

987 770 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 137m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

4            3            275m<sup>2</sup>    225m<sup>2</sup>    42m<sup>2</sup>    137m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain    Terrasse    Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

987 770 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 137m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Caldes d'Estrac

**Maison exclusive de nouvelle construction construite avec une technologie innovante, située à Caldes d'Estrac (Barcelone), avec des vues panoramiques spectaculaires sur la mer.**

Cette maison fait partie d'un lotissement de huit maisons neuves de quatre et cinq chambres à Caldes d'Estrac, dans l'un des quartiers les plus privilégiés du Maresme. Le quartier offre toutes les commodités et est bien desservi par la route et le train pour rejoindre Barcelone et la Costa Brava. Il est réputé pour ses longues plages magnifiques, ses vues imprenables et sa proximité avec toutes les commodités. Les célèbres clubs de golf et le prestigieux Puerto Balís sont à seulement quelques minutes en voiture. La plage est à seulement 10 minutes à pied et le centre de Barcelone est à 35 minutes en voiture ou en train.

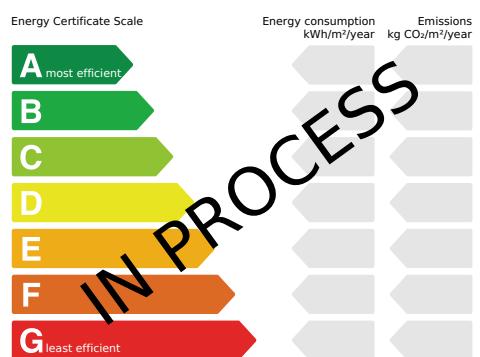
La maison, composée de quatre chambres et de trois salles de bains, se distingue par son architecture moderne et minimaliste, hautement fonctionnelle et parfaitement intégrée à son environnement. Sa méthode de construction innovante respecte l'environnement et la santé de ses habitants. Les matériaux utilisés sont recyclés, garantissant une efficacité énergétique maximale tout en minimisant l'impact sur l'environnement.

Les maisons sont très lumineuses et offrent une vue sur la mer de tous les côtés. C'est une propriété unique dans la région. Nous avons toutes les informations nécessaires.



[lucasfox.fr/go/mrs62700](http://lucasfox.fr/go/mrs62700)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

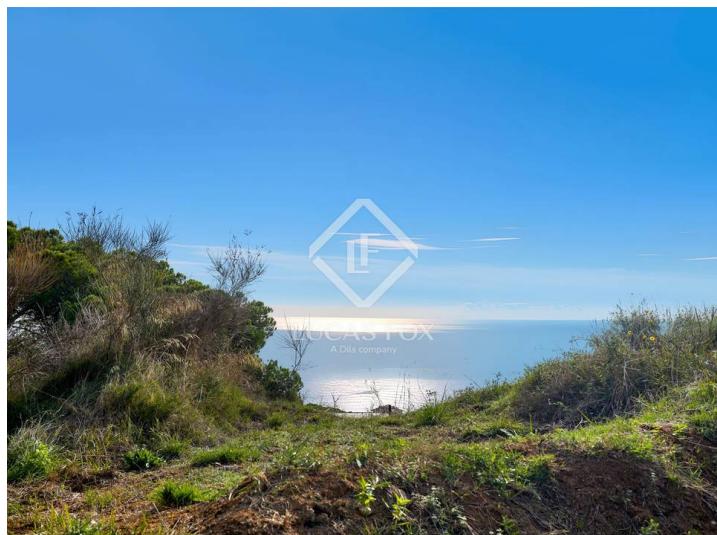
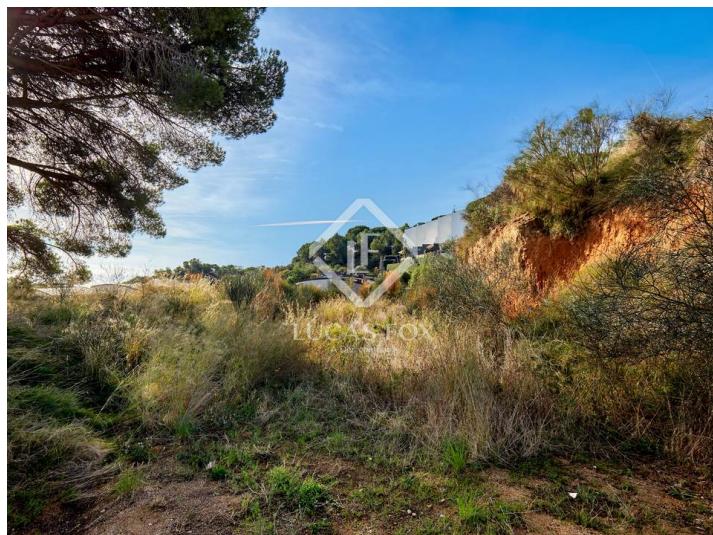


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

987 770 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 137m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Caldes d'Estrac



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne