

2 180 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 03338

5	4	364m²	685m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 180 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 03338

5 **4** **364m²** **685m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fabuleuse villa moderne avec vue imprenable à vendre à Premià de Dalt

Cette maison exquise est située dans un quartier résidentiel prestigieux de Premià de Dalt, connu pour ses vues fantastiques et son atmosphère paisible. Les plages les plus proches se trouvent à seulement 7 minutes en voiture et le centre de Barcelone est à 25 minutes. La région est très bien desservie par l'autoroute et le train. De plus, tous les services, tels que commerces, restaurants et écoles, sont très proches.

La maison est parfaitement intégrée au paysage et offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes depuis tous les coins. Il s'agit d'un nouveau projet de construction en cours de construction, avec des finitions de haute qualité. Les travaux seront achevés dans un délai de quatre mois à compter de la réservation de la maison. Le système domotique (Smart House) permet de contrôler la maison à distance et d'optimiser à tout moment l'utilisation et la consommation d'énergie.

L'aménagement est très confortable, il n'y a que deux étages, la propriété dispose d'une suite d'hôtes avec une entrée privée. Dans le jardin, vous trouverez une piscine à débordement chauffée avec un système de filtration biologique/naturelle. D'autres caractéristiques notables comprennent la climatisation par plafond radiant, une station domestique photovoltaïque pour soutenir l'installation d'énergie aérothermique et un système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur et une façade ventilée.

Si vous avez besoin de plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



lucasfox.fr/go/mrs52376

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 180 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 03338

5 **4** **364m²** **685m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne