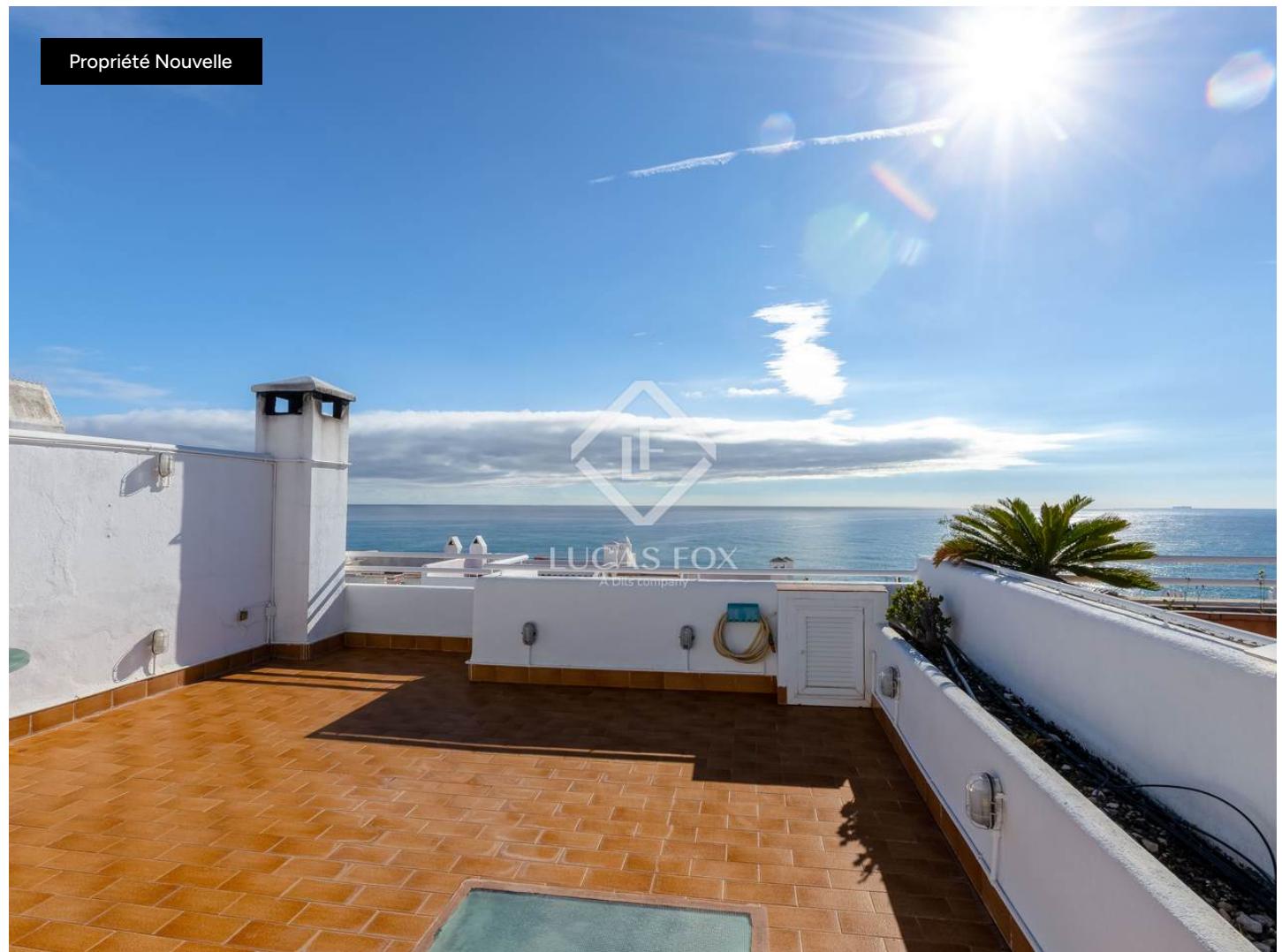


550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

3            2            158m<sup>2</sup>    140m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Sant Pol de Mar

### Maison confortable avec 3 terrasses et un grand espace commun avec piscine

Cette charmante villa de style méditerranéen se situe dans l'un des quartiers les plus prisés de Sant Pol de Mar, à seulement 3 minutes à pied des superbes plages de la côte du Maresme. Son emplacement est idéal : à 40 minutes de Barcelone et à 30 minutes de la Costa Brava, avec un accès rapide par la route ou le rail. La ville offre toutes les commodités nécessaires à un confort de vie optimal : commerces, restaurants, centres médicaux et écoles internationales à proximité, ce qui en fait un excellent choix comme résidence principale ou secondaire.

Construite en 1986, cette maison est en excellent état et se distingue par son confort et sa luminosité. Répartie sur plusieurs niveaux, elle dispose de trois vastes terrasses avec vue sur mer, idéales pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

L'intérieur comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un séjour polyvalent avec salle d'eau supplémentaire, un garage spacieux et un cellier. Son agencement pratique et son fort potentiel permettent d'effectuer quelques aménagements et d'adapter les espaces aux goûts du nouveau propriétaire.

La propriété fait partie d'une agréable résidence avec une grande piscine commune, idéale pour se détendre et profiter de moments en famille.

Parmi ses qualités, les suivantes se distinguent :

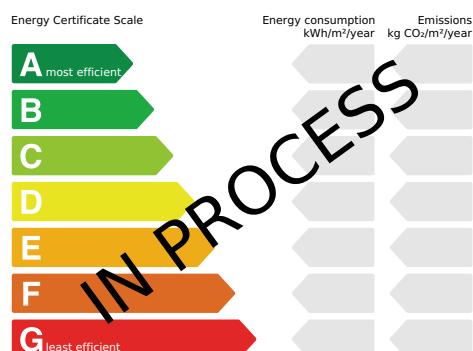
- Menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage
- Chauffage au sol pour un plus grand confort thermique
- Vue imprenable sur la mer depuis plusieurs chambres

Une propriété au charme méditerranéen indéniable, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, la proximité de la mer et un environnement naturel privilégié sans sacrifier le confort ni une bonne desserte de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/mrs64285](http://lucasfox.fr/go/mrs64285)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Sant Pol de Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne