

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

4	3	303m²	962m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

4 3 303m² 962m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa confortable avec vue panoramique située à proximité du centre à vendre à Alella

La maison est située près du centre d'Alella, dans un quartier résidentiel calme. Tous les services, tels que les écoles, les commerces et les restaurants, sont à quelques minutes. De plus, il y a un arrêt de bus à proximité qui facilite les déplacements confortables et rapides.

Alella est une charmante ville située à seulement 10 minutes de la plage et à 20 minutes de Barcelone. Elle est connue pour ses excellentes connexions avec la ville, la disponibilité des services et ses excellentes infrastructures, qui garantissent une vie confortable. Toute la région du Maresme offre une grande variété d'activités à pratiquer tout au long de l'année.

La maison a été construite en 2006 et a été soigneusement entretenue au fil des années. Son design se distingue par son agencement fonctionnel, parfait pour une famille. L'orientation sud permet des vues fantastiques et une lumière naturelle abondante toute l'année. De plus, la maison et le jardin sont faciles à entretenir grâce aux panneaux solaires et au réservoir d'eau de pluie, ce qui réduit considérablement les coûts des services publics.

Depuis la rue, vous pouvez accéder à l'étage nuit, où toutes les pièces sont orientées au sud et ont vue sur la mer. Cet étage dispose de trois chambres doubles qui partagent une salle de bain, ainsi que d'une suite avec une terrasse privée et une vue imprenable.

L'étage inférieur est dédié à la zone de vie, avec un spacieux salon-salle à manger qui communique directement avec la cuisine et offre plusieurs sorties sur le jardin. Les grandes fenêtres vous permettent de profiter de la vue depuis n'importe quel coin de la maison. Cet étage comprend également un bureau, des toilettes pour invités, un garde-manger, une buanderie et une salle des machines.

Dans le jardin, il y a une piscine privée et plusieurs terrasses chill-out, idéales pour se détendre et profiter du plein air. La maison dispose également d'un parking privé.

Le chauffage est assuré par un plancher chauffant et des radiateurs, et la menuiserie est en aluminium.



lucasfox.fr/go/mrs58587

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

4	3	303m²	962m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne