

3 700 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 10 chambres avec 27,090m² de jardin a vendre à Alella

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

10	5	922m ²	27.090m ²	27.090m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 700 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 10 chambres avec 27,090m² de jardin a vendre à Alella

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Ce domaine exceptionnel, situé au cœur d'Alella, offre plus de 27 000 m² de vignes privées et une vue panoramique sur la mer et la campagne. Une occasion unique de profiter du véritable art de vivre méditerranéen dans une région viticole prestigieuse.

Lucas Fox présente Can Sans, une maison de campagne historique exceptionnelle et emblématique située en plein cœur d'Alella, l'un des villages les plus prisés de la côte du Maresme. Entourée de 27 000 m² de vignobles privés, cette majestueuse propriété bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer, les collines environnantes et le magnifique paysage méditerranéen.

La propriété est composée de trois bâtiments distincts :

- La maison principale, répartie sur trois étages plus un spacieux grenier, offre 10 chambres et 3 salles de bains, plusieurs terrasses (dont une couverte, idéale pour en profiter toute l'année) et une richesse de détails architecturaux originaux avec un potentiel remarquable de modernisation.
- Une maison de gardien indépendante, parfaite pour l'hébergement d'invités ou de personnel.
- Un entrepôt agricole, actuellement utilisé pour les machines, avec la possibilité de le transformer en garage ou en espace de vie supplémentaire.

Structurellement solide, la masia conserve son caractère historique et son charme, bien qu'une rénovation des systèmes et des fenêtres soit nécessaire pour la mettre aux normes de vie contemporaines.

Les espaces extérieurs offrent un style de vie véritablement privilégié, avec un réservoir d'eau traditionnel transformé en piscine, de vastes jardins méditerranéens et la sérénité d'un domaine viticole privé, le tout à quelques minutes du centre d'Alella et à seulement 20 minutes de Barcelone.

Il s'agit d'une opportunité unique de créer une magnifique résidence privée, un projet de boutique viticole ou une charmante retraite rurale dans l'une des régions viticoles les plus prestigieuses de Catalogne.



lucasfox.fr/go/mrs59218

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 700 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 10 chambres avec 27,090m² de jardin a vendre à Alella

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Un joyau rare mêlant histoire, nature et art de vivre méditerranéen.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne