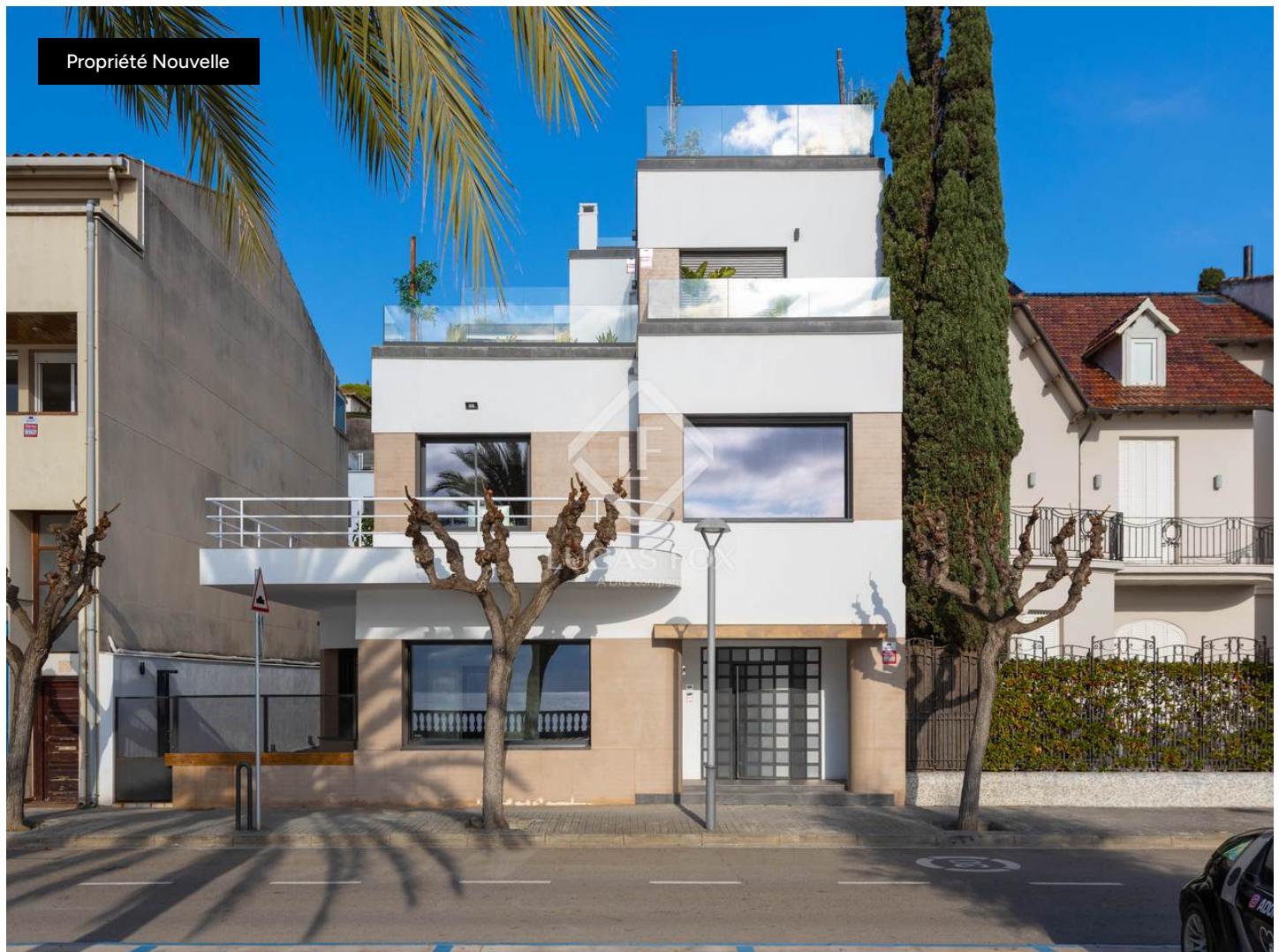


1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

3            4            275m<sup>2</sup>    350m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Caldes d'Estrac

### Luxueuse villa rénovée en bord de mer à Caldes d'Estrac

Cette superbe villa en bord de mer se situe dans la prestigieuse ville de Caldes d'Estrac, sur la côte méditerranéenne, à proximité immédiate des plus belles plages du Maresme. Le port de plaisance exclusif d'El Balís est accessible à pied en quelques minutes. Le quartier est très bien desservi par le train et la route ; la gare et toutes les commodités sont également accessibles à pied. Des écoles internationales se trouvent à proximité.

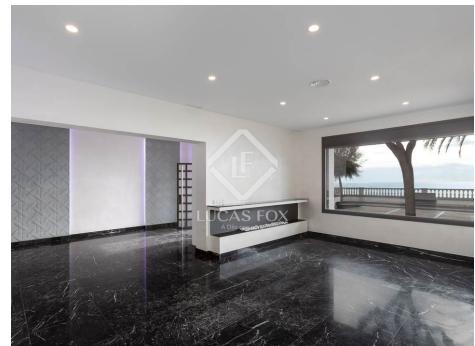
Cette maison mitoyenne occupe le rez-de-chaussée et le premier étage de l'immeuble. Elle dispose également d'un jardin privatif donnant accès à un parking privé pour deux véhicules, avec une entrée par la rue arrière.

La rénovation complète a été réalisée en 2019, avec des matériaux de très haute qualité.

Cette propriété offre des pièces spacieuses et lumineuses, avec vue sur la mer depuis presque tous les points de vue. Le grand séjour-salle à manger, au rez-de-chaussée, communique avec une cuisine située à l'arrière de la maison, offrant un accès direct au jardin et une grande intimité.

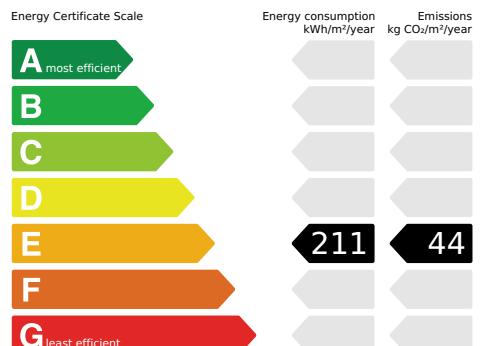
Au premier étage se trouvent trois chambres avec salle de bains privative, dont deux avec terrasse privée.

Dotée d'un chauffage au sol, d'une climatisation gainable et de fenêtres et stores en aluminium de haute qualité, cette maison présente des sols, des salles de bains et une cuisine revêtus de marbre naturel.



[lucasfox.fr/go/mrs64769](http://lucasfox.fr/go/mrs64769)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Face à la mer, Terrasse, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Éclairage naturel,  
Parking, , Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Système domotique,  
Système d'alarme, Sécurité, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Interior,  
Exterior, Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

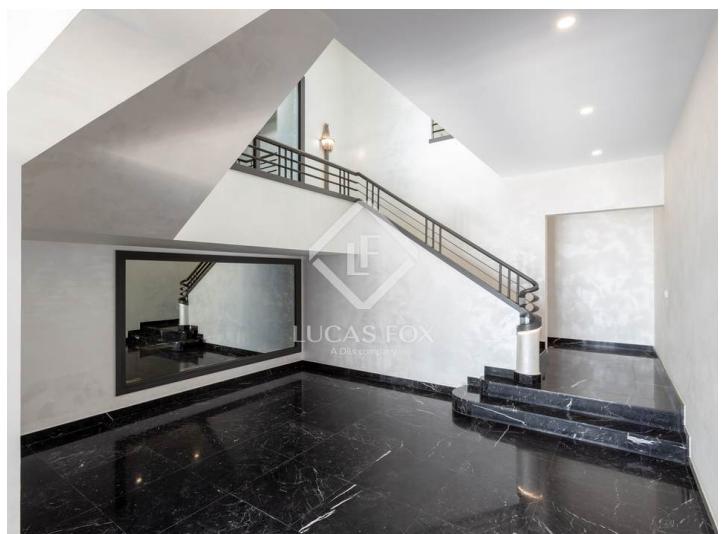
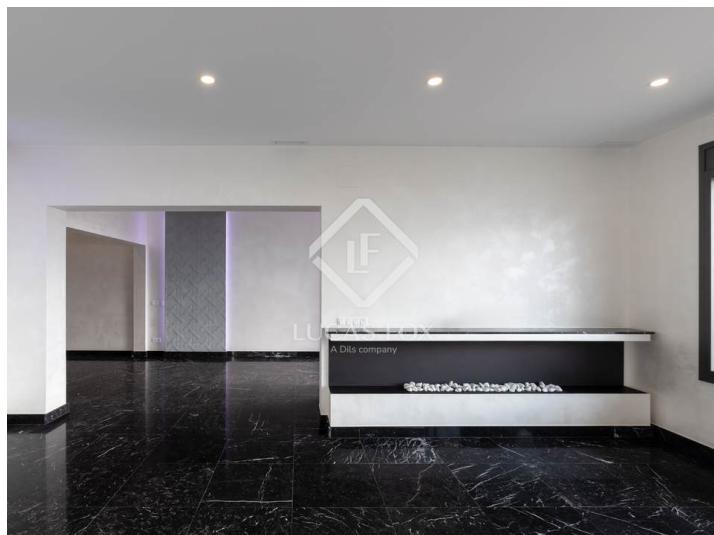


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Caldes d'Estrac



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne