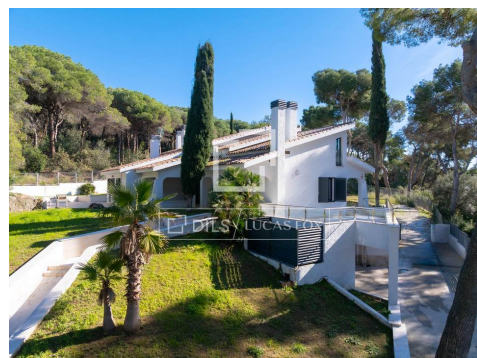
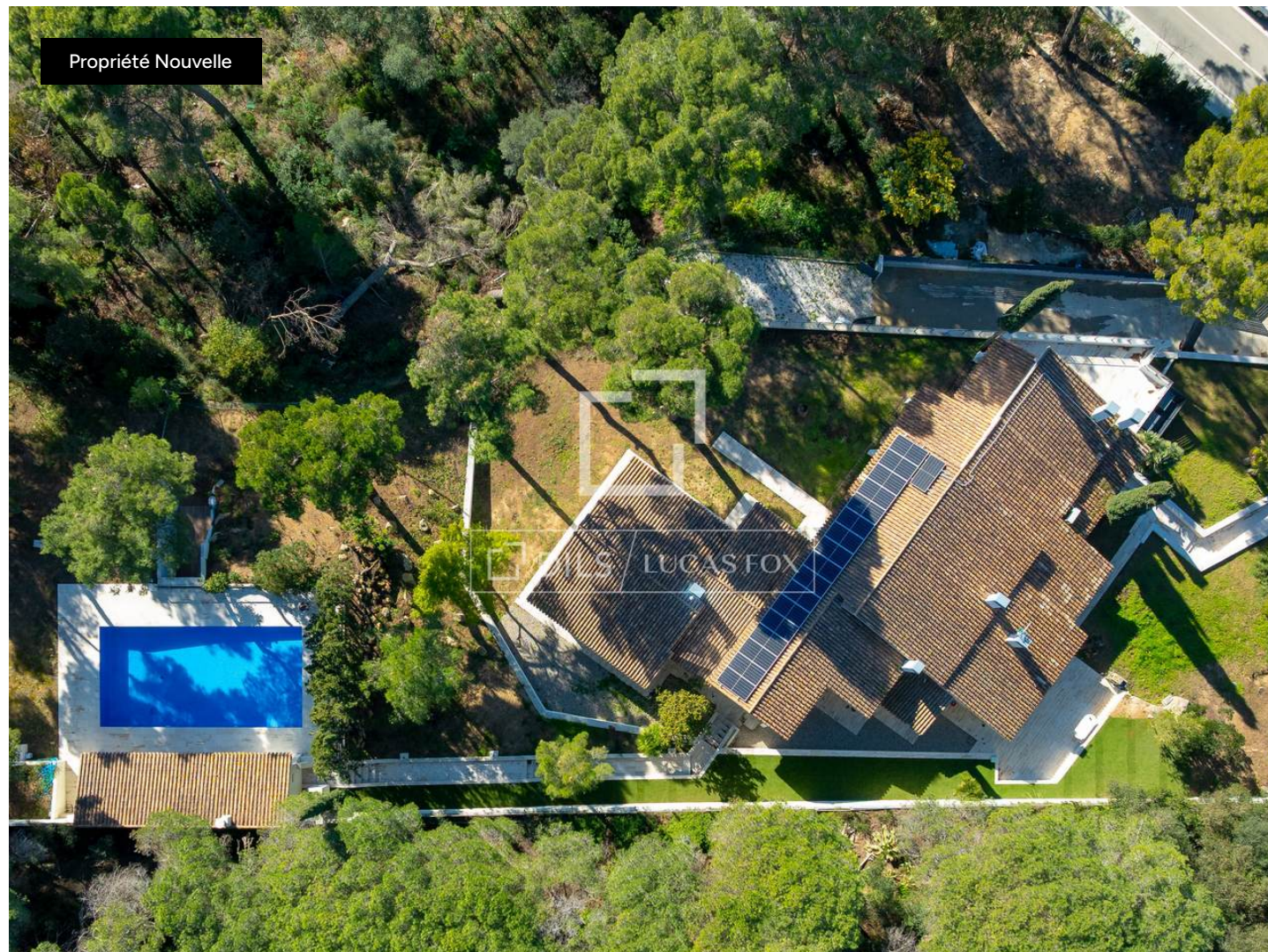


1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Cabrera de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

8	9	832m <sup>2</sup>	3.328m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Cabrera de Mar

Villa d'exception au cœur de Cabrera de Mar, entièrement rénovée en 2023 et située sur un terrain de 3 325 m<sup>2</sup> avec vue sur mer. Elle offre 7 chambres avec salle de bains privative, un appartement de service, un grand garage, des panneaux solaires, un système aérothermique et un magnifique jardin avec piscine.

Lucas Fox présente cette superbe villa individuelle, entièrement rénovée en 2023 selon les normes les plus exigeantes, située en plein cœur de Cabrera de Mar, à quelques pas de la mairie, des écoles et des commerces locaux, tout en étant entourée de pins et de nature, offrant un niveau d'intimité exceptionnel pour un emplacement aussi privilégié.

La propriété se dresse sur un magnifique terrain de 3 325 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une exposition plein sud et d'une vue imprenable sur la mer. La maison offre une surface habitable d'environ 595 m<sup>2</sup>, complétée par des porches et des terrasses, répartie sur deux niveaux principaux confortables et un sous-sol. Elle se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité abondante et son design contemporain raffiné.

### Espace de jour : espaces ouverts et lumineux reliés au jardin

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un élégant hall d'entrée qui mène à une pièce de vie spectaculaire. Un vaste séjour-salle à manger avec cheminée et plafond à double hauteur est baigné de lumière grâce à de grandes fenêtres donnant directement sur le porche et le jardin paysager.

La cuisine est un autre atout majeur : une cuisine Santos élégante et entièrement équipée avec un grand îlot central, conçue pour la vie quotidienne et les réceptions, avec un accès direct aux terrasses et vérandas extérieures.

Au même niveau se trouvent des toilettes pour les invités et l'espace nuit principal, comprenant quatre chambres avec salle de bains privative, assurant confort et intimité à toute la famille.

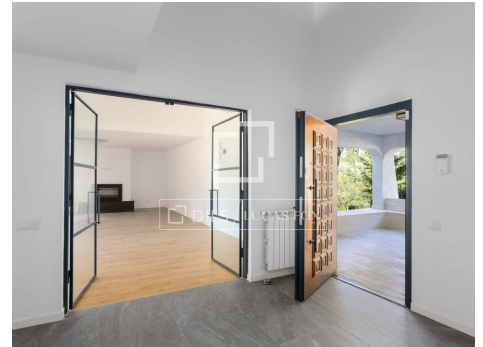
### Appartement indépendant pour le personnel/les invités

Un atout précieux est l'appartement de service indépendant, avec sa propre entrée et une communication directe avec la maison principale. Il comprend une cuisine-salle à manger, un salon donnant sur une terrasse, une buanderie, une chambre et une salle de bain complète — idéal pour le personnel, les invités ou comme espace supplémentaire modulable.

### Étage supérieur : suites avec vue sur mer et une suite principale

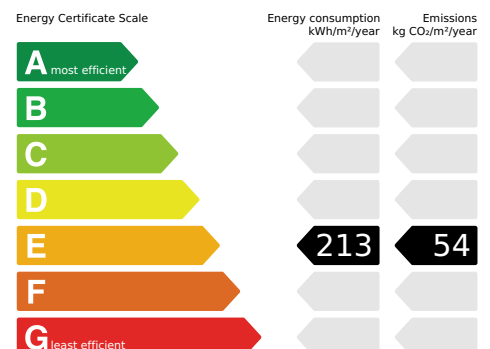
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



[lucasfox.fr/go/mrs65653](https://lucasfox.fr/go/mrs65653)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin,  
Sol en marbre, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Parking, , Vues,  
Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Utility room, Système d'alarme,  
Service entrance, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue,  
Balcon, Armoires encastrées



1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Cabrera de Mar

exceptionnelle

À l'étage, la propriété propose trois chambres supplémentaires avec salle de bains privative, dont une suite parentale impressionnante avec terrasse privée, coin salon et un charmant espace de style studio, idéal pour un bureau, un atelier créatif ou un coin lecture. De ce niveau, la vue s'étend sur la mer et le paysage naturel environnant.

### Sous-sol : grand garage et locaux techniques

Le sous-sol abrite un garage lumineux d'environ 55 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir 3 à 4 voitures, ainsi que la salle des machines et un grand espace de stockage/cave, avec la possibilité d'agrandir encore le garage.

### Espaces de vie extérieurs : jardins méditerranéens, piscine et pavillon de réception

L'extérieur a été conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, avec de généreux jardins, des zones ombragées, des coins détente et une spectaculaire piscine de 60 m<sup>2</sup>.

À côté de la piscine, une grande terrasse couverte d'environ 70 m<sup>2</sup> offre un espace de détente estival complet avec barbecue, évier, vestiaires, douche et toilettes – idéal pour les longs déjeuners d'été, les réunions et les soirées relaxantes.

### Confort et efficacité énergétique

La villa offre un confort optimal tout au long de l'année et d'excellentes performances énergétiques, avec notamment :

- Système aérothermique
- panneaux solaires
- Climatisation avec pompe à chaleur
- Chauffage
- Système d'alarme
- De grandes ouvertures vitrées et des pièces lumineuses donnant sur l'extérieur

La propriété bénéficie également d'un accès adapté, la rendant convenant aux personnes à mobilité réduite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Cabrera de Mar

Une maison véritablement exceptionnelle de par son architecture, son espace, son intimité et son emplacement incomparable, à quelques minutes de Mataró, de la plage et bénéficiant d'excellentes liaisons avec Barcelone.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, veuillez contacter Lucas Fox.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne