

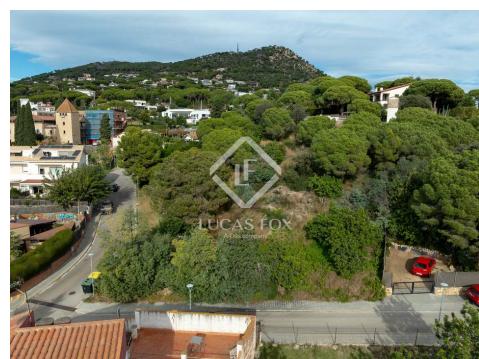
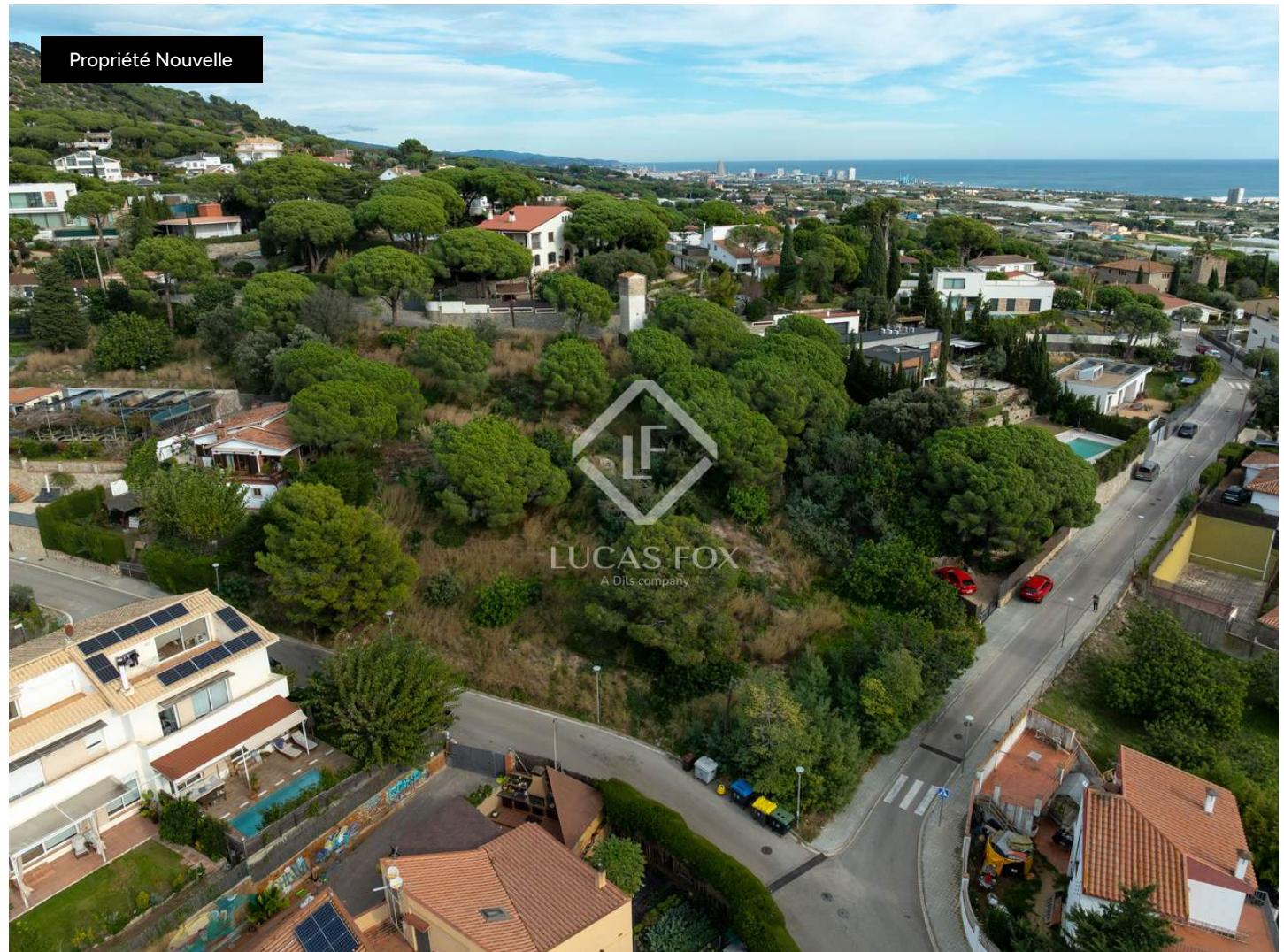
495 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état à vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

662m² 1.655m²

Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

495 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état à vendre à Cabrils, Barcelona

Ce terrain exclusif de 1 655 m² est situé dans le prestigieux quartier de Sant Crist, l'un des plus prisés de Cabrils. À seulement 5 minutes du centre-ville, il offre un accès rapide à toutes les commodités.

Ces terrains exclusifs se situent à Cabrils, au cœur d'un des quartiers résidentiels les plus prisés et réputés du Maresme. À seulement 5 minutes en voiture du centre de cette charmante ville, ils offrent un confort optimal grâce à leur proximité avec tous les services essentiels : supermarchés, commerces, restaurants, crèches, écoles, installations sportives, centres médicaux et pharmacies.

Ce magnifique terrain de 1 654 m², situé dans le prestigieux quartier de Sant Crist, se distingue par son emplacement privilégié au sein d'un cadre naturel paisible. Entouré de demeures haut de gamme et parfaitement intégré à flanc de colline, il offre une vue imprenable sur la mer et les espaces verts caractéristiques du secteur, garantissant une sensation d'espace, de luminosité et d'intimité tout au long de la journée.

Voici une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent faire construire une maison d'architecte dans un quartier exclusif et bien desservi, où la qualité de vie est primordiale. L'orientation, la superficie et l'environnement de ce terrain en font un choix idéal pour un projet familial.

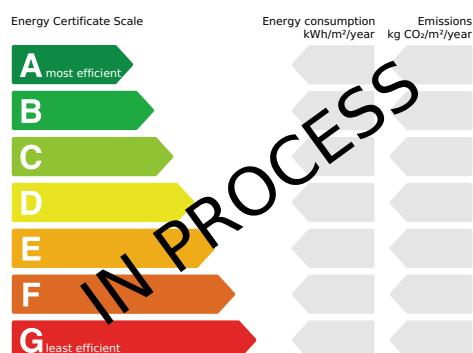
En bref, un terrain unique dans l'un des coins les plus prisés de Cabrils, alliant nature, confort et vues sur la mer qui vous captiveront dès le premier instant.

- Surface constructible nette maximale 0,40 : 662,00 m²
- Densité maximale : 1 logement
- Occupation maximale (20 %) : 331,00 m²
- Hauteur maximale : 6,50 m
- Retrait par rapport à la rue : 6 m
- Autres séparations : 5 m
- Stationnement obligatoire



lucasfox.fr/go/mrs64601

Vistas al mar, Jardin, Exterior

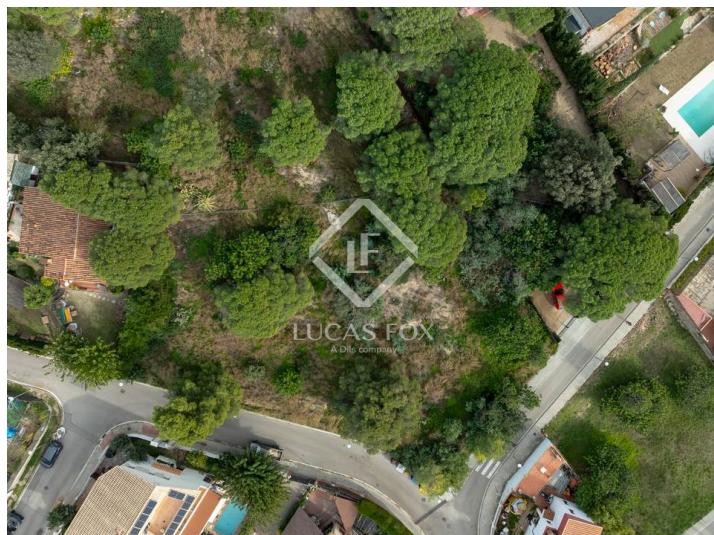


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

495 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état à vendre à Cabrils, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne