

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

5	7	454m²	1.143m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

5 **7** **454m²** **1.143m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison à quatre vents avec 5 chambres avec salles de bains privées, jardin, piscine, espace barbecue, belles vues et licence touristique à vendre au coeur de Vallromanes.

Lucas Fox présente cette fabuleuse maison située à quelques mètres du centre de la ville de Vallromanes, avec des vues spectaculaires et des espaces intérieurs et extérieurs enviables. C'est une maison d'environ 450 m² construite sur un terrain de jardin de 1150 m² avec beaucoup d'intimité. Il est situé au centre de Vallromanes et bénéficie d'une excellente communication routière.

Au rez-de-chaussée de la maison et au niveau de la rue, on trouve un beau hall qui distribue les différentes pièces de la maison. Sur le côté droit, nous trouverons un garage spacieux pour deux ou trois voitures et un débarras. D'autre part, on retrouve une cuisine avec un grand coin bureau et un cellier. Ensuite, on retrouve le salon-salle à manger, une aire ouverte avec foyer et accès à une terrasse avec vue spectaculaire sur la ville et les montagnes. Si vous souhaitez regrouper les deux espaces, la cuisine pourrait s'intégrer parfaitement au salon. A ce même étage, nous disposons également d'une salle de bain pour invités et d'une chambre avec salle de bain privée et dressing.

Le premier étage est réservé à la chambre principale. C'est un espace très spacieux avec un dressing ouvert, une terrasse couverte, une terrasse extérieure et une salle de bain très généreuse.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un deuxième salon, un espace buanderie, trois chambres de style suite avec dressing et salle de bain privée, une autre salle de bain complète et une belle cave avec plafonds volta catalans. Depuis ce même étage, vous pouvez accéder à une terrasse qui se connecte à un porche d'été avec une grande table et un espace barbecue ; Un espace très agréable où vous pourrez profiter en famille.

Enfin, nous trouvons la piscine et le demi sous-sol, où nous trouvons actuellement une salle de sport, une salle de bain et une salle polyvalente actuellement utilisée comme buanderie.



lucasfox.fr/go/mrs52786

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

5 **7** **454m²** **1.143m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Il convient de noter que la maison dispose d'un ascenseur à tous les étages et qu'il relie le premier étage à la piscine. De plus, il dispose d'une licence touristique à haute rentabilité.

Sans aucun doute, une maison exceptionnelle de par ses dimensions et son confort.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

5	7	454m²	1.143m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne