

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>1.175m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

## 1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>1.175m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison rénovée avec vue sur la mer à vendre à Alella, Barcelone

La maison est située à Alella, une ville privilégiée du Maresme, à seulement 20 minutes de Barcelone. La région est connue pour sa production de vin, son climat fantastique toute l'année et sa proximité avec toutes les commodités, notamment les écoles nationales et internationales, les magasins, les restaurants et le port maritime d'El Masnou. La propriété est située dans la partie haute d'Alella, vous permettant de profiter de vues spectaculaires sur la mer. Le terrain spacieux est plat, entouré de nature et dispose de deux entrées de rue, ce qui facilite la logistique et la commodité. La maison est en très bon état, grâce aux rénovations effectuées il y a quelques années. Le jardin nécessite très peu d'entretien et grâce au réservoir d'eau de pluie, les coûts d'entretien sont faibles. Il dispose de 4 chambres plus un grenier, 5 salles de bains, et se distingue par son salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte, qui dispose de plusieurs sorties sur le jardin de plain-pied. A l'extérieur, il y a un espace barbecue avec une salle à manger vitrée et une salle de sport avec sauna. A proximité de la piscine, se trouvent également un vestiaire et une salle de bain avec douche. La menuiserie est en aluminium et le chauffage fonctionne au diesel. Le parking offre de la place pour deux véhicules et dispose d'un accès direct à la maison par un escalier. De plus, le terrain offre davantage de possibilités de stationnement pour d'autres véhicules. La propriété dispose d'un grand débarras et d'un garde-manger.



[lucasfox.fr/go/mrs60283](https://lucasfox.fr/go/mrs60283)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

## 1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>1.175m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne