

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>2.194m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **569m<sup>2</sup>** Plan      **2.194m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Spacieuse maison méditerranéenne avec 4 chambres, une piscine, une vue sur la mer et presque tout sur un seul étage.

Il y a des maisons qui vous invitent à entrer... et puis il y a celles qui, dès le premier instant, vous donnent l'impression d'être arrivé chez vous. Cette maison spectaculaire en fait partie.

Avec une architecture qui respire l'espace et le calme, et des vues sur la mer qui semblent tout droit sorties d'une carte postale, cette propriété est bien plus qu'une simple maison.

Au rez-de-chaussée, avec plus de 300 m<sup>2</sup>, la maison offre quatre chambres doubles aux dimensions généreuses, deux salles de bain complètes et des toilettes invités. L'espace de vie lumineux et accueillant s'articule autour d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et d'une cuisine semi-ouverte, où de grandes fenêtres relient l'intérieur à un charmant porche couvert. De là, le jardin s'étend harmonieusement vers une piscine qui s'intègre parfaitement à l'environnement et au salon, rendant la transition de l'intérieur vers l'extérieur presque imperceptible.

La cuisine ouverte est de très bonne taille, reliée au salon-salle à manger et à côté de celui-ci, un espace bureau-buanderie pratique. Toutes les pièces principales s'ouvrent sur l'extérieur, respirant la nature, le calme et le soleil.

À l'étage supérieur, nous trouvons un espace polyvalent, idéal comme bureau séparé ou comme deuxième salon avec vue sur la mer pouvant servir d'espace de travail, d'espace de lecture, d'espace de jeux ou de lieu de détente.

Et pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire, la propriété dispose également d'un grand sous-sol avec un garage couvert, un débarras et un espace de rangement.

Une maison qui allie design, fonctionnalité et environnement. Un endroit où chaque détail compte et où la mer omniprésente devient la toile de fond parfaite pour votre nouvelle vie.



[lucasfox.fr/go/mrs59508](https://lucasfox.fr/go/mrs59508)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>2.194m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne