

1 320 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

|          |                 |                   |                   |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 4        | 3               | 356m <sup>2</sup> | 500m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain           |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 320 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt

**Maison unifamiliale exclusive nouvellement construite située dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus appréciés de Premià de Dalt, Barcelone.**

Avec une superficie totale construite d'environ 356 m<sup>2</sup> et environ 250 m<sup>2</sup> de surface utilisable, cette maison se distingue par son espace, sa lumière et son design contemporain qui allie esthétique et fonctionnalité.

Répartie sur plusieurs étages et desservie par un ascenseur intérieur en option, la maison dispose de quatre chambres et trois salles de bain complètes, offrant des espaces confortables et polyvalents pour toute la famille.

Le rez-de-chaussée est aménagé en un espace de vie ouvert, où la cuisine entièrement équipée, dotée d'électroménagers haut de gamme, s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger, créant une atmosphère moderne, pratique et chaleureuse. Les finitions soigneusement sélectionnées témoignent d'un engagement clair en faveur de la qualité, de la durabilité et du design contemporain.

À l'extérieur, la propriété offre une piscine privée, un jardin paysager et de spacieux espaces de vie extérieurs, parfaits pour profiter du climat méditerranéen en famille ou entre amis. Le garage couvert pour deux véhicules bénéficie d'un accès direct à l'intérieur de la maison, garantissant confort et sécurité.

En termes d'efficacité énergétique, il intègre un système aérothermique, la climatisation, des panneaux solaires préinstallés et une récupération des eaux de pluie, garantissant une maison durable et économe en énergie.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent la domotique pour la climatisation et les stores, une porte de sécurité et une excellente isolation thermique et acoustique qui garantit un confort toute l'année.

Conçue selon les principes de l'architecture contemporaine, cette maison offre un équilibre parfait entre design, efficacité et confort, assurant une durabilité à long terme et un entretien minimal.

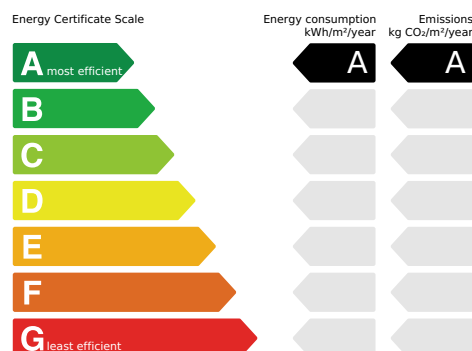
Située dans un quartier résidentiel calme, la propriété vous permet de profiter de l'environnement tout en restant à proximité des écoles, des commerces, des services municipaux et d'excellentes connexions avec Barcelone et la côte du Maresme.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence moderne, lumineuse et efficace, au sein d'un développement exclusif de trois maisons unifamiliales dans l'un des quartiers les plus convoités du Maresme.



[lucasfox.fr/go/mrs63818](https://lucasfox.fr/go/mrs63818)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



1 320 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne