

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

4	3	298m <sup>2</sup>	317m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

4                      3                      298m<sup>2</sup>    317m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison mitoyenne avec jardin et terrasse sur le toit, reliée à toutes les commodités, à proximité de la plage et de la gare, à El Masnou.

Nous vous présentons cette fantastique maison de ville à El Masnou, à quelques minutes à pied de la plage et de la gare, ce qui en fait une option idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier d'excellentes connexions avec Barcelone.

La maison est répartie sur plusieurs étages et présente un design confortable et fonctionnel, ainsi que des panneaux solaires pour l'efficacité énergétique.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un agréable jardin d'entrée qui mène à un salon-salle à manger lumineux avec des plafonds à double hauteur, créant une atmosphère spacieuse et accueillante. La cuisine est séparée et dispose d'un coin buanderie, ainsi que d'une salle de bain d'invités pratique. Depuis cet étage, vous pouvez accéder à un magnifique jardin arrière, parfait pour profiter du plein air.

Au premier étage se trouve la suite parentale avec salle de bain privative et dressing, ainsi que deux chambres supplémentaires et une salle de bain complète.

À l'étage supérieur, nous trouvons une grande salle polyvalente avec accès à une terrasse privée, idéale comme bureau, salle de jeux ou espace détente.

La maison dispose également d'un garage et d'une salle polyvalente au sous-sol, parfaite pour être transformée en atelier, salle de sport ou espace de stockage.

Une maison conçue pour profiter de la vie en bord de mer, avec toutes les commodités à portée de main et dans un cadre paisible et familial.



[lucasfox.fr/go/mrs58126](https://lucasfox.fr/go/mrs58126)

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débaras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

**4**      **3**      **298m<sup>2</sup>**   **317m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne