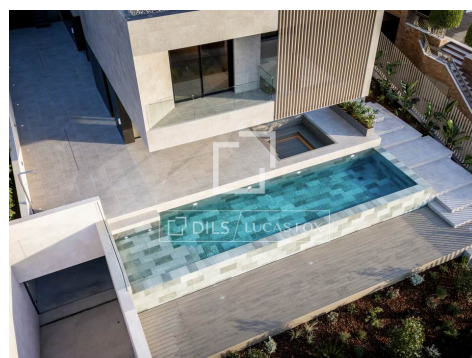
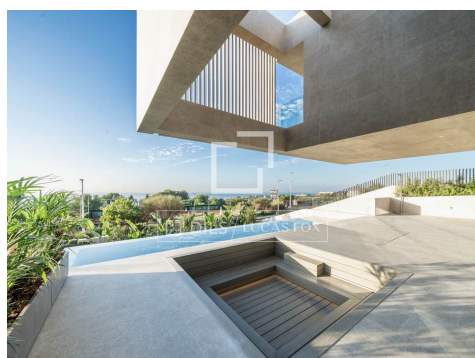
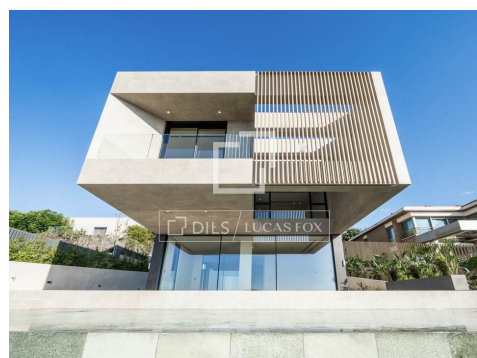
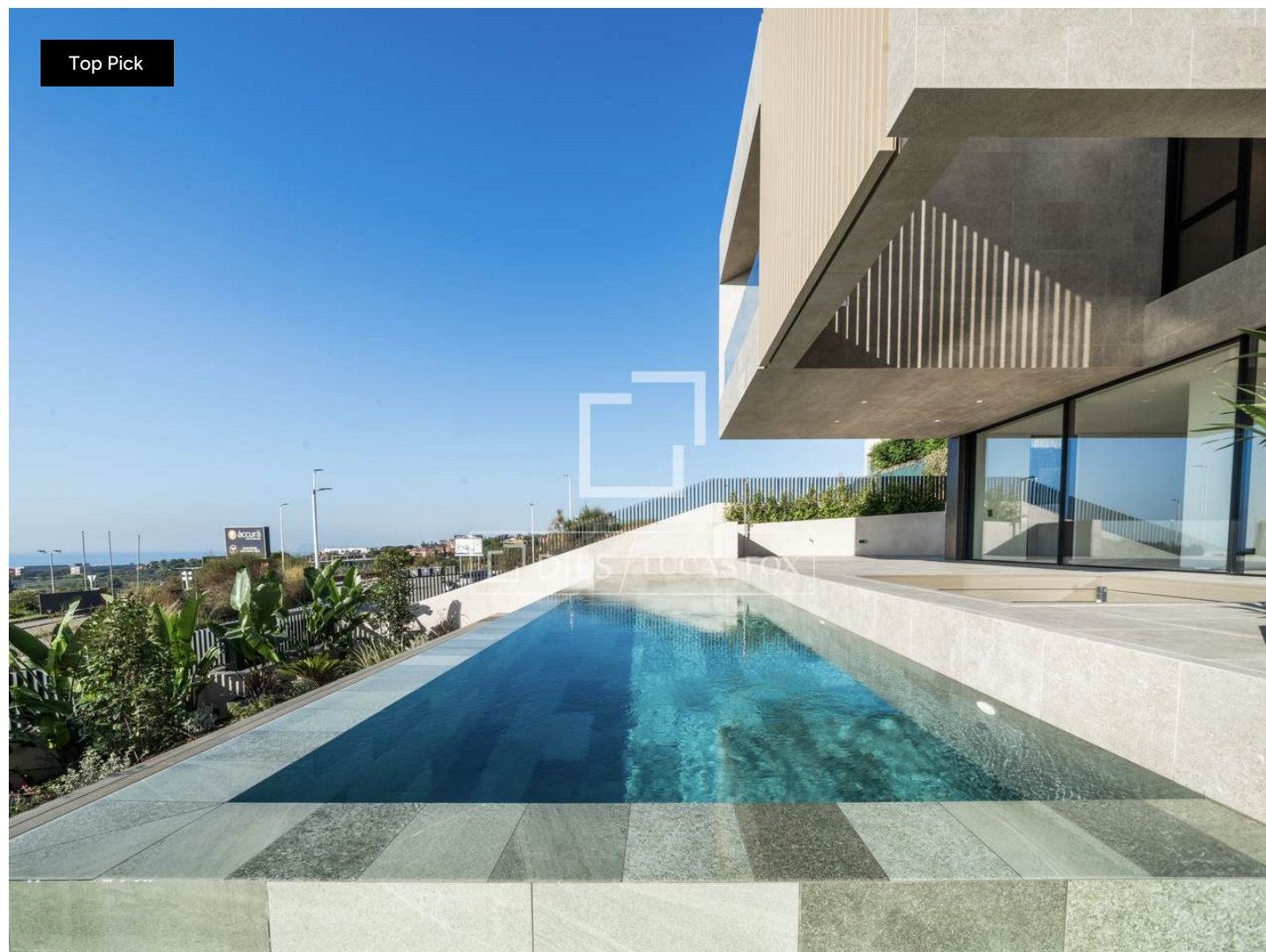


4 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

4	4	611m ²	764m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

4 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Maison de luxe contemporaine de quatre chambres avec vue sur mer à Maresme, à vendre dans le quartier résidentiel exclusif de Sant Berger à Teià, maintenant achevée.

Achevée à l'été 2025, cette maison familiale contemporaine de 4 chambres, à vendre à Teià, allie modernité et ambiance chaleureuse. Son design épuré et élégant s'intègre naturellement à l'environnement, et ses grandes fenêtres laissent entrer une lumière abondante, assurant une parfaite connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le résultat est une maison moderne, calme et paisible, où confort et élégance se marient pour offrir un havre de paix et de détente.

La propriété a été finie selon les normes les plus élevées et est située à deux pas du célèbre Teià Tennis Club sur la côte du Maresme à Barcelone.

D'une superficie totale construite de 611 m², la propriété est construite sur un terrain de 764 m² avec vue mer exposé sud.

Le sous-sol comprend un parking pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures, facilement accessible par une rampe. Ce niveau dispose également d'un espace lumineux et modulable pouvant servir de salle de sport ou être aménagé selon les besoins de l'acheteur.

Au premier étage, le salon s'ouvre directement sur la terrasse, la piscine et le jardin, créant ainsi un espace commun idéal pour se détendre ou recevoir. La grande cuisine ouverte communique naturellement avec l'extérieur grâce à de grandes fenêtres et portes coulissantes, facilitant ainsi les échanges entre l'intérieur et l'extérieur. C'est un espace pratique au quotidien, que ce soit pour prendre ses repas dehors ou profiter de la lumière naturelle, de l'air frais et de la vue sur la mer.

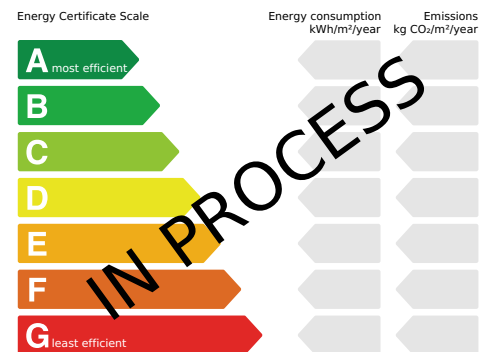
Le deuxième étage comprend trois chambres avec salle de bain attenante, chacune dotée de sa propre salle de bain complète. L'une d'elles est également dotée d'une baignoire et d'un spacieux dressing.

Cette maison soigneusement conçue allie style, confort et fonctionnalité. Avec ses espaces généreux, sa lumière naturelle et son emplacement idéal à proximité de la mer et des commodités, c'est une occasion unique d'acquérir une villa de luxe moderne et flambant neuve dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte du Maresme.



lucasfox.fr/go/mrs52621

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage, Ascensor, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

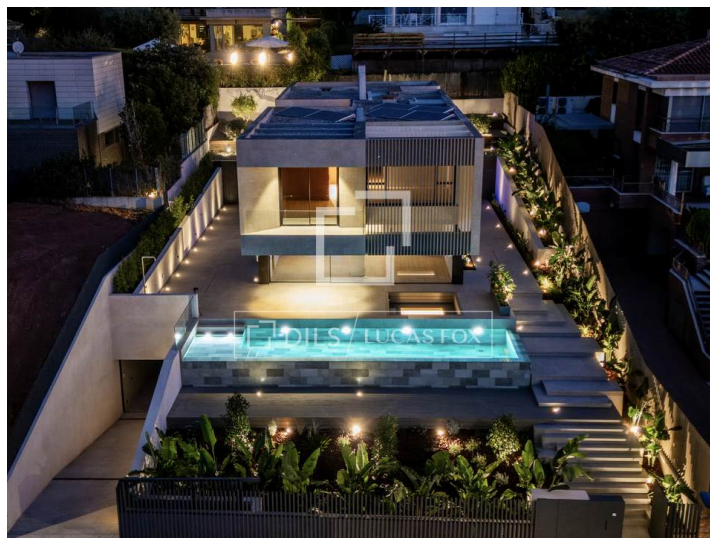
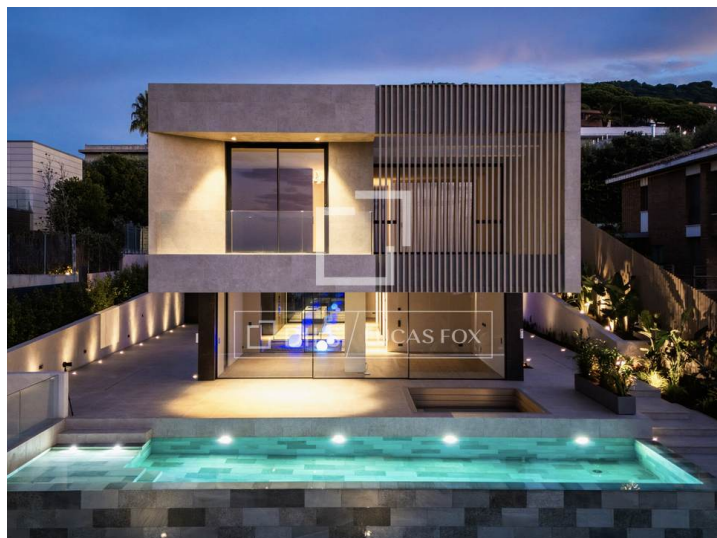


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

4 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Teià, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne