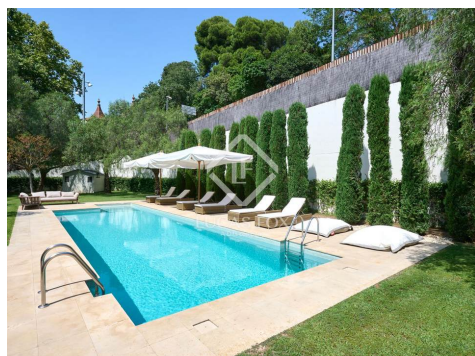


3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

|          |                 |                   |                     |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 5        | 7               | 752m <sup>2</sup> | 4.640m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

**Magnifique ferme entièrement rénovée dans le centre d'Alella. Avec un beau jardin, une piscine et toutes les commodités.**

À Alella, entourée de vignobles et à quelques minutes de Barcelone et de la mer, se trouve la Masía Can Casals, une propriété unique qui allie des siècles d'histoire à tout le confort d'aujourd'hui, à quelques pas du centre-ville.

Construite en 1360 et considérée comme probablement la plus ancienne ferme préservée d'Alella, ce joyau architectural est un véritable héritage historique. Avec plus de 700 m<sup>2</sup> de surface construite et un terrain d'environ 4 500 m<sup>2</sup>, elle offre un espace exceptionnel pour ceux qui recherchent une résidence unique et un projet exclusif.

En franchissant son portail en pierre, le temps semble s'arrêter : fenêtres gothiques, murs centenaires et détails architecturaux qui racontent des siècles d'histoire, le tout accompagné d'une restauration qui a su intégrer avec succès l'espace, le design contemporain, le confort et beaucoup d'amour dans chacune de ses pièces.

À l'intérieur, on trouve cinq suites avec salle de bain privative, toutes équipées du chauffage et de la climatisation par conduits, un élégant salon avec cheminée, une cuisine professionnelle, une salle de télévision, une salle de sport, un bureau et de multiples espaces de détente. Une annexe ouverte peut également être transformée en deux appartements distincts, parfaits pour accueillir des invités, des réunions de famille ou des projets complémentaires.

Le domaine bénéficie d'une eau abondante grâce à une mine et deux puits à haut rendement, garantissant autosuffisance et durabilité. À l'extérieur, les jardins offrent un cadre idéal pour célébrer et profiter du calme environnant. La propriété dispose de deux piscines : une piscine privée d'eau salée et une piscine commune, ainsi que d'un accès à un court de paddle-tennis dans la partie commune.

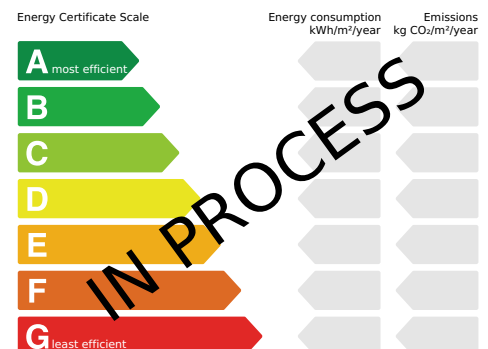
Le confort moderne est présent dans chaque détail : internet haut débit, un système de sécurité supérieur, encore renforcé par la proximité du commissariat de police, et quatre places de parking, dont une équipée pour une voiture électrique.

Son emplacement est idéal : à deux pas du centre d'Alella, avec un accès rapide à Barcelone et à la côte du Maresme. Un lieu privilégié alliant intimité, nature et proximité de tous les services.



[lucasfox.fr/go/mrs63085](https://lucasfox.fr/go/mrs63085)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Can Casals n'est pas seulement une ferme, c'est un morceau d'histoire vivante et une opportunité d'investissement unique dans l'une des régions les plus convoitées de Catalogne.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne