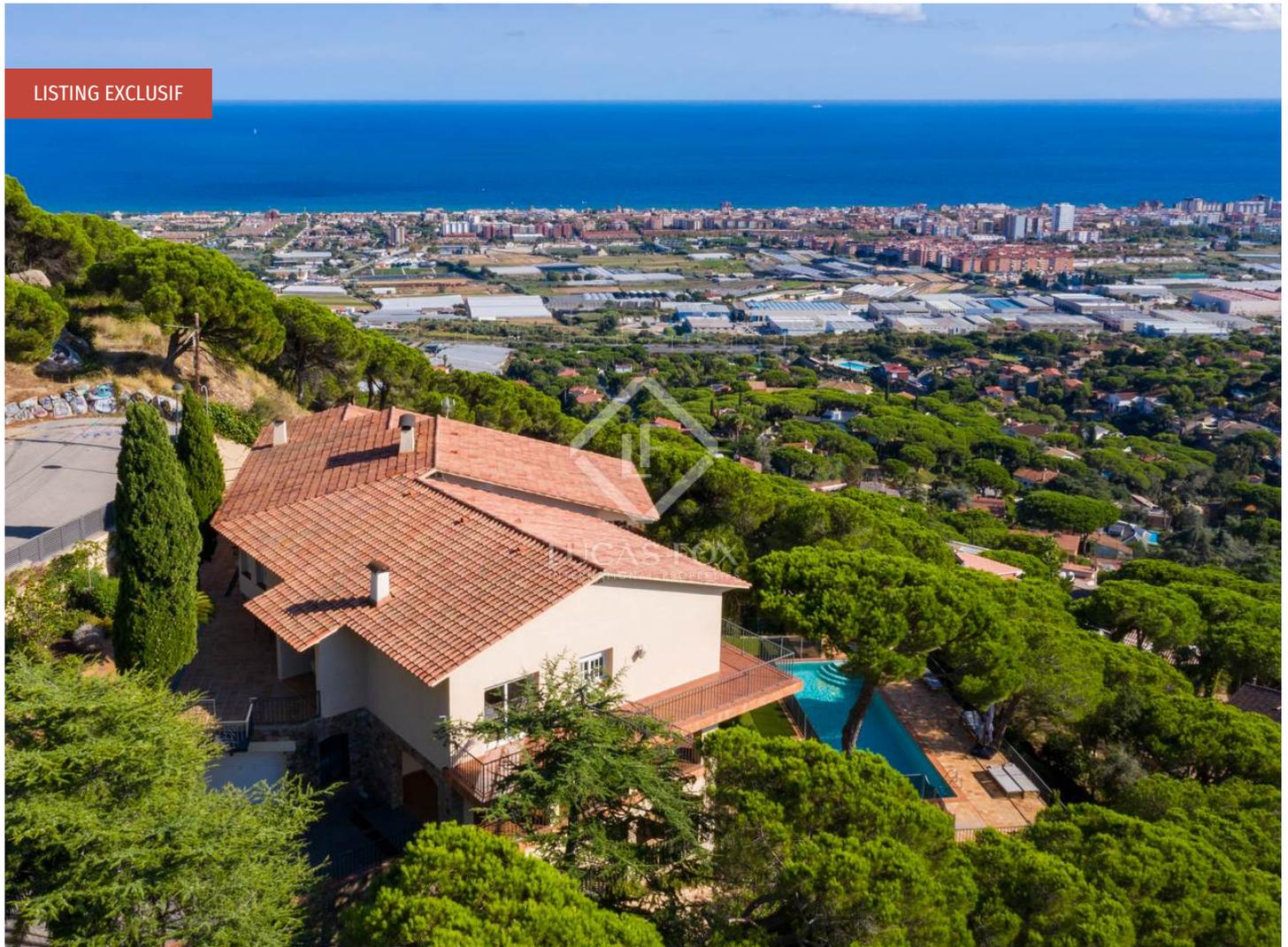


1 470 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 470 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Spacieuse maison de 6 chambres sur un grand terrain avec piscine offrant une vue panoramique sur Barcelone et la mer Méditerranée.

Cette impressionnante maison de près de 700 m<sup>2</sup> construite est située au sommet d'une colline à Cabrils, au sein du développement exclusif de Montcabrer. Son orientation sud-ouest vous permet de profiter de vues panoramiques sur la mer et Barcelone, ainsi que d'une grande luminosité dans toutes ses pièces.

Construite en 1970, la maison se distingue par sa solidité et son espace, répartie sur trois étages avec des espaces ouverts et des terrasses totalisant plus de 250 m<sup>2</sup>.

En entrant dans la maison, nous trouvons un grand palier central qui mène à cinq chambres doubles, deux salles de bains et le salon-salle à manger principal avec une cheminée à bois. De là, vous pouvez accéder à la cuisine et à la zone de service. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un véritable refuge privé, où se trouve la chambre principale avec son propre salon avec cheminée, dressing, salle de bain avec jacuzzi et salle de sport intérieure/extérieure. La buanderie et le garage se trouvent également à cet étage. L'étage inférieur est conçu pour les loisirs et le divertissement, cet étage abrite une terrasse couverte de 170 m<sup>2</sup> avec repas extérieur, espace barbecue et une deuxième cuisine, idéale pour les réunions entre amis et en famille. De là, des escaliers descendent vers la piscine de 60 m<sup>2</sup>, entourée de terrasses et de gazon artificiel.

Le terrain de 2 500 m<sup>2</sup> comprend une zone de forêt naturelle qui garantit l'intimité et un environnement imbattable.

### Localisation et environnement

La propriété bénéficie d'excellentes connexions : Barcelone est à seulement 25 minutes en voiture, la plage de Vilassar de Mar est à 10 minutes et il y a une école internationale à proximité, ce qui en fait un choix parfait pour une première ou une deuxième maison.

De par son emplacement, ses caractéristiques et son exclusivité, cette maison représente également une excellente opportunité d'investissement.



[lucasfox.fr/go/mrs54266](https://lucasfox.fr/go/mrs54266)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Puit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

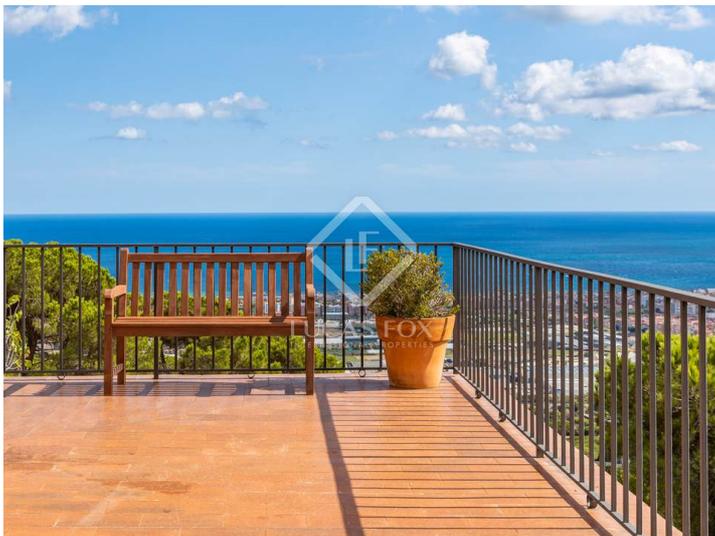
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 470 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne