

1 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

**3.065m<sup>2</sup>**

Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

**3.065m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

**Terrain plat de 3 000 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier résidentiel privilégié d'El Masnou, offrant une vue panoramique sur la mer et un emplacement imbattable à seulement 15 minutes de Barcelone. À distance de marche de la plage et des commodités locales.**

Ce terrain urbain exceptionnel de 3 000 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier résidentiel prestigieux d'El Masnou, offre une opportunité rare de construire la maison de vos rêves à quelques pas de la plage, des commerces et des services locaux. Bénéficiant d'une vue panoramique imprenable sur la mer, le terrain est parfaitement positionné pour profiter du meilleur de la vie méditerranéenne, à seulement 15 minutes de Barcelone.

Conformément à la réglementation d'urbanisme 13.C.1, le terrain permet une construction maximale de 1 817 m<sup>2</sup> et une occupation maximale de 30 % (908 m<sup>2</sup>). Vous pouvez concevoir une maison sur mesure sur deux étages principaux plus un penthouse, avec une limite de hauteur totale de 7 mètres. Les limites généreuses garantissent l'intimité, avec des retraits de 5 mètres par rapport à la rue et de 3 mètres par rapport aux propriétés voisines.

Créez une résidence exclusive adaptée à vos besoins dans l'un des emplacements les plus recherchés d'El Masnou.



[lucasfox.fr/go/mrs54812](https://lucasfox.fr/go/mrs54812)

Vistas al mar, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Exterior

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

**3.065m<sup>2</sup>**

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne