

795 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Vilassar de Dalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

4	3	252m <sup>2</sup>	576m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



795 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Vilassar de Dalt, Barcelona

**Maison unifamiliale à Vilassar de Dalt avec licence touristique active, trois étages, beaucoup de lumière naturelle et des vues spectaculaires sur la mer. Idéal comme maison familiale ou investissement rentable.**

Située dans le quartier de la Cisa, l'un des plus privilégiés et paisibles de Vilassar de Dalt, cette magnifique maison individuelle de trois étages offre espace, fonctionnalité et un style méditerranéen distinctif. Bénéficiant d'une licence touristique en vigueur, elle constitue un excellent choix, tant pour une résidence principale que pour un investissement à haut rendement.

Dès le premier instant, elle impressionne par sa luminosité et sa vue dégagée spectaculaire sur la mer. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon-salle à manger doté de baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin, créant une connexion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine, tout aussi lumineuse et avec accès direct à l'extérieur, bénéficie également d'une vue sur la mer et se distingue par sa praticité, son espace et son confort, idéal pour un usage quotidien comme pour recevoir.

Également à ce même étage se trouve une salle de bain complète avec douche et une pièce de taille standard pouvant servir de bureau, de chambre d'amis ou de salle polyvalente.

Le premier étage abrite l'espace nuit, composé de trois chambres aux dimensions généreuses, dont deux avec vue directe sur la mer. La suite principale dispose d'une salle de bain privée spectaculaire, tandis qu'une deuxième salle de bain complète dessert les autres chambres.

Au rez-de-chaussée se trouve un spacieux garage pouvant accueillir trois véhicules, actuellement aménagé en salle polyvalente. Cet espace offre de multiples possibilités : salle de sport, salle de jeux, studio de création ou encore grand débarras.

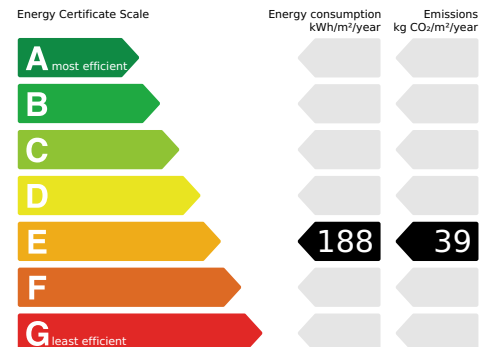
L'emplacement est l'un des atouts de la propriété. Bien qu'elle soit parfaitement reliée à l'autoroute C-32 et à quelques minutes de Barcelone, la maison bénéficie d'un calme absolu, entourée de nature et de la sérénité que procurent le chant des oiseaux et la brise marine.

Une opportunité exceptionnelle de profiter d'une vie paisible et confortable dans un emplacement privilégié de la région du Maresme.



[lucasfox.fr/go/mrs62421](https://lucasfox.fr/go/mrs62421)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Vilassar de Dalt, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne