

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08370

4 4 508m² 1.542m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne à Calella avec vue sur la mer, piscine, jardin, ascenseur et garage. Entièrement rénové et très bien desservi.

Cette maison, rénovée en 2024, représente une fusion parfaite entre architecture moderne, confort et nature. Située dans un quartier calme de Calella, mais à deux pas du centre-ville, cette propriété offre intimité, vue sur la mer et une connexion constante avec la lumière et le paysage.

Répartie sur quatre demi-étages reliés par un escalier intérieur lumineux et un ascenseur, la maison s'intègre parfaitement dans le parc, permettant des terrasses avec vue sur la mer à chaque niveau et plusieurs espaces de jardin accessibles depuis deux rues.

Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un salon spacieux avec cheminée, de grandes fenêtres et un accès direct à une terrasse avec des vues fascinantes. La cuisine semi-ouverte et entièrement équipée se connecte parfaitement à la salle à manger et aux espaces auxiliaires tels que le garde-manger, la buanderie et la salle de repassage ou de service. Tout est conçu pour que le quotidien puisse être vécu avec confort et élégance.

Aux étages supérieurs, l'espace nuit offre intimité et espace : trois chambres, dont une suite spectaculaire avec dressing, toutes ouvrant sur une terrasse. Un couloir ouvert, qui peut être utilisé comme bureau ou coin lecture, offre beaucoup de lumière naturelle et une grande sensation d'espace.

Au rez-de-chaussée, avec accès direct depuis la rue, nous trouvons un garage généreux pouvant accueillir plusieurs véhicules. A l'étage au dessus du garage, se trouve un espace polyvalent composé d'un grand bureau avec vue sur la mer, d'une salle de sport avec salle de bain complète et d'espaces de rangement, le tout avec accès direct au jardin et à la piscine.

L'espace extérieur est une véritable oasis : une piscine privée, un espace chill-out, un coin repas extérieur avec barbecue... le tout entouré de végétation et avec la mer en toile de fond.

Une maison conçue pour profiter de chaque instant, avec les cinq sens.



lucasfox.fr/go/mrs59261

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne