

780 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4            3            266m<sup>2</sup>    795m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

780 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

### Maison de 4 chambres avec piscine privée à vendre à Sant Vicenç de Montalt

La propriété est située à Sant Vicenç de Montalt, à quelques minutes de la plage, de la gare et de la marina.

La région est connue pour avoir certaines des meilleures plages de la région du Maresme, un style de vie paisible et exclusif, et les terrains de golf et le célèbre Port Balís sont également remarquables à proximité.

Le terrain a une superficie de près de 800 m<sup>2</sup> et est orienté sud-ouest, permettant une abondante lumière naturelle tout au long de l'année.

La maison, d'une superficie construite de 266 m<sup>2</sup>, est très confortable et est répartie sur deux étages :

- Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée spacieux et lumineux avec des plafonds à double hauteur, un salon-salle à manger avec accès direct au jardin, une cuisine entièrement équipée et une suite parentale avec une salle de bain complète.
- A cet étage, il y a également une pièce plus petite avec une salle de bain complète à côté, idéale comme chambre d'amis, bureau ou débarras. Il dispose également d'un garage pouvant accueillir deux véhicules.
- À l'étage supérieur, il y a deux chambres doubles et une salle de bain complète avec baignoire.

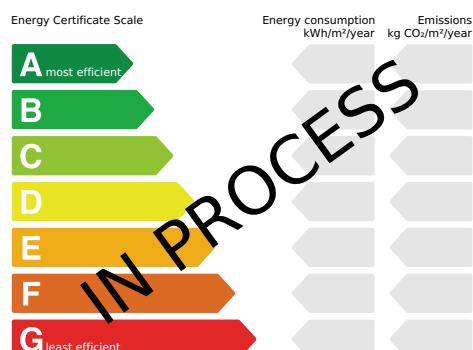
Le jardin est plat et dispose d'une piscine privée et d'un porche d'été, parfait pour profiter du plein air.

La maison est équipée de panneaux solaires, d'armoires encastrées, de fenêtres en aluminium à double vitrage, de parquet et de sols en grès et d'un jardin avec gazon naturel.



[lucasfox.fr/go/mrs64136](http://lucasfox.fr/go/mrs64136)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

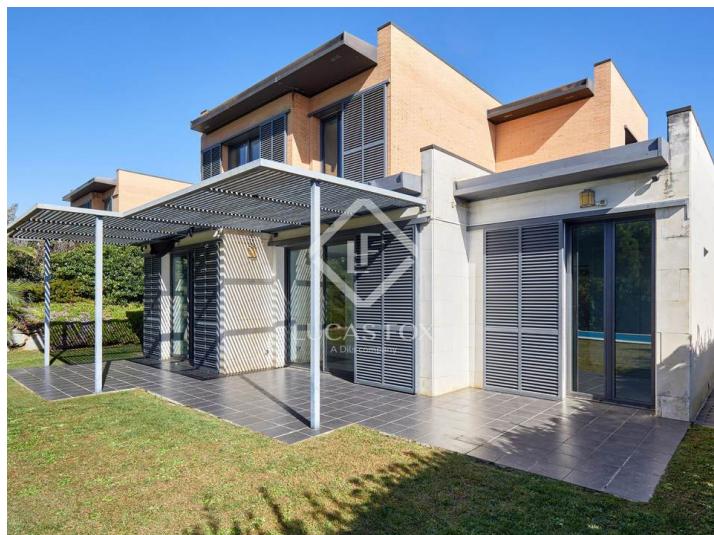


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

780 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne