

381 646 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir a vendre á Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

2.258m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

381 646 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir a vendre á Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

2.258m²

Terrain

DESCRIPTION

Grand terrain plat avec de belles vues à vendre dans le quartier de Santa Quiteria.

Niché dans le quartier tranquille et pittoresque de Santa Quiteria à Vallromanes, ce vaste terrain s'étend sur une généreuse superficie de 2 259 mètres carrés. Le terrain est principalement plat, offrant une base idéale pour les projets de construction et d'aménagement paysager.

La réglementation urbaine de la parcelle présente une opportunité de développement intéressante :

- Coefficient de construction : 20%
- Hauteur maximale du bâtiment : 7,6 mètres

Ces paramètres permettent la construction d'une résidence importante ou même de deux maisons de grande taille, ce qui le rend parfait pour ceux qui cherchent à construire une grande maison familiale ou quelques propriétés spacieuses.

Principales caractéristiques:

- Superficie : 2 259 mètres carrés
- Topographie : Majoritairement plate, idéale pour la construction
- Potentiel de développement : Parfait pour 1 ou 2 grandes maisons
- Réglementation : coefficient de construction de 20% et hauteur maximale de 7,6 mètres
- Belles vues

Ce terrain est une toile parfaite pour ceux qui cherchent à créer une maison de rêve dans un endroit serein et magnifique. Que vous envisagiez un seul grand domaine avec de vastes jardins ou deux résidences importantes, ce terrain offre l'espace et la flexibilité nécessaires pour donner vie à votre vision.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/mrs51620

Vue sur la montagne, Jardin,
Éclairage naturel, Vue panoramique,
Exterior

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

381 646 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir a vendre á Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

2.258m²

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne