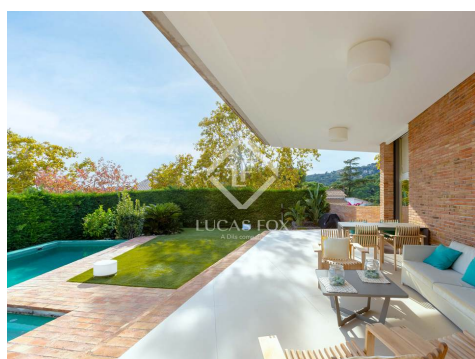
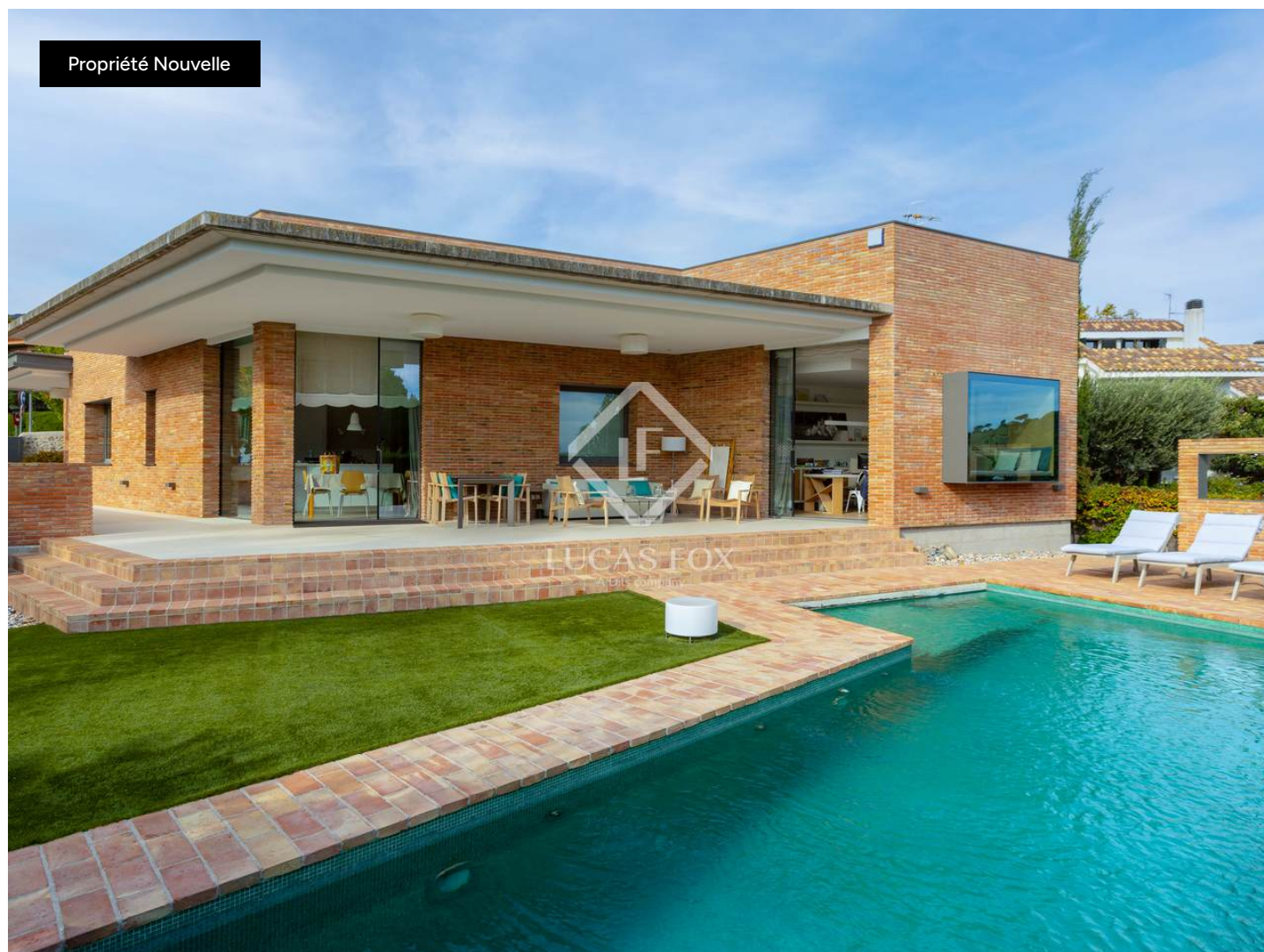


2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

6	7	775m ²	1.187m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Résidence exclusive au cœur d'Alella : espace, élégance et confort absolu

Au cœur d'Alella, l'un des quartiers les plus prisés du Maresme, se dresse cette impressionnante propriété de 775 m², conçue pour ceux qui recherchent une demeure unique et spacieuse, dotée de tout le confort moderne. Implantée sur un généreux terrain de 1 200 m², la maison allie architecture contemporaine, intimité et qualité de construction exceptionnelle.

La maison offre un agencement conçu pour vous permettre de profiter pleinement de chaque pièce dans un confort absolu. Ses six chambres et sept salles de bains garantissent à chaque membre de la famille son propre espace, tout en facilitant la réception d'invités.

Au cœur de la maison se trouve une cuisine design Leicht, équipée d'appareils Miele et conçue comme un véritable espace culinaire. Son espace et sa fonctionnalité la rendent idéale au quotidien comme pour les passionnés de cuisine soucieux du détail.

La lumière est un autre atout majeur de cette maison : de grandes fenêtres Reynaers haute sécurité encadrent la façade, inondant chaque pièce de lumière naturelle et accentuant la sensation d'espace. Des détails de construction soignés, tels que le parquet massif WINCO de 2,2 cm d'épaisseur, les portes allant du sol au plafond et la robinetterie Dornbracht, confèrent qualité et caractère à chaque espace.

L'extérieur est un havre de paix privé conçu pour être apprécié toute l'année. La piscine se fond harmonieusement dans le jardin, tandis que la terrasse offre un cadre idéal pour se détendre, partager des repas en plein air ou simplement admirer le paysage environnant. La propriété comprend également un terrain de paddle-tennis/pickleball, garantissant loisirs et sport sans quitter son domicile.

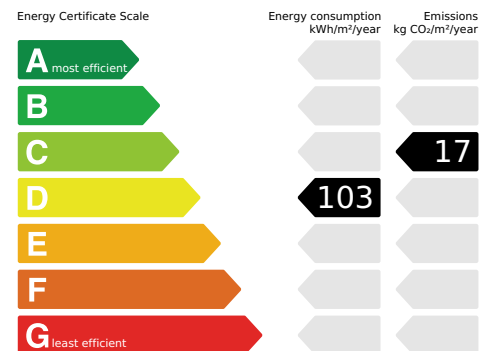
Côté équipements, la maison intègre des technologies de pointe : chauffage, climatisation et eau chaude géothermiques ; panneaux solaires de 6 kW ; chauffage au sol ; borne de recharge pour véhicules électriques ; système d'alarme et caméras de sécurité ; et puits privé pour optimiser la consommation d'eau. Un système d'aspiration centralisée contribue au confort quotidien.

Le niveau inférieur de la maison abrite un espace bien-être et de loisirs complet, avec une salle de sport, une salle de jeux, un terrain multisports intérieur et un grand garage, offrant fonctionnalité et confort dans un espace séparé du reste de la maison.



lucasfox.fr/go/mrs64339

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Alella, Barcelona

En résumé, cette propriété incarne un style de vie exclusif, où confort, qualité et intimité se conjuguent dans un emplacement de choix. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de caractère, prête à être habitée dès le premier jour.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne