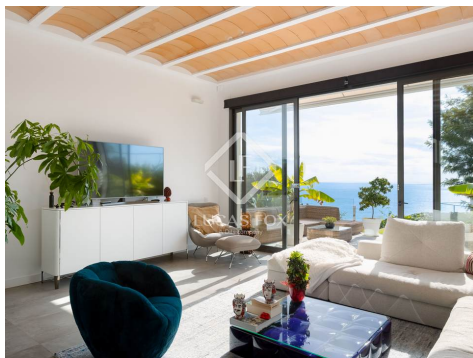
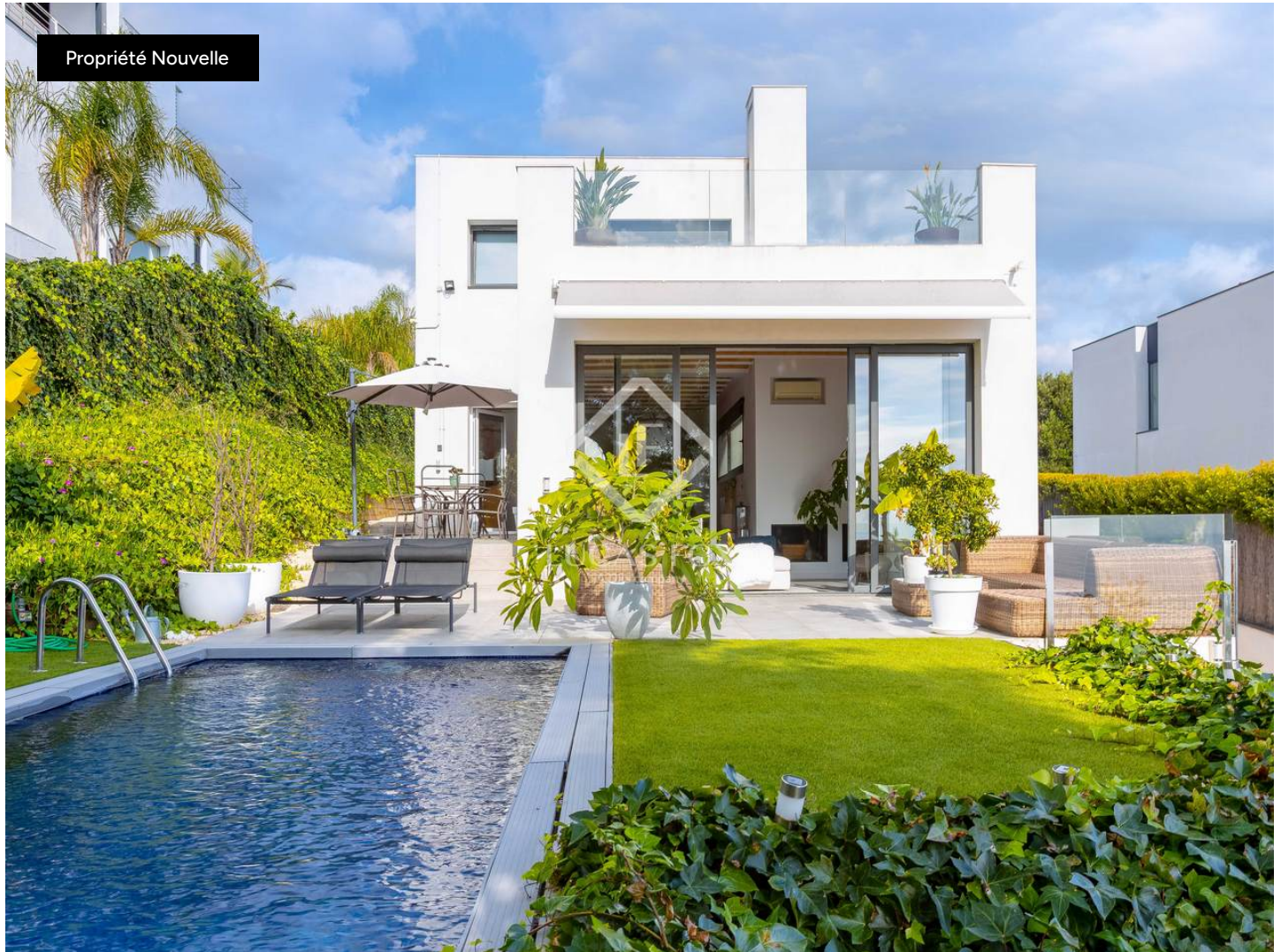


1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Arenys de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

4	4	297m <sup>2</sup>	612m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Arenys de Mar, Barcelona

**Maison exclusive avec vue sur mer, deux suites, chambres spacieuses, jardin, piscine et luminosité exceptionnelle à vendre à Arenys de Mar**

À Arenys de Mar, dans l'urbanisation Les Villes, nous vous présentons cette fabuleuse maison individuelle avec une vue imprenable sur la mer.

Cette maison arbore un design méditerranéen, avec des espaces ouverts et une excellente orientation pour capter un maximum de lumière et profiter de vues mer vraiment spectaculaires.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un charmant garage double et de nombreux rangements. Le premier étage, conçu pour un confort optimal, abrite un salon spectaculaire avec plafond voûté catalan, de grandes fenêtres, une cheminée et un accès direct à la cuisine ouverte sur la salle à manger. De chaque pièce de cet étage, vous profiterez d'une vue imprenable sur la mer. Vous accédez directement aux vérandas d'été et d'hiver, vous permettant ainsi de profiter du jardin et de l'espace extérieur toute l'année grâce au climat exceptionnel de la région. La véranda et le jardin deviennent un véritable prolongement du salon grâce à leur praticité et leur accessibilité. Ce niveau comprend également une suite parentale et une salle de bain complète pour les invités. La cuisine est dotée d'un îlot central spacieux offrant un espace généreux pour travailler et prendre ses repas.

L'étage supérieur comprend une chambre actuellement utilisée comme bureau, une autre chambre double, une salle de bain complète et enfin la suite parentale avec une très grande salle de bain et une magnifique terrasse offrant une vue de rêve.

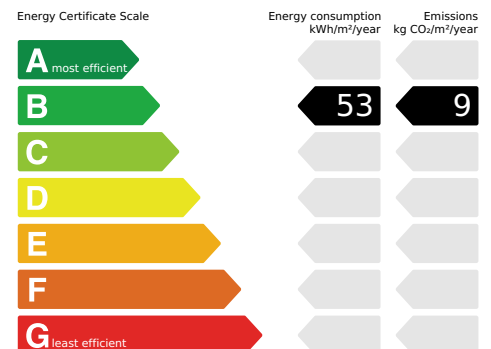
Le jardin est confortable et fonctionnel, offrant un espace généreux pour profiter du plein air sans engendrer de frais d'entretien. Il comprend également une piscine à débordement, un atout indéniable pour ce type de propriété.

Sans aucun doute, un joyau de la côte du Maresme.



[lucasfox.fr/go/mrs64343](https://lucasfox.fr/go/mrs64343)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Vue panoramique,  
Système d'alarme,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis



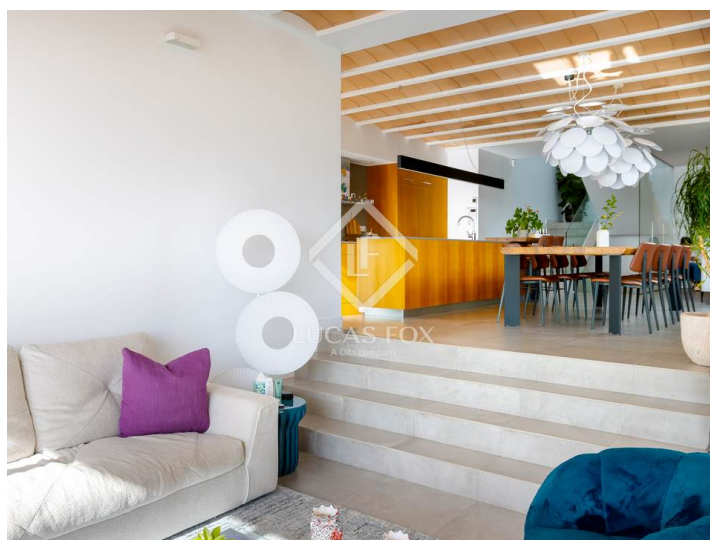
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Arenys de Mar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne