

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

5	3	365m ²	500m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Premià de Dalt

Maison unifamiliale exclusive nouvellement construite située dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus appréciés de Premià de Dalt, Barcelone.

Avec une superficie totale construite d'environ 357 m² et une surface utilisable d'environ 250 m², cette maison offre de l'espace, de la lumière et un design contemporain conçu pour la vie de famille.

Répartie sur plusieurs étages reliés par un ascenseur intérieur en option, la propriété dispose de quatre chambres et trois salles de bain complètes, alliant fonctionnalité et élégance dans chaque détail.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert où la cuisine entièrement équipée, dotée d'électroménagers haut de gamme, s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger, créant une atmosphère chaleureuse et moderne. Les matériaux utilisés se distinguent par leur qualité, leur durabilité et leur esthétique contemporaine.

À l'extérieur, la maison dispose d'une piscine privée, d'un jardin paysager et d'espaces de loisirs extérieurs parfaits pour profiter en famille ou entre amis. Le garage couvert pour deux véhicules offre un accès direct à l'intérieur de la maison.

En termes d'efficacité énergétique, il intègre un système aérothermique pour le chauffage et l'eau chaude, la climatisation, des panneaux solaires préinstallés et un système de récupération des eaux de pluie, garantissant une maison durable et économe en énergie.

Ses caractéristiques comprennent la domotique pour la climatisation et les stores, une porte de sécurité et une excellente isolation thermique et acoustique qui contribue au confort intérieur toute l'année.

Conçue selon des critères architecturaux contemporains, cette maison offre un équilibre parfait entre design, efficacité et praticité, garantissant une durabilité à long terme et un entretien minimal.

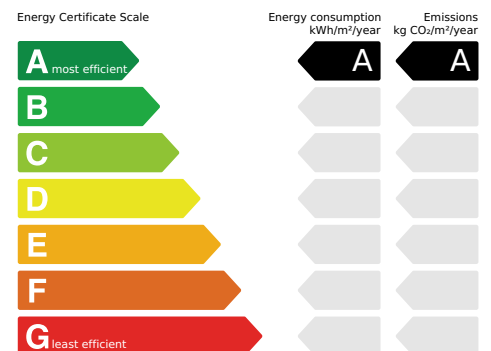
Son emplacement vous permet de profiter de la tranquillité des environs sans sacrifier la proximité des écoles, des commerces, des services municipaux et d'excellentes connexions avec Barcelone et la côte du Maresme.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence moderne, confortable et efficace dans l'un des quartiers les plus exclusifs du Maresme.



lucasfox.fr/go/mrs63799

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage, Ascensor, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

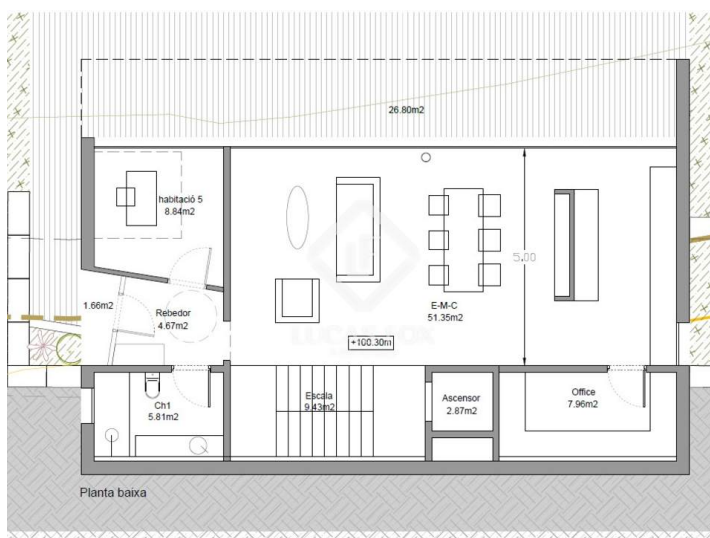


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Premià de Dalt



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne