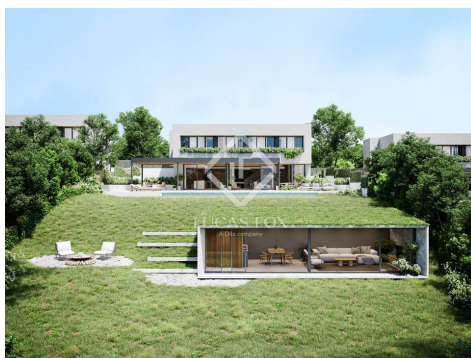


2 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 2,898m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	7	517m ²	2.898m ²	2.898m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 2,898m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Cette luxueuse communauté fermée de six villas design offre une vue panoramique sur la Méditerranée, à quelques minutes du centre de Llavaneres et à 30 minutes de Barcelone.

Lucas Fox est fier de présenter le complexe résidentiel de luxe le plus exclusif de Sant Andreu de Llavaneres, une communauté privée fermée de six villas exceptionnelles, chacune offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Situé à seulement 5 minutes du centre de cette charmante ville et à 30 minutes de Barcelone, ce complexe résidentiel est conçu pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre intimité, élégance et vie côtière. Entouré de nature et de tranquillité, le complexe bénéficie d'un emplacement privilégié, avec un accès rapide aux terrains de golf, à la prestigieuse marina de Port Balís et à plusieurs clubs de tennis et de paddle. La région offre également une riche offre gastronomique et bénéficie d'un microclimat unique qui garantit soleil et températures douces toute l'année.

Implanté sur un généreux terrain de 19 810 m², le complexe bénéficie de magnifiques jardins paysagers communs de 10 000 m², agrémentés d'une végétation méditerranéenne, d'arbres fruitiers et d'un réseau de sentiers créant un environnement paisible et naturel. Une route souterraine privée relie discrètement les propriétés à leurs garages respectifs, chacun pouvant accueillir quatre véhicules.

Chaque villa offre environ 500 m² de surface construite, implantée sur de vastes terrains allant de 1 700 à 3 000 m². Les maisons arborent un design contemporain et sont dotées de finitions haut de gamme. Elles disposent toutes de vastes espaces de vie et de salle à manger ouverts avec double hauteur sous plafond et accès direct aux vérandas, aux jardins et aux piscines à débordement privées, le tout avec vue sur la mer.

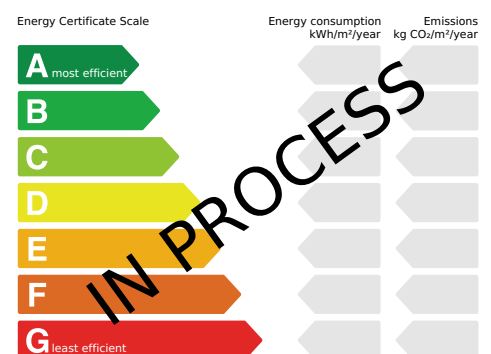
La maison comprend cinq suites, dont une suite principale spectaculaire avec dressing, ainsi qu'une salle polyvalente, une cuisine design avec coin repas et un vaste hall d'entrée. Ces maisons sont conçues pour ceux qui apprécient le raffinement, l'intimité et le confort dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte du Maresme.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/mrs57930

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

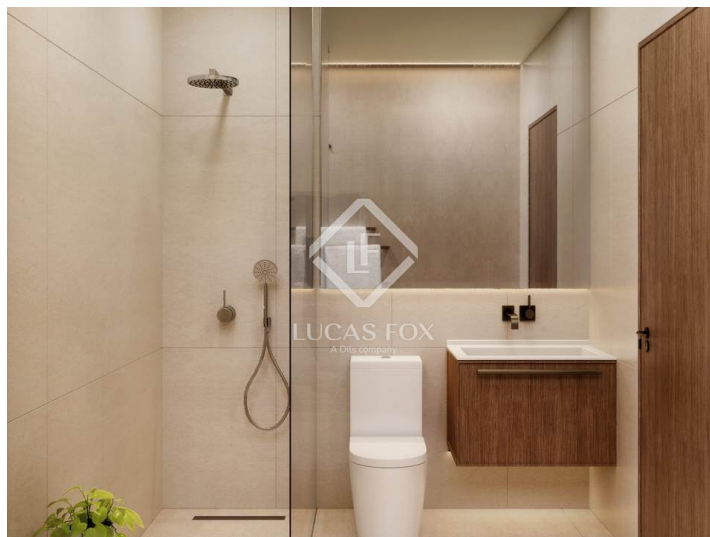
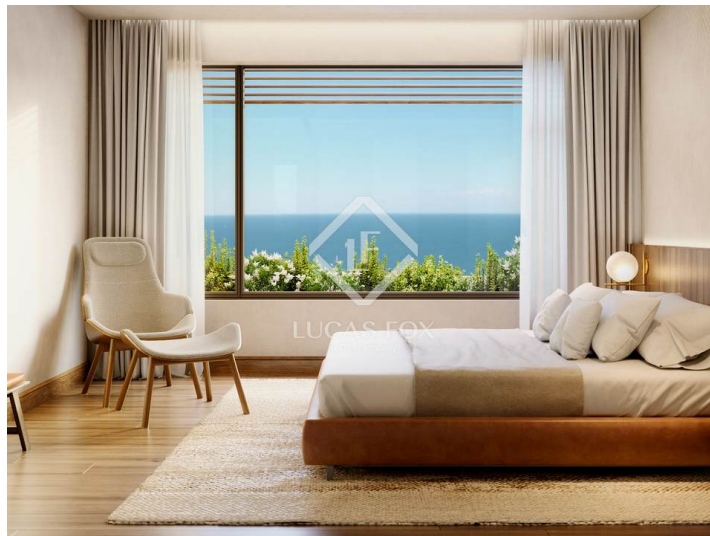


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 2,898m² de jardin a vendre á Sant Andreu de Llavaneres



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne