

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,714m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Cabrils

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,714m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Cabrils

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Cette spectaculaire résidence de 5 chambres offre une vue imprenable sur la mer et Barcelone, alliant architecture classique et équipements modernes.

Située dans un quartier calme avec une vue imprenable sur la mer et Barcelone de toute la maison, cette résidence de 5 chambres offre un aménagement confortable et fonctionnel. Très bien entretenue, et avec une orientation sud-ouest face à Barcelone, cette maison offre une intimité et une confidentialité optimales. Il comprend également une grande piscine, un jacuzzi relaxant, un espace de bureau privé et un jardin méditerranéen facile d'entretien.

Construite en 1975 et progressivement rénovée depuis 2015, cette maison allie une architecture classique à des équipements modernes, garantissant une expérience prête à emménager. L'un des avantages importants de cette maison est son entrée au niveau de la rue directement dans la zone principale, offrant une grande accessibilité. Il convient de souligner son haut degré d'efficacité énergétique avec le niveau CEE A élevé (installation photovoltaïque autonome et système d'isolation extérieure SATE)

En entrant dans la propriété, un grand hall d'entrée mène à un spacieux et lumineux séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée et salle à manger qui offre une vue spectaculaire sur la mer à travers ses portes vitrées, ouvrant sur une terrasse extérieure de 39 m<sup>2</sup>. Adjacent au salon se trouve la cuisine-salle à manger avec accès direct à la même terrasse, les plans de travail sont en bambou. La buanderie est idéalement située à proximité.

Ce niveau est complété par une salle de bain pour invités et une suite aux dimensions généreuses, rendant cet étage accessible sans avoir besoin d'escaliers depuis la porte de la rue.

Au niveau inférieur, l'espace nuit se compose d'un total de 2 chambres doubles avec salle de bain et sa propre terrasse chill-out privée ombragée. De plus, il y a 2 chambres doubles, une avec accès à une terrasse, qui partagent une salle de bain, toutes équipées de placards intégrés. Le sol de cette pièce est en bois de bambou chaleureux. Depuis cet étage, vous pouvez accéder directement au garage, d'une capacité de 2 voitures.



[lucasfox.fr/go/mrs49227](https://lucasfox.fr/go/mrs49227)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Pavements hydrauliques, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,714m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Cabrils

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Au troisième et dernier niveau se trouve l'espace loisirs, avec un porche ombragé de 54 m<sup>2</sup> donnant sur la piscine de 8x4m et la mer, parfait pour profiter de l'été. Un jacuzzi à 33°C disponible 365 jours par an pour 6 personnes ajoute aux commodités luxueuses. Que vous habitiez ici ou que vous ayez besoin d'un espace d'étude dédié, il existe un espace de travail ou un atelier fonctionnel de 13 m<sup>2</sup> doté d'une entrée séparée.

La maison est isolée par l'extérieur (SATE) et dispose de fenêtres en aluminium à double châssis, de 2 chaudières à gaz indépendantes (chauffage et eau chaude), de 8 climatiseurs splits garantissent une température adéquate tout au long de l'année. Le jardin est équipé d'un système d'irrigation automatisé domestique. Il comprend également une centrale photovoltaïque d'une puissance de 10 MW par an et des batteries pour fournir de l'énergie à la maison, garantissant ainsi la durabilité et la plus haute efficacité énergétique.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,714m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Cabrils

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne