

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 13 chambres a vendre á Arenys de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

13	7	651m ²	44.216m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 13 chambres a vendre à Arenys de Mar

Domaine exclusif de style indien à Arenys de Mar, proche de la mer et entouré de nature, à vendre à Arenys de Mar

Cet impressionnant manoir de style indien est situé à Arenys de Mar, une charmante ville côtière de la région du Maresme, à quelques minutes de la mer et entouré d'un cadre idyllique d'espaces verts, de jardins et de vergers.

Arenys de Mar est une ville à la tradition de pêche profondément ancrée, réputée pour son port de plaisance, ses vastes plages et son agréable climat méditerranéen. Le quartier offre toutes les commodités : commerces, restaurants, centres médicaux, écoles (y compris internationales) et d'excellentes liaisons avec Barcelone par la route (autoroutes N-II et C-32) et le train. Le centre de Barcelone est à seulement 35 minutes et la plage à 15 minutes à pied.

La propriété a une superficie construite d'environ 700 m², répartie entre :

- La majestueuse maison principale, construite en 1885, a été soigneusement entretenue et rénovée au fil des ans, préservant les détails originaux de son époque : hauts plafonds, sols en carreaux hydrauliques, boiseries d'origine et autres éléments de grande valeur patrimoniale.
- Bâtiments auxiliaires et entrepôts, avec de multiples possibilités de rénovation (espaces de travail, ateliers, zones de stockage, etc.).
- Un appartement indépendant avec un salon, une cuisine, une salle de bain complète et trois chambres, à rénover.

La maison principale dispose de 10 chambres et d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente option pour un usage résidentiel et des projets de tourisme rural, des événements et d'autres types d'activités.

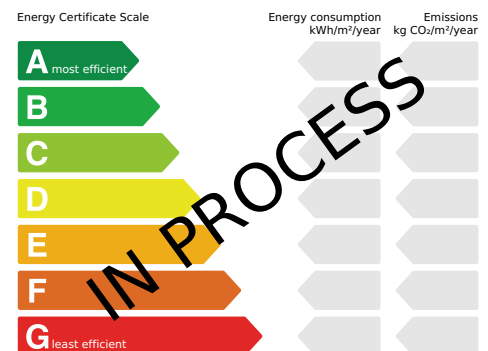
Ce terrain de 4,5 hectares, entièrement plat, est situé dans un environnement agricole et naturel garantissant une intimité maximale. Il offre d'innombrables possibilités :

- Idéal pour la culture de produits agricoles ou de plantes aromatiques et médicinales.
- Parfaitement adapté à l'élevage d'animaux de ferme ou de compagnie, et même à l'élevage de chevaux, grâce à sa taille et aux conditions du terrain.
- Grands espaces verts, terrasses et coins charmants.
- Grande piscine avec espace solarium.
- Espace barbecue avec four à bois.



lucasfox.fr/go/mrs63919

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Service entrance, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 13 chambres a vendre á Arenys de Mar

- Champs avec arbres fruitiers et végétation indigène.
- Véranda extérieure couverte avec espace pour plusieurs véhicules, dont un chargeur de voiture électrique.

La propriété est équipée d'un chauffage par radiateurs et de fenêtres en PVC à double vitrage. De plus, grâce à l'installation de panneaux solaires, d'un puits et de plusieurs autres, la consommation d'énergie et d'eau est minimale, garantissant ainsi l'autonomie et la durabilité énergétique.

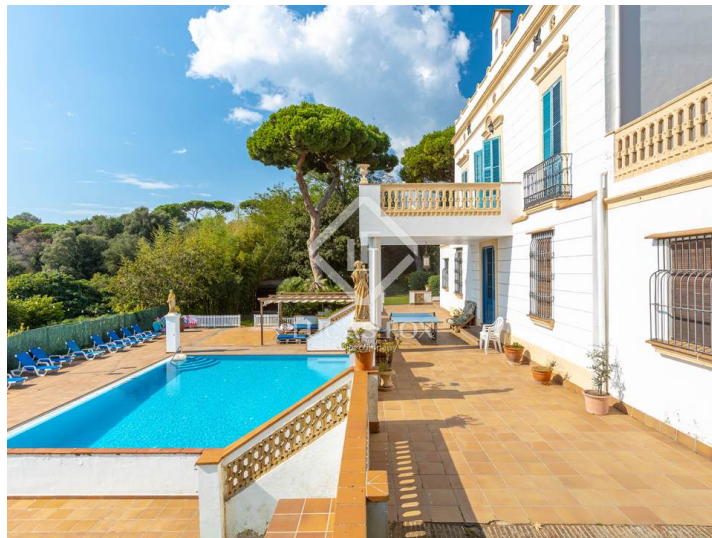
Nous disposons de toute la documentation et des informations complémentaires. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite personnalisée ou pour en savoir plus sur cette propriété unique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 13 chambres a vendre á Arenys de Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne