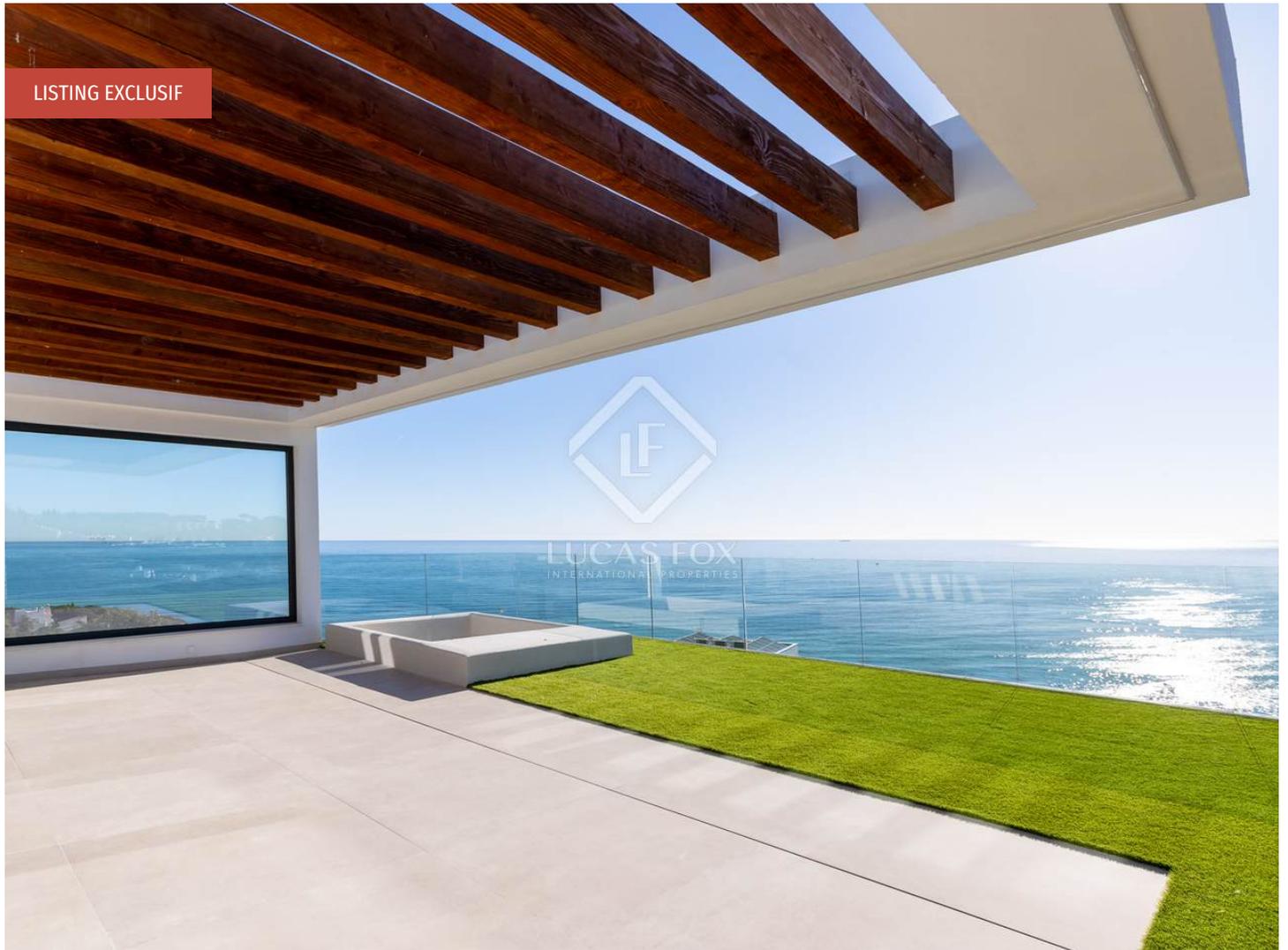


2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Arenys de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

5	7	608m²	683m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Arenys de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

5 **7** **608m²** **683m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Impressionnante maison neuve avec vue sur la mer. Grands espaces, piscine à débordement, ascenseur, garage pour 6 voitures, 3 suites privées et 2 chambres doubles



lucasfox.fr/go/mrs57357

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Arenys de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

5	7	608m²	683m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À Arenys de Mar, à quelques mètres de la plage, vous trouverez cette impressionnante maison neuve, une maison conçue pour ceux qui recherchent de l'espace, de la lumière et des vues privilégiées sur la mer. Son design moderne, aux lignes épurées et aux espaces ouverts, crée un sentiment de continuité entre l'intérieur et l'extérieur, vous permettant de profiter pleinement de son environnement unique. Répartie sur 4 étages, la maison offre une combinaison parfaite de fonctionnalité, d'intimité et de confort. Au sous-sol, un grand garage d'une capacité de six voitures offre confort et sécurité, accompagné d'une buanderie, d'un WC et d'une salle polyvalente de 59 m² avec lumière naturelle, idéale comme salle de cinéma, salle de sport ou espace de jeux. Le rez-de-chaussée est conçu pour un usage quotidien, avec un grand salon-salle à manger dominé par des baies vitrées qui permettent à la lumière naturelle d'entrer et de se connecter directement au porche. La cuisine ouverte, équipée d'appareils haut de gamme, s'intègre élégamment à l'espace de vie. A ce même étage se trouvent deux chambres doubles qui partagent une salle de bain, ainsi qu'un WC invités. A l'extérieur, la piscine à débordement devient un endroit parfait pour se détendre tout en profitant de la vue sur la mer. Un espace parfaitement connecté à la zone de vie qui intègre tous les espaces. Le premier étage est dédié à la détente, avec une spectaculaire suite parentale de 70 m² qui comprend une impressionnante salle de bain privée, deux dressings et une terrasse privée avec vue panoramique sur la mer. Deux suites supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain, complètent cet espace, offrant également un jardin privatif pour ces deux chambres. Au dernier étage, une salle polyvalente ajoute de la polyvalence à la maison, lui permettant d'être utilisée comme salle de sport, bureau ou même comme suite supplémentaire. A l'extérieur, un impressionnant jacuzzi avec vue sur la mer offre un espace exclusif de détente. Chaque détail de cette maison a été pensé pour offrir un maximum de bien-être. Son architecture moderne met l'accent sur de grandes fenêtres et des espaces ouverts, favorisant la lumière naturelle dans chaque coin. L'efficacité énergétique est garantie grâce à une isolation thermique avancée, une menuiserie extérieure à rupture de pont thermique et un vitrage à faible émissivité. Le confort est complété par la climatisation gainable, le chauffage au sol dans toute la maison et un système de filtration et de désinfection automatique dans la piscine. Un ascenseur relie tous les étages, assurant accessibilité et confort. Cette maison est bien plus qu'un foyer ; C'est un espace où design, confort et qualité de vie se combinent pour offrir une maison unique en bord de mer.

Contactez-nous à propos de cette propriété

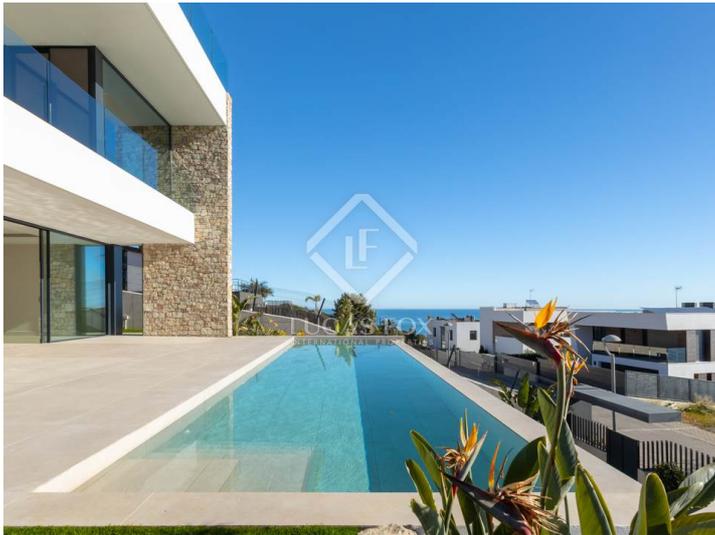
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Arenys de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

5 **7** **608m²** **683m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne