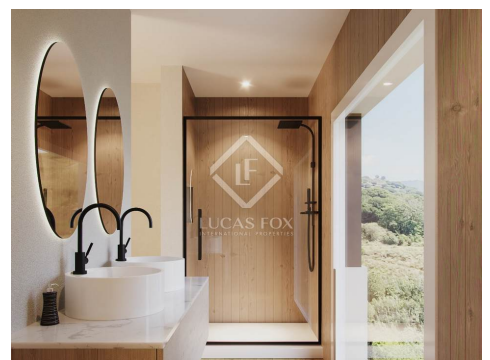
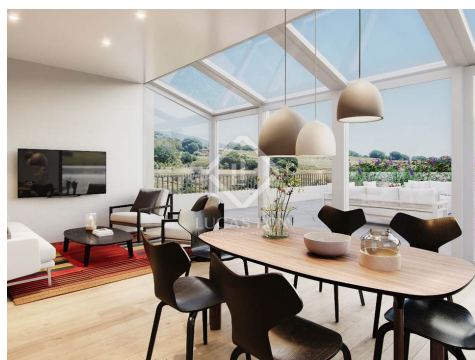


1 200 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 132m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tiana

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 200 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 132m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tiana

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Élégant et spacieux penthouse en duplex avec vue panoramique sur la mer à vendre à Tiana

Découvrez cet impressionnant penthouse en duplex neuf au cœur de Tiana, une opportunité unique pour ceux qui recherchent le luxe, l'intimité et le confort dans un cadre privilégié.

Avec une superficie totale construite de 171 m<sup>2</sup> et des terrasses spectaculaires totalisant 131 m<sup>2</sup>, cette maison offre une vue panoramique sur la mer et une disposition conçue pour tirer le meilleur parti de chaque espace.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons 128 m<sup>2</sup> construits avec un design moderne et fonctionnel, accompagnés d'une spacieuse terrasse de 66 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du plein air. L'étage supérieur abrite une salle polyvalente de 43 m<sup>2</sup> et une spectaculaire terrasse de 65 m<sup>2</sup> avec piscine privée, ce qui en fait une oasis de détente avec des vues incomparables.

Le penthouse dispose également d'un chauffage au sol, d'un accès par ascenseur privé, de deux places de parking et de panneaux solaires préinstallés sur le toit et d'une borne de recharge pour véhicules électriques, garantissant efficacité énergétique et confort.

Une propriété unique dans un emplacement imbattable, avec tous les services à quelques pas et à quelques minutes de Barcelone. La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2026. Ne manquez pas cette opportunité !



[lucasfox.fr/go/mrs58215](https://lucasfox.fr/go/mrs58215)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

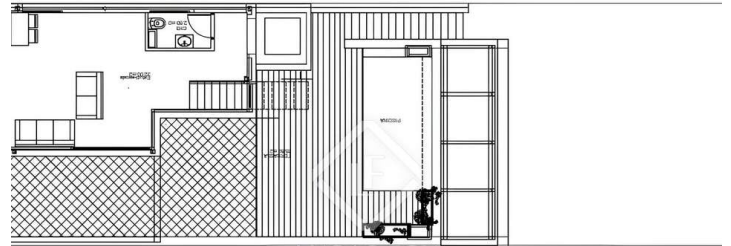
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 200 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 132m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tiana

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne