

650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

4                      2                      210m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

4                      2                      210m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement avec licence touristique à vendre à Sant Pol de Mar, avec 4/5 chambres, 3 salles de bains, espace commun, jardin privé et à 3 minutes à pied de la plage

Charmante maison à vendre à Sant Pol de Mar.

Situé dans l'une des meilleures urbanisations de la région, très bien relié à tout le Maresme et à quelques pas de la plage de Sant Pol de Mar.

C'est une maison très charmante, préservant les éléments de l'époque et prête à emménager. Le complexe résidentiel a été construit en 1986 et est aujourd'hui conservé en parfait état. C'est un espace idéal pour les investisseurs, puisqu'il dispose d'une licence touristique et permet son exploitation. Il est également idéal aussi bien pour les premières résidences que pour ceux qui cherchent à profiter de la côte catalane de façon saisonnière.

Il dispose de 4 chambres et 3 salles de bains réparties sur les deux étages principaux, ainsi qu'un beau et spacieux séjour avec une cuisine de dimensions très correctes. L'extérieur de la maison est très confortable, avec un espace jardin privatif avec beaucoup de potentiel. Au sous-sol, nous avons ce qui pourrait être un appartement indépendant avec beaucoup de polyvalence en termes d'utilisation, ou un deuxième salon. En plus d'un garage confortable pour une ou deux voitures, motos et également un débarras. Enfin, au sommet, une terrasse avec une vue incroyable à la fois sur les montagnes et sur la mer.

Nous n'oublions pas non plus un espace communautaire avec des espaces verts et une fabuleuse piscine.

Appelez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mrs54502](https://lucasfox.fr/go/mrs54502)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

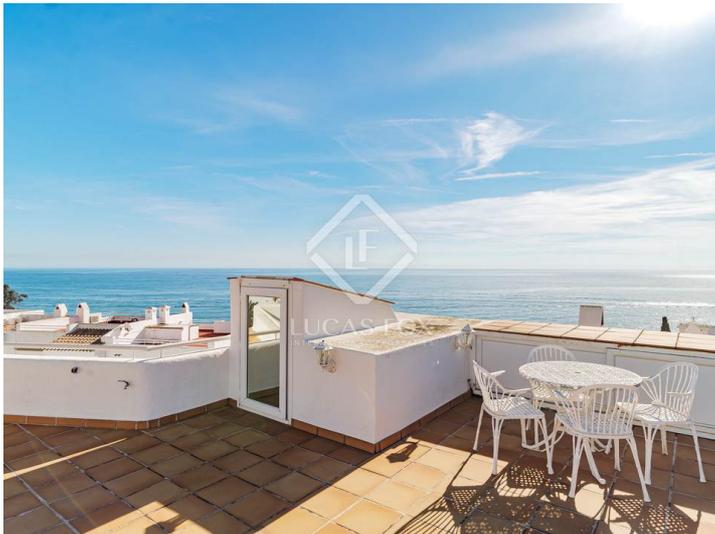
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

**4**                    **2**                    **210m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne