

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 5 | 4 | 505m ² | 489m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Maison/villa avec jardin et piscine à vendre à Alella. Idéale pour les familles souhaitant être proches de Barcelone et des écoles internationales.

Nous vous présentons cette magnifique maison individuelle de 505 m² habitables, située à proximité de Can Teixidó, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux du Maresme. Ce bien se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son agencement optimal.

Le rez-de-chaussée comprend un élégant séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct au jardin et à la piscine, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine, lumineuse et fonctionnelle, donne également accès à la véranda et à l'espace extérieur, idéal pour les réceptions et les repas en plein air. Ce niveau comprend également une buanderie, une pièce polyvalente et des toilettes pour invités.

Le premier étage comprend la suite parentale avec dressing, salle de bains complète avec douche et baignoire, et accès à une agréable terrasse. Trois autres chambres et une salle de bains complètent cet étage.

Le deuxième étage abrite un studio spacieux baigné de lumière naturelle et offrant une vue magnifique, idéal comme bureau, bibliothèque ou salon.

L'espace garage peut accueillir quatre véhicules ou plus, et comprend également une pièce polyvalente, une salle de bain avec douche et un local technique.

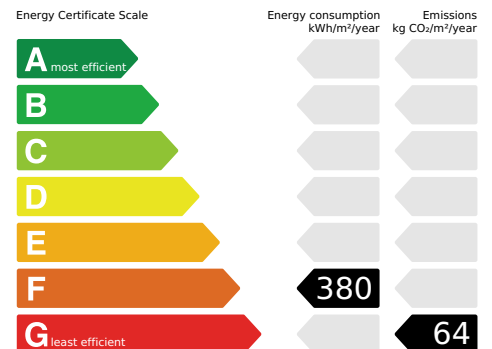
Une propriété idéale pour les familles en quête d'intimité, de confort et d'une bonne qualité de vie à quelques minutes de Barcelone et de la mer.

La propriété est située à Alella, près du quartier résidentiel de Can Teixidó. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Elle dispose d'une surface construite de 505 m². La propriété est en bon état. Le prix de vente total est de 1 500 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. La propriété dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Le certificat d'occupation, numéro CHB03213722***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non.



lucasfox.fr/go/mrs63802

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Animaux domestiques permis

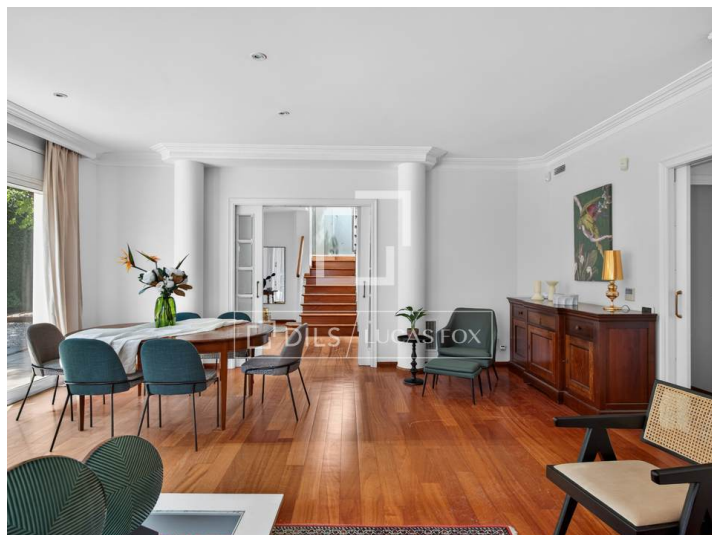
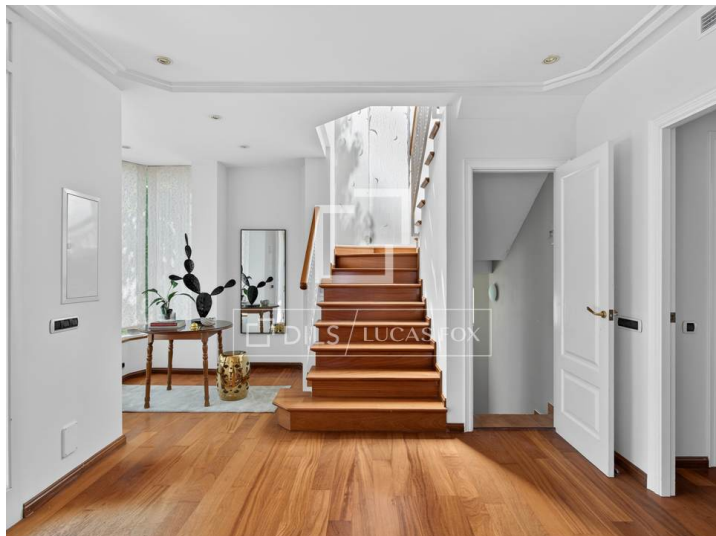


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Alella, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne