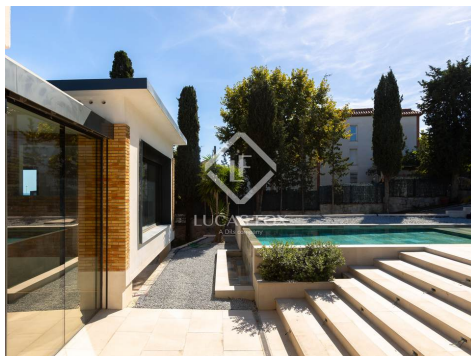


1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Tiana, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana » 08390

4	5	433m ²	1.646m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Tiana, Barcelona

Nous vous présentons cette impressionnante maison unifamiliale, située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Tiana, à seulement 15 minutes de Barcelone.

La propriété est située sur un terrain de 1 700 m² et a été construite à l'origine à la fin des années 1960. Une rénovation complète a été réalisée en 2023, dirigée par une équipe d'architecture et de design d'intérieur renommée, qui a réussi à conserver l'essence et le caractère original de la maison, tout en intégrant les normes les plus élevées d'efficacité énergétique, de confort et de design contemporain.

Les espaces ont été repensés pour gagner en espace, en luminosité et en fonctionnalité, intégrant des technologies de pointe telles que l'aérothermie, la domotique et les fermetures Climait avec vitrage Sun Protect. Les stores motorisés et réglables permettent un contrôle parfait de la lumière naturelle grâce à l'excellente orientation sud-est, qui garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

L'espace de vie comprend un spacieux séjour de 54 m² avec cheminée, relié visuellement à la salle à manger de 20 m² et à la cuisine de 30 m², entièrement équipée d'électroménagers SMEG haut de gamme, d'un grand îlot central et d'un bar pratique avec portes pliantes. Ces pièces offrent un accès direct au jardin, à la piscine d'eau salée à débordement et à un magnifique espace extérieur où vous pourrez profiter du climat méditerranéen et de la vue.

Côté nuit, nous trouvons quatre chambres doubles spacieuses, dont deux suites avec dressing et salle de bain privative, ainsi que deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain complète. Les salles de bain sont décorées avec du carrelage en porcelaine grand format, des douches à effet pluie et un sol antidérapant assorti au reste de la maison.

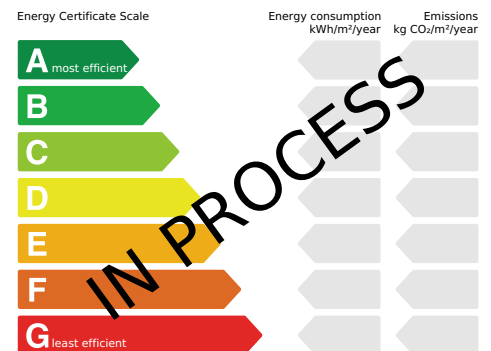
L'étage inférieur abrite une salle de jeux ou espace polyvalent, ainsi qu'un débarras, une salle des machines et un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, équipé de bornes de recharge électriques préinstallées.

Le jardin, facile d'entretien, est soigneusement conçu pour des moments de détente en famille ou entre amis. Il comprend un espace barbecue, une piscine à débordement avec système Pool Valet autonettoyant, une douche extérieure avec eau chaude et eau froide préinstallée, ainsi que de vastes espaces pavés et paysagers pour se détendre ou organiser des rassemblements en plein air.



lucasfox.fr/go/mrs63302

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Tiana, Barcelona

La maison dispose également d'une façade isolée, d'une alarme périmétrique, d'un interphone vidéo, d'un portail motorisé pour véhicule et d'une pré-installation de panneaux solaires, obtenant une cote énergétique A même sans eux.

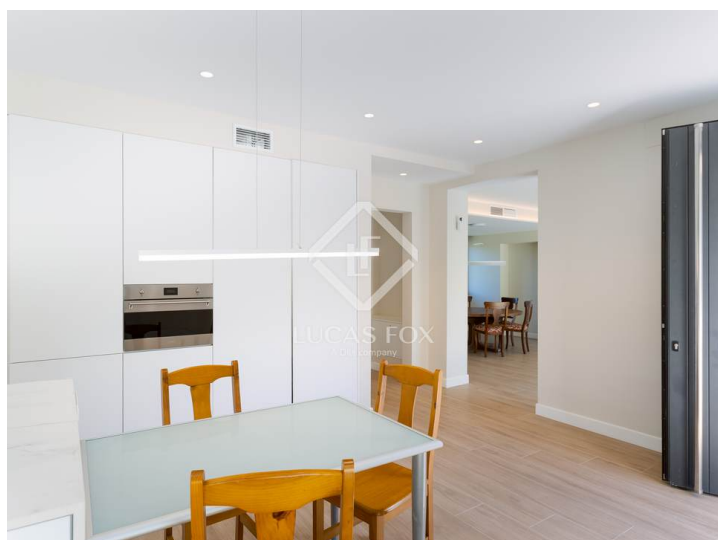
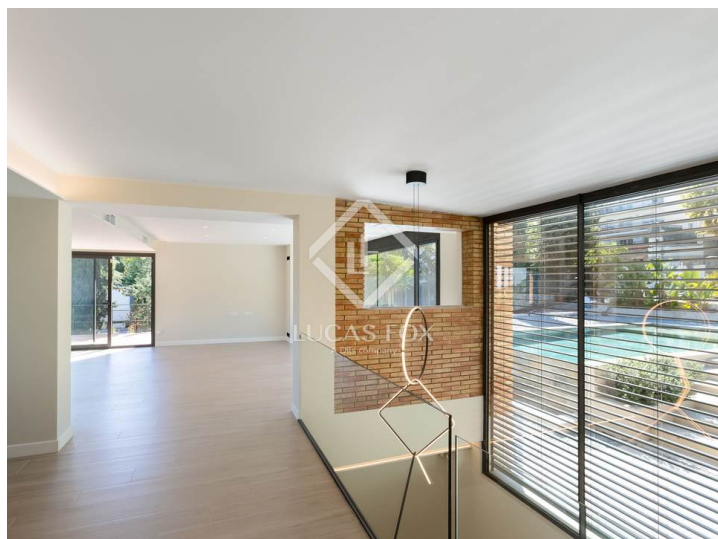
En bref, une maison unique alliant l'élégance de l'architecture classique au confort et à la technologie contemporains. Idéale pour ceux qui recherchent un cadre privilégié, proche de toutes les commodités et bénéficiant du charme caractéristique du Maresme.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Tiana, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne