

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	8	800m ²	2.100m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Superbe villa de 7 chambres à vendre dans un quartier exclusif de Sant Andreu de Llavaneres

Villa Nura – Exclusivité et design contemporain sur la côte de Barcelone

Située à seulement 30 minutes de Barcelone, dans le prestigieux quartier de Sant Andreu de Llavaneres, la résidence Rocaferrera se distingue par son intimité et ses prestations haut de gamme. Villa Nura, une propriété moderne alliant élégance, confort et fonctionnalité, est en cours de construction dans ce lieu privilégié.

La région dispose de terrains de golf, du port de plaisance exclusif El Balís et des meilleures plages du Maresme, situées à seulement 10 minutes.

Sur un vaste terrain de 2 100 m², cette spectaculaire maison de 800 m² s'étend sur trois niveaux, conçus pour offrir un confort optimal. Les espaces sont généreux et très lumineux, et la maison bénéficie de finitions haut de gamme et d'une grande intimité.

Le sous-sol comprend un grand garage, une salle de sport entièrement équipée avec espace aquatique et sauna, une salle polyvalente, des toilettes, une buanderie et une chambre avec salle de bain attenante. Un patio intérieur apporte également de la lumière naturelle à ce niveau.

Le rez-de-chaussée est un espace ouvert composé d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine, tous avec accès direct au jardin et à la spectaculaire piscine à débordement. Cet étage comprend également des toilettes invités et une chambre avec salle de bain privative.

À l'étage supérieur se trouvent quatre chambres doubles avec salles de bains privatives et une impressionnante suite parentale avec une salle de bains double, un dressing et une terrasse privée avec vue.

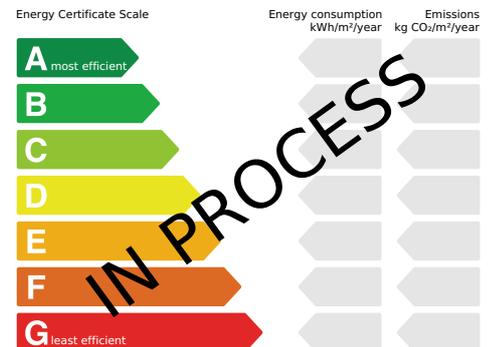
Actuellement en construction, la Villa Nura offre la possibilité de personnaliser l'agencement et les finitions, en s'adaptant aux besoins et aux goûts du futur propriétaire. Son architecture épurée et ses tons neutres créent une atmosphère équilibrée, sophistiquée et intemporelle.

Les travaux devraient être terminés à l'automne 2026.



lucasfox.fr/go/mrs61224

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, , Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre à Sant Andreu de Llavaneres



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne