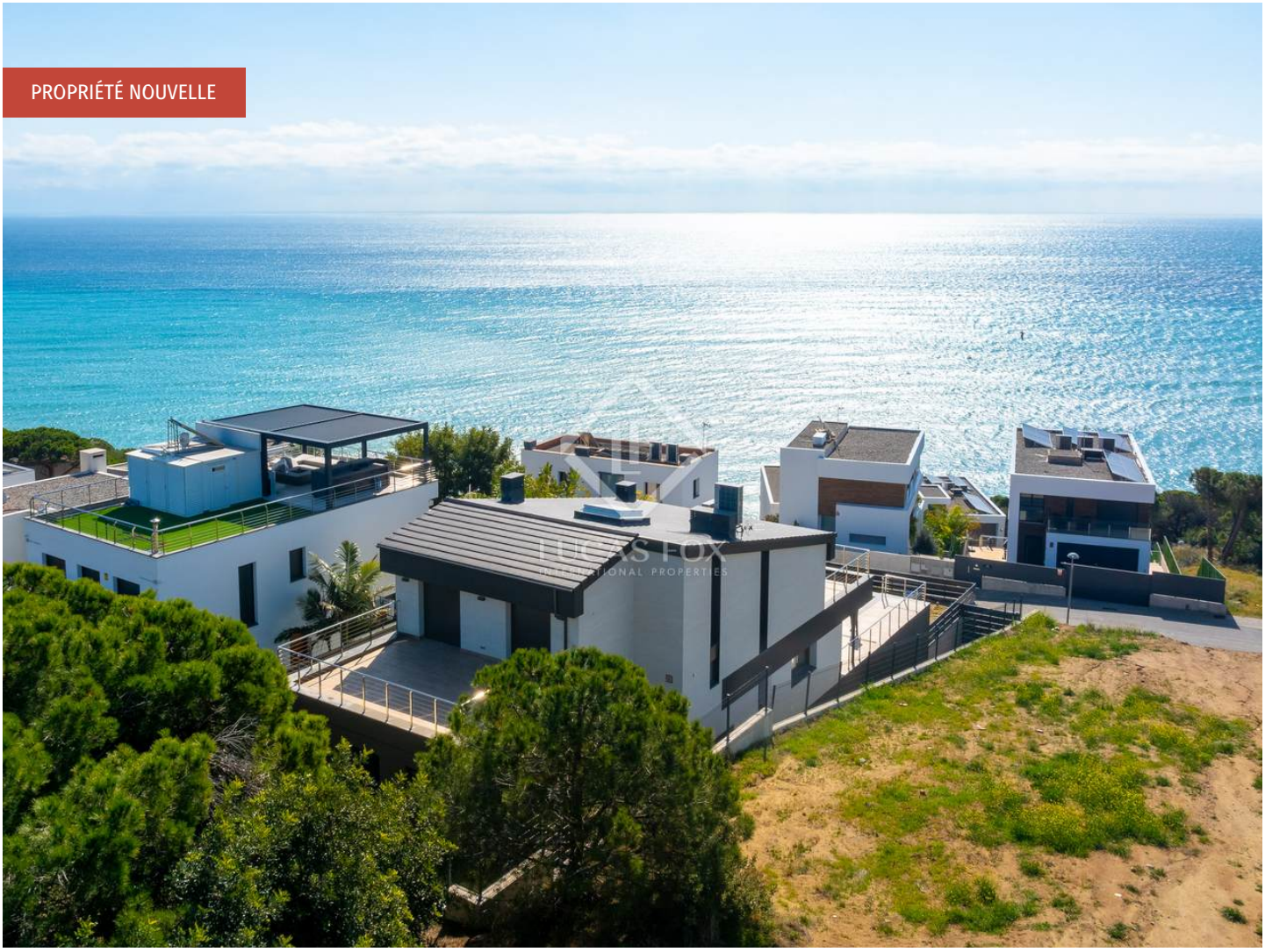
REF. MRS57238

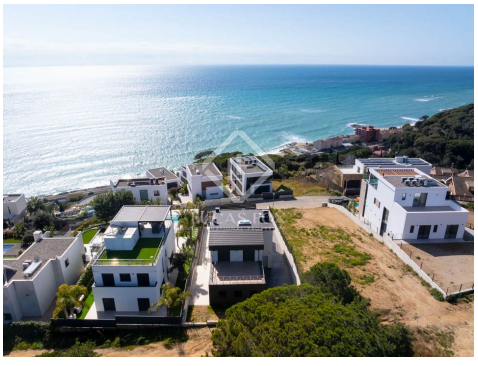
1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

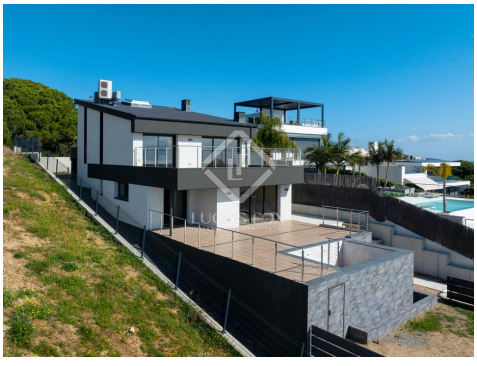
Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Arenys de Mar, Barcelona

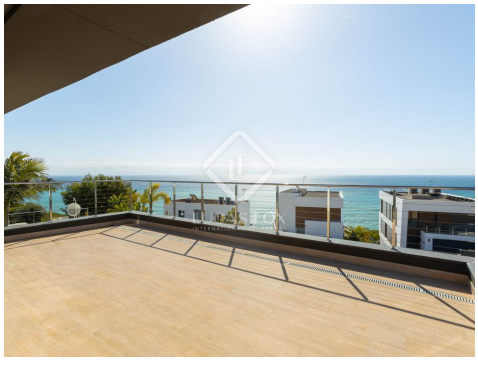
Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08250

4	4	320m²	645m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain









Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

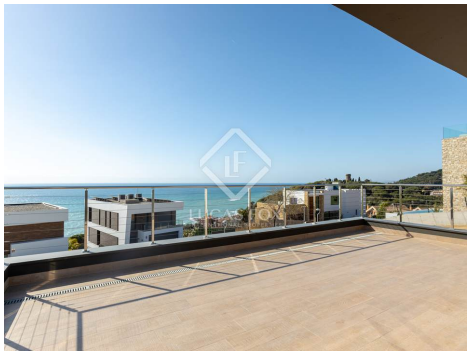
1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Arenys de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08250

4	4	320m²	645m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/mrs57238

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Spectaculaire maison design à Arenys de Mar, avec piscine à débordement, vue sur la mer et très bonnes finitions, à seulement 1 km du centre et de la plage.

Cette villa exclusive de nouvelle construction, de 320 m² construite sur un terrain de 645 m², est située dans la prestigieuse urbanisation El Canyadell, à Arenys de Mar, Costa del Maresme. Un emplacement privilégié, à quelques minutes de la plage de La Musclera et entouré de nature, avec une vue imprenable sur la mer, les montagnes et l'emblématique "Torre dels Encantats".

Design élégant et espaces ouverts

La maison se distingue par son design intérieur moderne et sophistiqué, avec une sélection soignée de couleurs neutres combinées à des touches vibrantes qui créent une atmosphère accueillante et lumineuse. Sa disposition semi-au sol permet une intégration parfaite avec l'environnement, maximisant le confort et la fonctionnalité.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand espace de vie avec un salon-salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, un hall, une salle de bain invités et une buanderie. Grâce à de grandes fenêtres, ces espaces communiquent avec l'extérieur, où un porche spectaculaire vous permet de profiter du plein air, de la piscine à débordement et des vues panoramiques sur la mer.

Au premier étage, divisé en deux demi-étages, il y a trois chambres et une suite spectaculaire avec salle de bain privée, ainsi que deux salles de bain complètes supplémentaires. Cet étage dispose également de deux terrasses, une à l'avant et une à l'arrière, offrant différentes perspectives sur les environs. En plus d'un garage parfait pour 3 voitures, motos et débarras.

Nous soulignons le chauffage au sol de la maison, la climatisation split dans toute la maison, la menuiserie en aluminium avec double vitrage et rupture de pont thermique, les portes laquées blanches et les volets électriques, la cuisine et la buanderie équipées d'appareils haut de gamme, l'aérothermie et les armoires encastrées sur mesure.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

REF. MRS57238

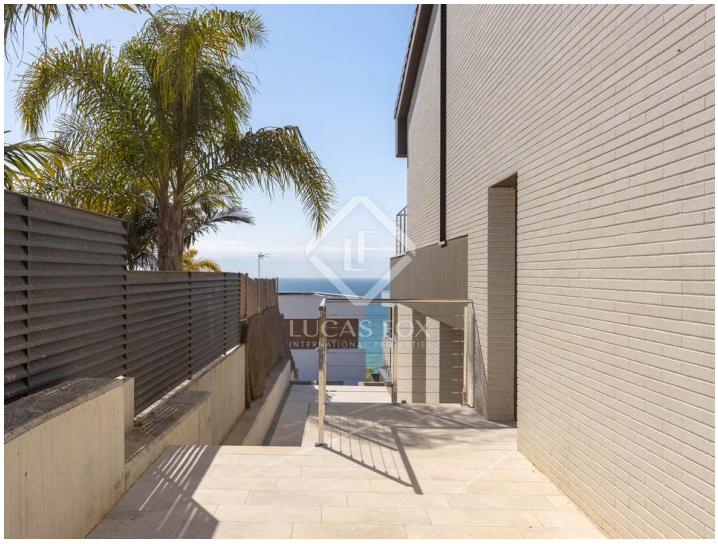
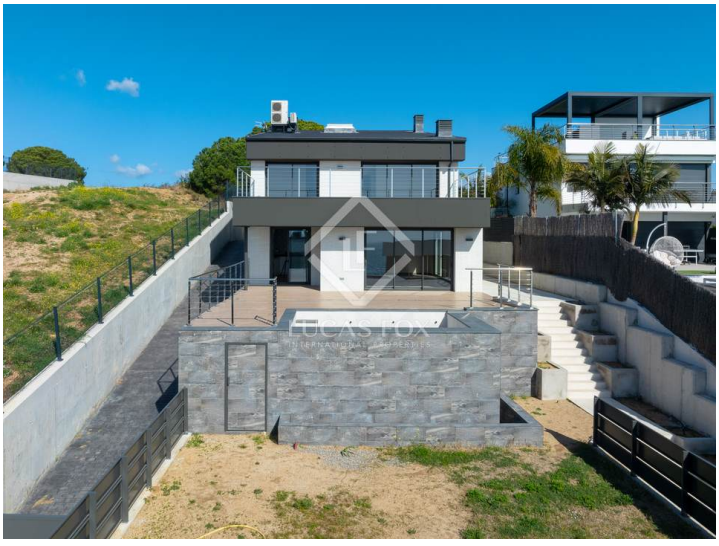
1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Arenys de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08250

4	4	320m²	645m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une maison conçue pour rêver, où les couchers de soleil sur la mer font partie de votre quotidien.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne