

1 385 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

**4** **4** **400m<sup>2</sup>** **1.600m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 385 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

**4** **4** **400m<sup>2</sup>** **1.600m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Maison exclusive de plain-pied de 400 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, garage fermé, piscine d'eau salée, jardin et finitions haut de gamme à vendre dans un excellent emplacement à Vallromanes.**

Lucas Fox présente cette villa située dans un cadre privilégié à Vallromanes. Cette élégante villa de 400 m<sup>2</sup> est située sur un terrain paysager de 1 600 m<sup>2</sup> exposé sud-est et offre intimité, tranquillité et fabuleuses vues dégagées.

La maison, distribuée sur un seul étage avec une disposition en forme de « L », est conçue pour maximiser la connexion avec le jardin et la piscine au sel. Il dispose d'un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec accès direct à l'extérieur, d'une cuisine spacieuse avec buanderie et rangement, ainsi que d'un WC invités.

L'espace nuit est composé de quatre chambres : deux d'entre elles avec salle de bain privée et deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète. Tous les espaces sont extérieurs et bénéficient de lumière naturelle tout au long de la journée.

La maison est construite avec des matériaux de haute qualité et se distingue par ses finitions en marbre travertin, ses parquets en bois, sa domotique, ses stores motorisés et un système de panneaux solaires efficace qui réduit considérablement la consommation d'énergie.

A l'extérieur, nous trouvons un porche avec un espace barbecue, un jardin bien entretenu et un garage couvert pour deux véhicules, ainsi qu'une place de parking supplémentaire à l'entrée de la propriété.

Son emplacement est imbattable : à seulement 5 minutes en voiture du centre de Vallromanes, avec un accès rapide à l'AP-7, à 12 minutes de la plage et à proximité d'écoles internationales prestigieuses.

Une propriété unique pour ceux qui recherchent l'exclusivité, le confort et un environnement naturel incomparable.



[lucasfox.fr/go/mrs56625](https://lucasfox.fr/go/mrs56625)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 385 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne