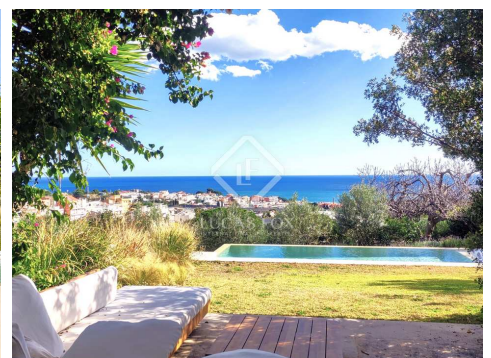


1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

5	4	339m²	962m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

5 **4** **339m²** **962m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fabuleuse maison méditerranéenne en excellent état et avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Teia.

La propriété est située à Teia, une ville méditerranéenne située sur la côte du Maresme à seulement 20 minutes de Barcelone. La plage la plus proche se trouve à seulement 20 minutes à pied et il y a un arrêt de bus avec une ligne directe pour Barcelone à 5 minutes à pied. Grâce à un accès facile à l'autoroute et à la proximité du centre de Teia, Alella et El Masnou, vous pourrez profiter de nombreuses commodités qu'offre la région. Une école internationale se trouve à seulement 15 minutes en voiture.

La maison a été construite en 1980 et entièrement rénovée avec goût entre 2017 et 2021, combinant parfaitement les styles moderne et méditerranéen. De chaque coin de la maison et du jardin, vous pourrez profiter de vues panoramiques impressionnantes sur la mer et les montagnes.

Le magnifique jardin privé a été conçu par un artiste paysagiste bien connu, utilisant principalement des plantes méditerranéennes nécessitant peu d'entretien et offrant plusieurs coins accueillants. Le jardin dispose d'une superbe piscine à débordement avec un filtre à eau saline et est parfaitement intégré dans le paysage du jardin, offrant une vue sur la mer.

Grâce aux panneaux solaires et à un grand réservoir de récupération des eaux de pluie, les coûts d'énergie et d'eau sont minimisés.

L'agencement de la maison est très confortable car il y a peu d'escaliers dans la maison. L'entrée depuis la rue, le rez-de-chaussée et le jardin sont tous de plain-pied et faciles d'accès. Le hall d'entrée lumineux donne un accès direct à un grand espace ouvert comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine moderne. Le salon dispose d'une cheminée et d'un accès direct à une terrasse avec des coins salon et repas couverts, à côté d'une pelouse en pente douce jusqu'à la piscine. En montant à l'étage, on trouve un demi-niveau, où se trouvent deux chambres qui partagent une salle de bain avec baignoire. Au premier étage se trouve la chambre principale avec accès à une magnifique terrasse chill-out avec vue sur la mer, une salle de bain complète avec douche et un bureau/dressing.



lucasfox.fr/go/mrs48090

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

5	4	339m²	962m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En descendant du rez-de-chaussée se trouve un demi sous-sol avec une grande chambre d'amis, une salle de bain avec douche et une buanderie. Au sous-sol il y a un espace de stockage et une spacieuse salle des machines/buanderie avec ventilation naturelle. De plus, cet étage offre un studio lumineux, moderne et spacieux avec une salle de bain complète, une cuisine, la climatisation et une entrée séparée du jardin sur le côté de la maison.

La propriété a été entièrement rénovée en 2017 avec de nouvelles installations électriques, plomberie, chauffage central au gaz, nouvelle menuiserie en bois avec double vitrage, panneaux solaires, isolation du toit et réservoir de récupération des eaux de pluie. Il propose un parking hors rue pour 1 voiture avec pré-installation pour un véhicule électrique. Cela ferait une excellente maison familiale ou résidence secondaire.

Veillez nous contacter pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

5	4	339m²	962m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne