

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 5 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 5 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

5	2	230m <sup>2</sup>	732m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison de 5 chambres avec vue panoramique à vendre à Alella, Barcelone.

Lucas Fox présente cette maison située dans la partie supérieure d'Alella, dans un endroit avec une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes, à proximité d'un parc avec des espaces verts. Alella est une ville méditerranéenne connue pour son emplacement fantastique entre mer et montagne et très proche de la ville de Barcelone. En seulement 20 minutes, vous pourrez rejoindre Barcelone, en 10 minutes vous pourrez rejoindre la plage, le port de plaisance El Masnou et la gare. La région offre tous les services, y compris des écoles internationales et des clubs de golf. De plus, elle se distingue par ses propres productions de vins de haute qualité.

La maison a été construite en 1999 et est en bon état. Grâce à son orientation sud-est, la maison est très lumineuse et offre une vue de tous les coins.

La distribution est très confortable, avec cinq chambres et deux salles de bains. L'étage jour offre un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et plafonds à double hauteur. La cuisine est juste à côté et les deux pièces ont un accès direct à une véranda d'été et à un espace barbecue. Presque au même niveau se trouvent également la piscine et une grande terrasse avec une vue imprenable. Au même étage il y a une chambre double et une salle de bain complète.

La zone nuit est au niveau de la rue et l'étage supérieur dispose d'une salle polyvalente.

Le parking avec deux places a un accès direct à la maison.

Parmi ses qualités, elle se distingue par sa menuiserie en aluminium avec double vitrage et stores dans toutes les pièces, panneaux solaires et chauffage par radiateurs.

La maison offre de nombreuses possibilités. Contactez-nous pour planifier une visite.



[lucasfox.fr/go/mrs55279](https://lucasfox.fr/go/mrs55279)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

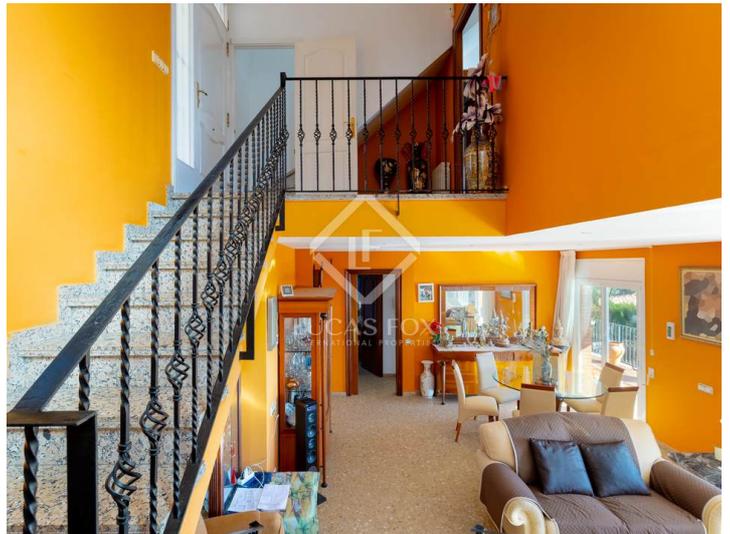
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 5 chambres avec 35m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne