

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>        | <b>385m<sup>2</sup></b> | <b>1.148m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>        | <b>385m<sup>2</sup></b> | <b>1.148m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

### DESCRIPTION

**Maison de style contemporain de 5 chambres à vendre avec vue panoramique sur la mer et les toits de la ville de Barcelone. Jardin et piscine privés, grandes terrasses, emplacement résidentiel tranquille.**

Cette superbe propriété de style contemporain est située dans un quartier résidentiel paisible de la charmante ville de Cabrils sur la côte du Maresme, à seulement 25 km en voiture du cœur animé de la ville de Barcelone. Perchée sur un terrain de plus de 1 100 m<sup>2</sup> orienté au sud, cette maison exquise offre de magnifiques vues panoramiques sur la mer Méditerranée étincelante et les toits captivants de la ville de Barcelone.

Répartie sur 375 m<sup>2</sup> habitables soigneusement conçus, cette maison familiale constituerait une magnifique résidence principale ou maison de vacances. La propriété comprend cinq chambres et cinq salles de bains réparties sur trois niveaux avec des espaces de vie de taille généreuse et de vastes terrasses extérieures.

Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée spacieux menant à un salon/salle à manger bien proportionné (50 m<sup>2</sup>) divisé en deux par une cheminée moderne. Le salon donne directement sur une immense terrasse s'étendant sur toute la façade, parfaite pour recevoir et profiter des vues à couper le souffle. Une cuisine entièrement équipée (20 m<sup>2</sup>) avec un coin repas pour le petit-déjeuner offre un accès direct à la même terrasse, créant une expérience de vie intérieure-extérieure harmonieuse. Une chambre simple avec une salle de bain en suite, un WC visiteurs et une buanderie complètent ce niveau.

L'étage supérieur abrite exclusivement la chambre principale avec une grande salle de bains (douche et baignoire), un dressing et une jolie terrasse privée.

Le rez-de-chaussée comprend un deuxième salon spacieux ouvrant sur un espace de détente serein au bord de la piscine. Surplombant la piscine se trouvent trois autres chambres - une double avec salle de bains privative et deux doubles supplémentaires partageant une salle de bains de style Jack-and-Jill. À ce niveau se trouve également un grand débarras.



[lucasfox.fr/go/mrs48399](https://lucasfox.fr/go/mrs48399)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**1 450 000 €** Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>        | <b>385m<sup>2</sup></b> | <b>1.148m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

Cette maison impeccable est équipée de tout le confort moderne, notamment du chauffage central au gasoil, de pare-soleil électriques automatiques (activés par le soleil et le vent), de volets électriques de sécurité, d'un système d'adoucissement de l'eau et d'une alarme intérieure et extérieure. Il y a aussi un réservoir d'eau souterraine de 14 000 litres.

Autour de la maison se trouvent des jardins parfaitement aménagés avec un système d'irrigation automatique, de grandes terrasses et une piscine d'eau salée. Il y a un parking couvert pour deux voitures à l'entrée de la propriété.

La maison est située dans une impasse paisible, à seulement 50 mètres de l'entrée du parc naturel de Serralada Litoral - idéale pour de longues promenades à travers les collines ombragées boisées de pins tout en profitant de la vue panoramique sur la ville de Barcelone et la côte méditerranéenne.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

**5** **5** **385m<sup>2</sup>** **1.148m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne