

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	3	238m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Premià de Dalt

**Maison unifamiliale exclusive nouvellement construite située dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus appréciés de Premià de Dalt, Barcelone.**

D'une superficie totale construite d'environ 238 m<sup>2</sup> et d'une surface utilisable d'environ 195 m<sup>2</sup>, cette maison allie élégance, fonctionnalité et efficacité dans un design contemporain conçu pour le confort au quotidien.

Répartie sur deux niveaux, la maison offre un espace de vie à l'étage supérieur : un spacieux et lumineux espace ouvert associant le salon-salle à manger à la cuisine entièrement meublée et équipée d'électroménagers haut de gamme, et offrant un accès direct au parking privé. Cette disposition optimise la lumière naturelle et les vues, créant une atmosphère moderne, pratique et chaleureuse.

L'espace nuit, situé au rez-de-chaussée, abrite quatre chambres et trois salles de bain complètes, offrant intimité, tranquillité et accès direct au jardin et à la piscine privée. Les finitions haut de gamme et le souci du détail témoignent d'un engagement clair en faveur de la durabilité et du design contemporain.

A l'extérieur, la maison dispose d'un jardin et de spacieux espaces de vie extérieurs, idéaux pour se détendre ou profiter du climat méditerranéen en famille ou entre amis.

En termes de durabilité, la maison dispose d'un système aérothermique, de climatisation, de panneaux solaires préinstallés et de récupération des eaux de pluie, garantissant une maison efficace et respectueuse de l'environnement.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent la domotique pour la climatisation et les stores, une porte de sécurité et une excellente isolation thermique et acoustique, garantissant un confort maximal toute l'année.

Conçue selon les principes de l'architecture contemporaine, cette maison offre un équilibre parfait entre design, efficacité et bien-être, avec un entretien minimal et une durabilité à long terme.

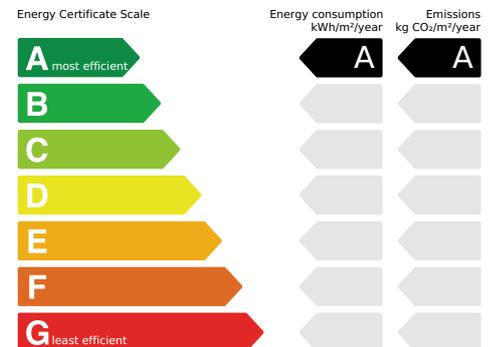
Situé dans un quartier résidentiel calme, il allie intimité et confort à la proximité des écoles, des commerces, des services municipaux et d'excellentes connexions avec Barcelone et la côte du Maresme.

Une opportunité exceptionnelle au sein d'un développement exclusif de maisons unifamiliales, idéale pour ceux qui recherchent une maison moderne, lumineuse et économe en énergie dans l'un des environnements les plus privilégiés de la région du Maresme.



[lucasfox.fr/go/mrs63823](https://lucasfox.fr/go/mrs63823)

Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne