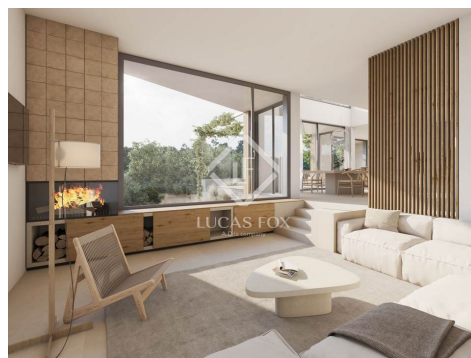
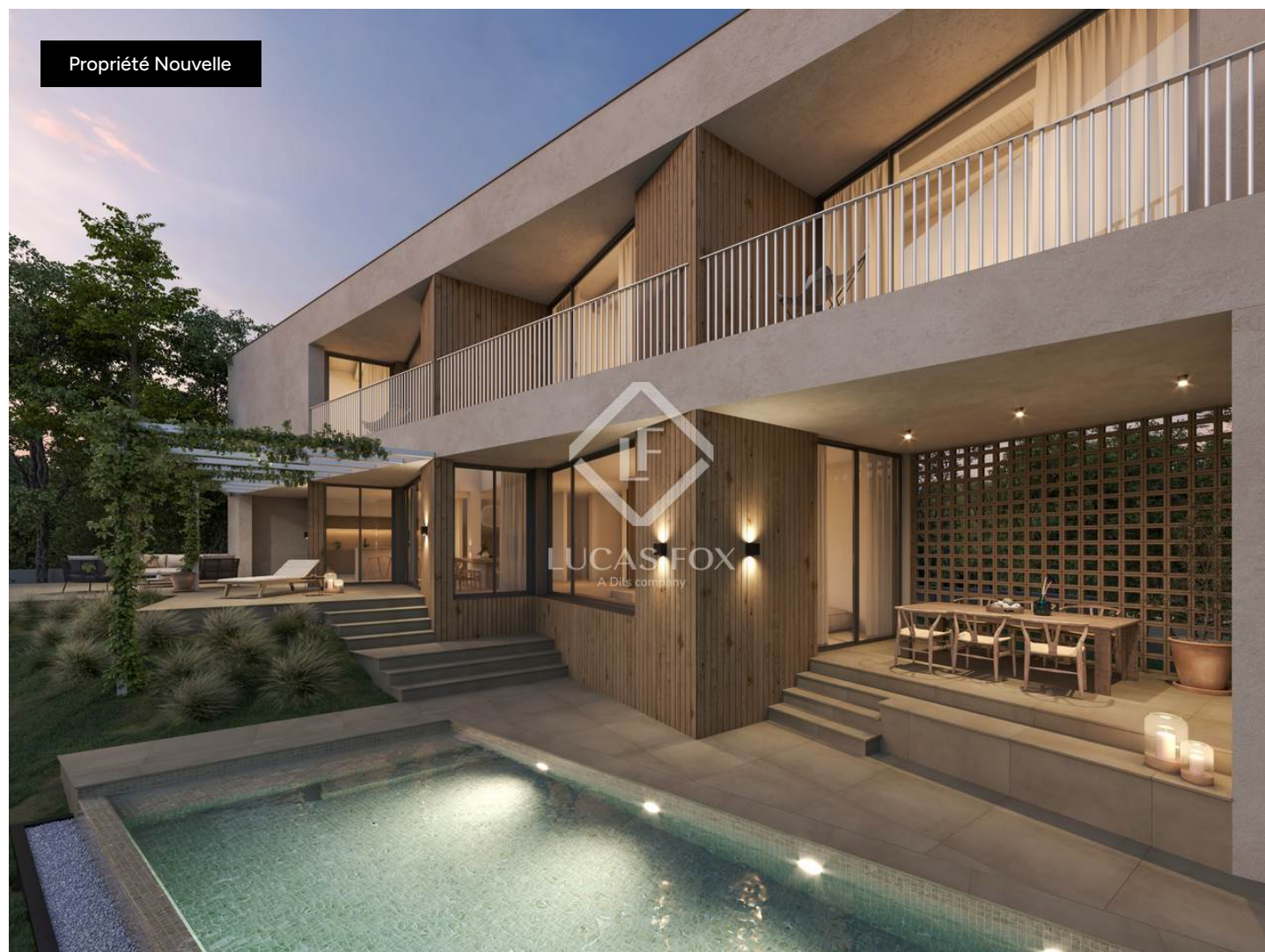


1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Vilassar de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

4	3	336m ²	669m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Vilassar de Dalt

Élégante villa neuve de 4 chambres à vendre à Vilassar de Dalt

Il s'agit d'une maison individuelle neuve située dans un quartier privilégié de Vilassar de Dalt. Le permis de construire est en cours d'obtention. La construction sera achevée vers fin 2026 ou début 2027, selon l'obtention du permis.

Ce projet prend en compte une série de paramètres pour être performant et durable, obtenant ainsi une note énergétique A++. Construite selon une architecture bioclimatique, cette maison prend en compte les ressources naturelles, notamment une bonne orientation solaire.

Vilassar de Dalt est une charmante ville située entre la mer Méditerranée et les montagnes. Les plages sont à seulement 10 minutes et le centre de Barcelone à 25 minutes, grâce à son excellente desserte par l'autoroute C-32 et les transports en commun.

Cette maison exclusive, exposée plein sud, offre une vue imprenable sur la mer et se situe à l'entrée du parc naturel de la Serralada Litoral. Elle offre un cadre unique avec un accès immédiat à toutes sortes d'activités de loisirs à quelques pas. Le centre-ville, avec toutes les commodités, est également à proximité. Elle dispose d'un grand jardin, de terrasses et d'une piscine à débordement avec électrolyse d'eau salée. Une maison unique et unique pour profiter du cadre privilégié du Maresme.

Les intérieurs ont été conçus avec des matériaux de haute qualité dans des tons chauds et neutres. De grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les environs. La double hauteur sous plafond du salon et de la salle à manger, ainsi que les hauts plafonds de toute la maison, procurent une sensation d'espace et de confort incomparable.

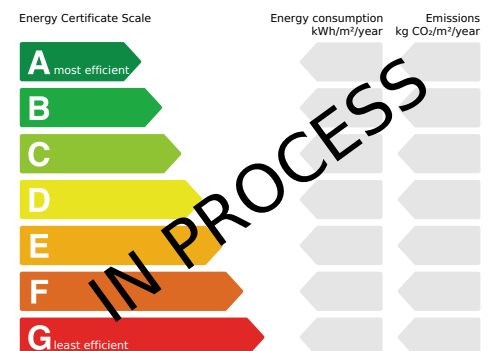
L'agencement est très fonctionnel : au rez-de-chaussée, on trouve un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et une cuisine ouverte. Le salon donne directement sur une véranda couverte, idéale pour les barbecues ou les réceptions, grâce à une porte coulissante dissimulée. La maison dispose également d'une grande terrasse avec pergola métallique et d'une piscine à débordement avec vue sur la mer.

À l'étage supérieur se trouve une suite spacieuse avec un dressing ouvert et une grande salle de bain avec accès à une terrasse, un bureau ouvert sur le double espace de vie et deux chambres complètes avec placards, toutes deux partageant une salle de bain complète avec une fenêtre Velux apportant de la lumière naturelle.



lucasfox.fr/go/mrs64047

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Vilassar de Dalt

Les finitions de la maison sont de la plus haute qualité : fenêtres en aluminium de marque Refine ou similaire avec double vitrage et cadres à profil mince, portes du sol au plafond avec cadres invisibles, un système de climatisation et un espace déjà préparé pour l'installation d'un ascenseur.

La maison dispose d'un garage privé d'une capacité de deux voitures, ainsi que d'un parking extérieur pour un véhicule supplémentaire.

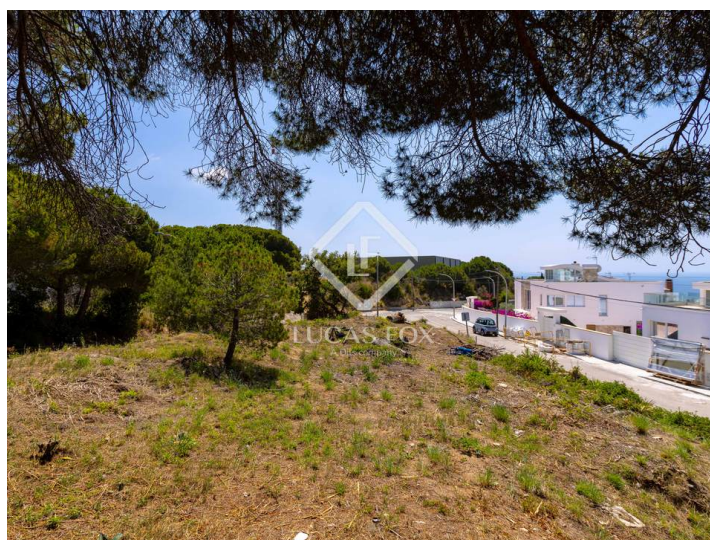
Nous avons toutes les informations techniques du projet.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Vilassar de Dalt



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne