

875 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>718m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

875 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**5** **3** **325m<sup>2</sup>** **718m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante maison de ville avec jardin et garage privé à vendre au coeur de Sant Vicenç de Montalt.

La maison est située dans la vieille ville de la charmante ville de la côte du Maresme, Sant Vicenç de Montalt. Cette ville est l'une des plus belles de tout le Maresme. Les fantastiques plages sont à seulement 5 minutes en voiture et le centre de Barcelone est à 35 minutes. Vous trouverez tous les services, arrêts de transports en commun, restaurants et commerces à quelques minutes à pied. La zone est très bien reliée par l'autoroute et le train avec Barcelone et à proximité se trouvent plusieurs écoles internationales, des terrains de golf et un port nautique.

La maison a été construite en 1900 et a été rénovée plusieurs fois, elle est donc bien entretenue et en bon état, avec de grandes possibilités de rénovations. Presque tous les détails d'époque tels que les poutres, les hauts plafonds, les fenêtres et les portes ont été conservés.

Le magnifique jardin large et plat offre plusieurs espaces de repos et la possibilité de faire une piscine. La maison dispose d'une place de parking privée pouvant accueillir deux véhicules.

La maison est très lumineuse et dispose de grands espaces ouverts et confortablement répartis.

Le rez-de-chaussée dispose d'un hall qui donne un accès direct à un spacieux salon-salle à manger avec cheminée. La cuisine de style bureau offre beaucoup d'espace et dispose d'un accès direct au jardin et à une cheminée. Le même étage dispose également d'un évier, d'un garde-manger et d'une buanderie et d'un espace de stockage. Le premier étage est dédié à l'espace nuit et comprend cinq chambres et une salle de bain. Au dernier étage se trouve un espace polyvalent lumineux avec accès à une terrasse avec vue sur la mer et la vieille ville.

La maison dispose de chauffage au gaz naturel et de menuiserie en bois. Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/mrs48672](https://lucasfox.fr/go/mrs48672)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

875 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**5** **3** **325m<sup>2</sup>** **718m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne