

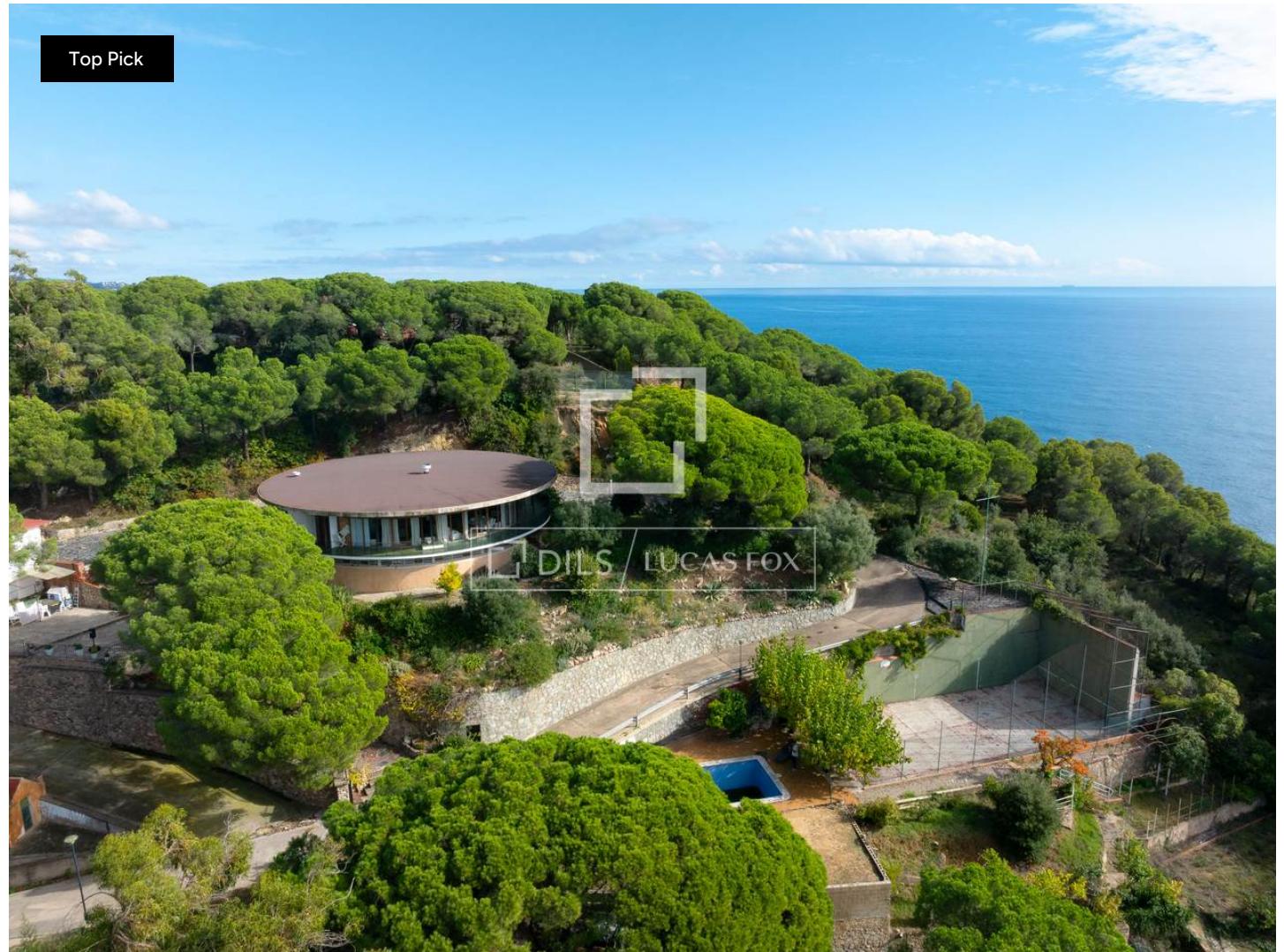
2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa avec 8 chambres avec 12,551m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

8            4            558m<sup>2</sup>    12.551m<sup>2</sup>    12.551m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain    Jardin

Top Pick



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa avec 8 chambres avec 12,551m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Sant Pol de Mar

Conçue par le célèbre architecte Mario Català Nebot, cette extraordinaire villa de forme circulaire à Sant Pol de Mar est située sur un terrain surélevé de 13 000 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique imprenable sur la mer.

Lucas Fox est fier de vous présenter ce joyau architectural unique, niché entre la Costa Brava et la Costa de Barcelona. Dominant un terrain de 13 000 m<sup>2</sup> en hauteur, cette remarquable propriété offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le charmant village de Sant Pol de Mar et les collines verdoyantes du parc naturel de Montnegre-Corredor.

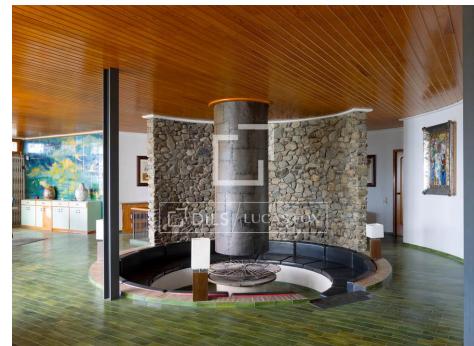
Conçue dans les années 1970 par le célèbre architecte catalan Mario Català Nebot, cette résidence circulaire constitue un rare exemple d'architecture visionnaire sur la côte catalane. Sa forme géométrique audacieuse, parfaitement intégrée au paysage environnant, crée un dialogue perpétuel entre la lumière, la mer et le ciel.

La propriété comprend une résidence principale de forme circulaire, une maison d'hôtes et un magnifique jardin paysager agrémenté d'une piscine, d'un fronton et de plusieurs terrasses offrant un cadre de vie extérieur et une intimité totale. La résidence principale s'étend sur environ 400 m<sup>2</sup>, dont une superbe véranda circulaire de 90 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer du lever au coucher du soleil.

Ensemble, les deux résidences offrent huit chambres et quatre salles de bains, avec la possibilité d'agrandir l'espace habitable au niveau inférieur, qui abrite actuellement une cave à vin, un cellier et une salle de sport. La propriété bénéficie d'un accès sécurisé par un double portail et offre un fort potentiel d'aménagement tout en préservant son caractère exceptionnel.

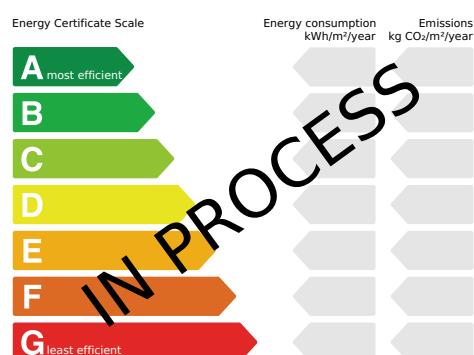
Voici une occasion rare d'acquérir l'une des résidences architecturales les plus remarquables de la côte catalane.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mrs54317](http://lucasfox.fr/go/mrs54317)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

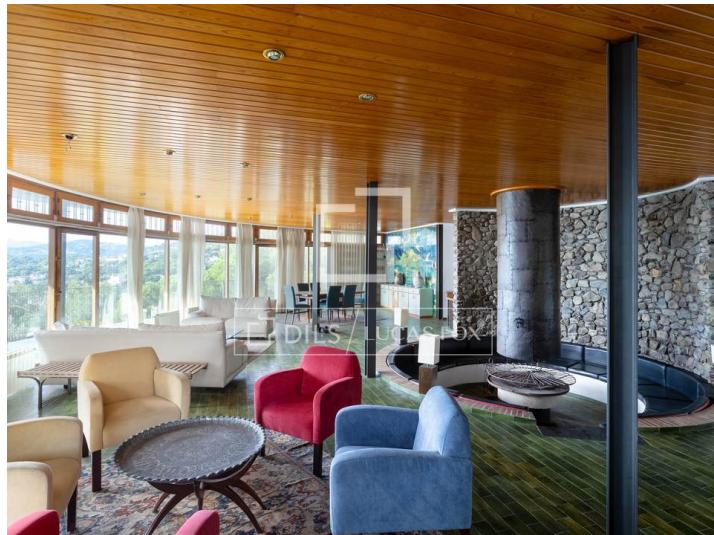


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa avec 8 chambres avec 12,551m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Pol de Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne