

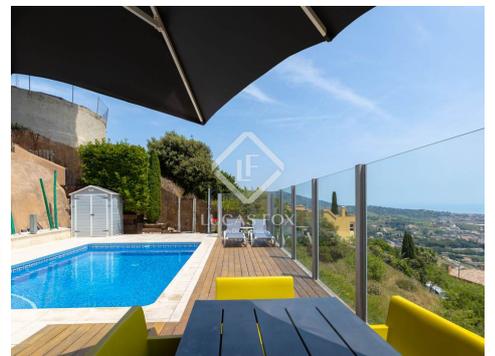
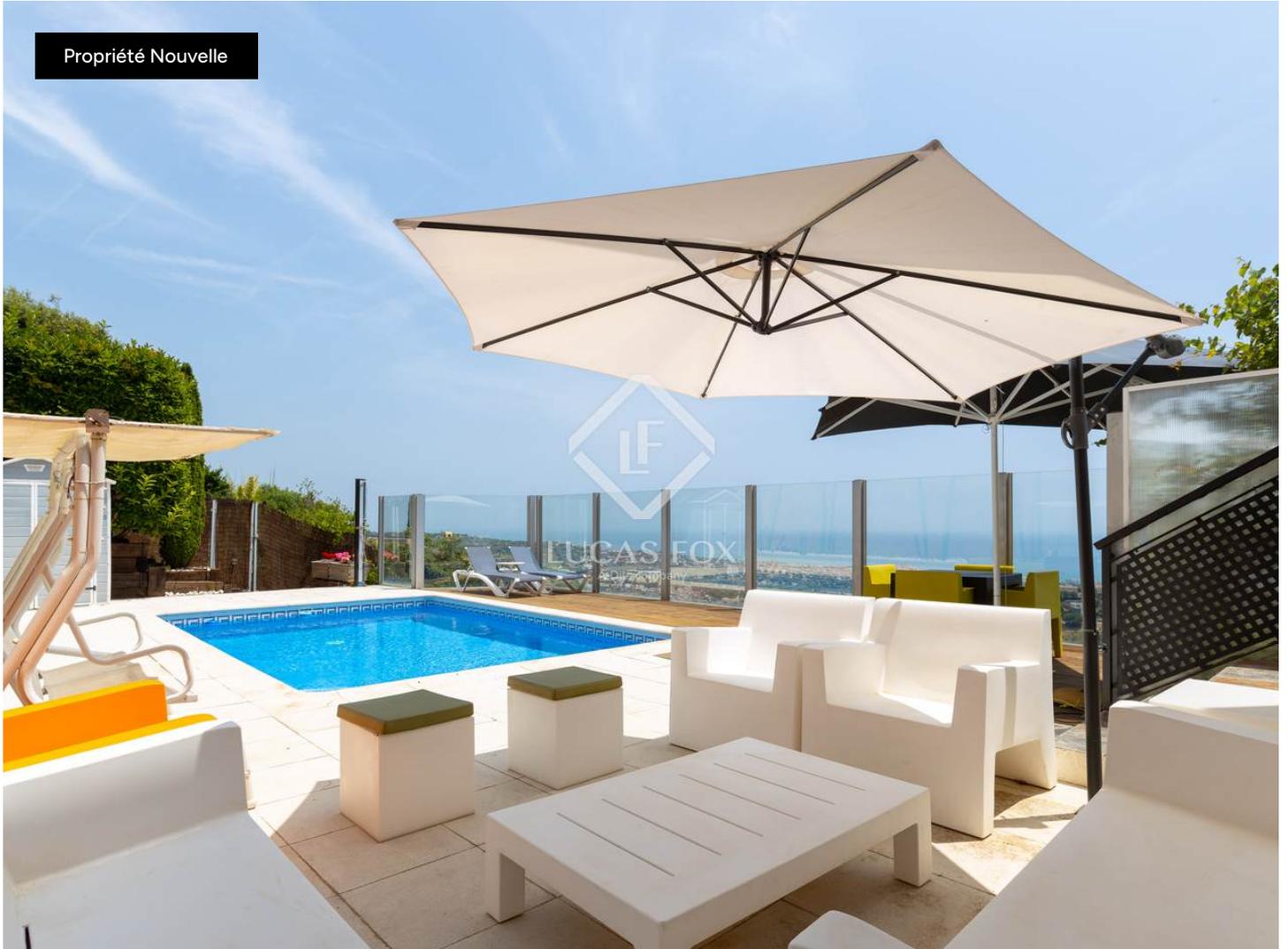
820 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

4	3	257m ²	850m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Excellente maison avec vue imprenable sur la mer et piscine privée à vendre à Aalella

Cette maison confortable est située dans un emplacement privilégié dans la région du Maresme, dans la charmante ville d'Alella.

Cette région est connue pour son excellent climat, sa tradition viticole, sa gastronomie et son style de vie détendu, à quelques minutes de Barcelone.

La région offre tous les services nécessaires, notamment des écoles nationales et internationales, ainsi que le port de plaisance d'El Masnou. Un arrêt de bus à proximité permet des déplacements rapides et faciles. La région offre également de nombreuses possibilités de pratiquer toutes sortes de sports tout au long de l'année.

La maison a été construite en 2004 et est en excellent état. Il bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer et est orienté au sud, assurant beaucoup de lumière tout au long de la journée.

La maison est équipée de panneaux solaires pour l'électricité et le chauffage indépendant de la piscine, et dispose d'un réservoir d'eau de pluie, permettant de réaliser des économies importantes sur les factures mensuelles de services publics.

Toutes les pièces bénéficient d'une vue sur la mer et d'un accès à une terrasse. Le salon se distingue par ses plafonds à double hauteur et sa cheminée chaleureuse, qui offre un accès direct à la piscine.

La maison comprend une suite parentale et trois chambres doubles. Le chauffage est assuré par un plancher chauffant et la climatisation par conduits. L'entrée est accessible aux personnes à mobilité réduite et un espace est prévu pour l'installation d'un ascenseur.

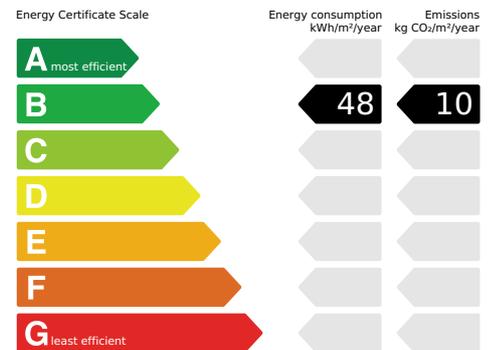
Le jardin offre plusieurs terrasses et espaces de détente, dont un espace barbecue avec cuisine d'été. La piscine bénéficie d'une vue spectaculaire et d'une intimité totale, le terrain attenant étant un espace vert protégé.

La menuiserie extérieure est en aluminium avec double vitrage, ce qui garantit une bonne isolation thermique et acoustique.



lucasfox.fr/go/mrs60697

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

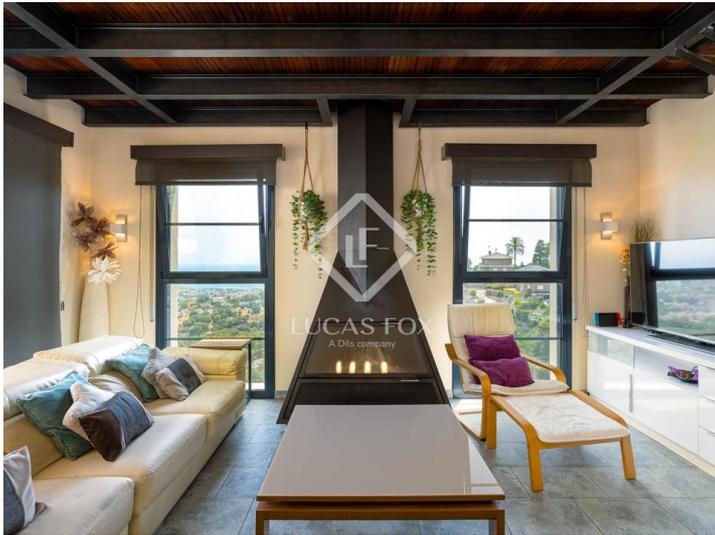


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alella, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne