

560 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>472m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

560 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

5 4 314m<sup>2</sup> 472m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Maison familiale individuelle moderne de 3 étages avec 5 chambres, une chambre pour le personnel de service, une buanderie, une grande salle polyvalente, un car port, un jardin et des terrasses avec de belles vues sur la mer et les collines à Sant Pol de Mar.**

Construite en 2002, cette grande maison individuelle moderne bénéficie d'un bon emplacement, perchée sur un terrain surélevé avec une vue magnifique sur les collines environnantes et la mer Méditerranée d'un bleu profond à Sant Pol de Mar. La propriété se trouve à seulement 500 mètres de la plage et à distance de marche de la gare et du centre-ville.

La maison est répartie sur plusieurs niveaux, avec une entrée par un pont en bois unique, menant à une grande terrasse ombragée au sommet. En descendant d'un étage, nous trouvons le salon, la salle à manger, la cuisine, une terrasse, une chambre double avec balcon et une salle de bain avec douche.

L'étage inférieur abrite les quatre autres chambres, dont deux doubles avec salle de bain commune avec baignoire et deux simples avec accès à une terrasse. Il y a une autre salle de bain avec douche au niveau des chambres.

Au rez-de-chaussée se trouvent le local technique et la buanderie ainsi qu'une grande salle polyvalente d'environ 60 m<sup>2</sup> avec accès au petit jardin verdoyant par une porte simple avec possibilité d'installer de grandes portes coulissantes donnant sur le jardin depuis cette pièce.

Un parking est prévu pour deux voitures sous un abri voiture. Les différents niveaux sont reliés par un escalier et il y a de la place pour installer un ascenseur si le nouveau propriétaire le souhaite. L'accent dans la conception de cette maison a été mis sur une lumière naturelle abondante et des vues grâce aux nombreuses grandes fenêtres et à la connexion visuelle entre les étages. La propriété est équipée d'un chauffage central au gaz de ville.

Les terrasses sont ombragées et bénéficient d'une agréable brise marine, et le jardin a le potentiel d'être aménagé ou même d'y installer une petite piscine.

Une superbe maison familiale, maison de vacances ou investissement locatif étant donné la proximité de la plage.



[lucasfox.fr/go/mrs53470](https://lucasfox.fr/go/mrs53470)

Vistas al mar, Terrasse, Jardín,  
Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues,  
Utility room, Salle de jeux, Interior,  
Exterior, Double vitrage, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

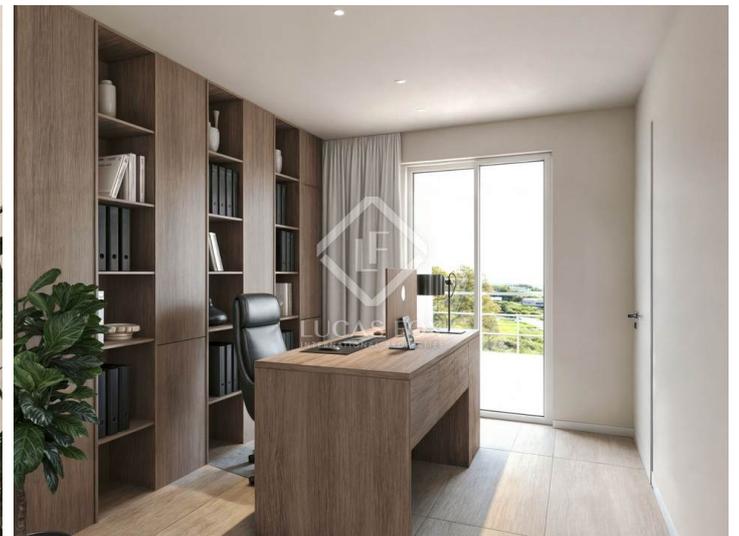
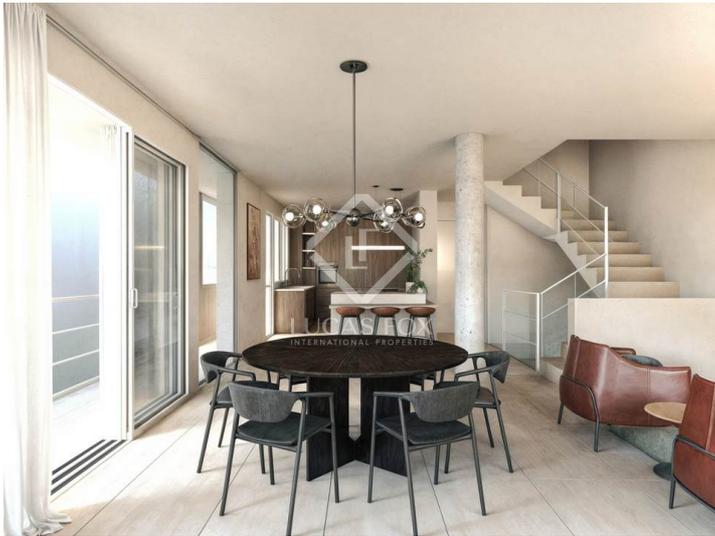
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

560 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>472m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne