

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

**5** **5** **520m<sup>2</sup>** **860m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison méditerranéenne spacieuse avec beaucoup de lumière naturelle et prête à emménager à vendre à distance de marche des transports en commun à Cabrils.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette maison bien située, à proximité de plusieurs arrêts de transports en commun et prête à emménager sans avoir à faire de rénovations, à vendre à Cabrils. C'est une maison nécessitant peu d'entretien et offrant beaucoup d'espace intérieur pour toute la famille.

La maison de plus de 500 m<sup>2</sup> est répartie sur trois étages et se trouve sur un terrain d'environ 860 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée est destiné à l'espace jour, avec de très grands espaces, de hauts plafonds, une entrée abondante de lumière naturelle et des matériaux nobles. A cet étage, nous trouvons un beau hall, un grand salon avec cheminée, le salon, la salle à manger, un bureau spacieux avec une belle vue, la grande cuisine, une chambre de service, une salle de bain pour invités et une grande terrasse. Tous les espaces sont extérieurs, avec beaucoup de lumière et un accès à l'extérieur. A ce même étage, nous trouvons également un garage pour deux voitures, un espace pour motos et un débarras.

L'étage supérieur abrite la zone nuit, très bien isolée acoustiquement de la zone jour et avec toutes les chambres vraiment très spacieuses. Il dispose de trois grandes chambres avec salles de bain privées, chose difficile à trouver dans la région. De plus, il dispose d'une quatrième chambre ou bureau à ce même étage et d'un grand grenier pour rangement ou pour servir de pièce polyvalente, puisqu'il a même été utilisé comme chambre.

L'étage inférieur est magnifique. D'une part, nous disposons d'un espace entièrement vitré avec toboggans en bois qui est utilisé toute l'année. Il peut être utilisé comme deuxième salon-salle à manger, chambre d'amis, terrasse fermée ou ouverte lorsque vous êtes au bord de la piscine, comme salle de réunion entre amis et en famille lors des barbecues ou même comme salle de cinéma, parmi d'innombrables options. . C'est l'un des espaces de la maison avec le plus de potentiel. D'autre part, il y a une charmante cave à vin avec cuisine, réfrigérateur, four, barbecue ; un espace très charmant. Ensuite, il y a une salle de bain et une salle polyvalente avec sauna. Cet espace pourrait facilement être aménagé en appartement indépendant si vous le souhaitez, car il dispose d'une entrée par l'extérieur.



[lucasfox.fr/go/mrs47975](https://lucasfox.fr/go/mrs47975)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'extérieur, le jardin méditerranéen bénéficie de peu d'entretien et d'une belle piscine pour se rafraîchir.

Appelez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne