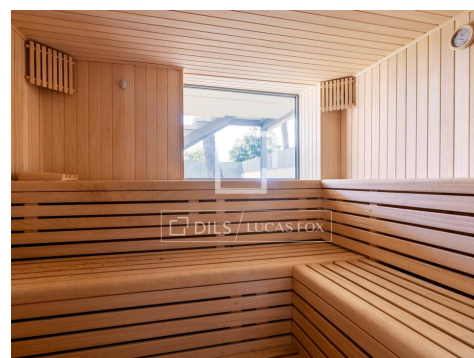
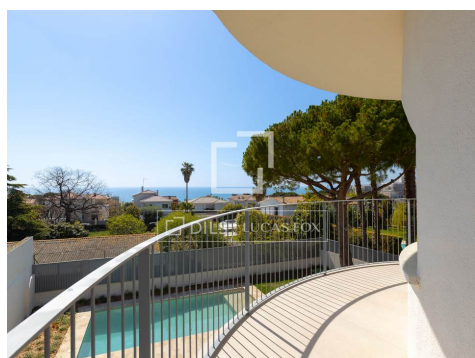


2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á El Masnou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 08320

6	5	499m <sup>2</sup>	911m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à El Masnou, Barcelona

**Villa de 6 chambres avec jardin, piscine et sauna, à quelques mètres de la plage et de tous les services, à proximité de Barcelone.**

Nous vous présentons cette spectaculaire villa individuelle, construite en 1981 et entièrement rénovée, située à El Masnou, à quelques mètres de la plage et à quelques pas de la gare et des transports en commun.

Cette propriété, d'une surface habitable de 499 m<sup>2</sup> sur un terrain de 911 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie alliant espace, intimité et confort optimal. Rénovée avec des matériaux haut de gamme, elle intègre des systèmes de pointe tels que le chauffage au sol et le chauffage aérothermique, garantissant une efficacité énergétique et un confort optimaux en toute saison.

Cette propriété comprend six chambres spacieuses et cinq salles de bains, réparties dans des espaces lumineux et fonctionnels. Elle dispose de deux élégants salons, parfaits pour la vie de famille et pour recevoir des invités, ainsi que d'une pièce polyvalente entièrement équipée avec kitchenette, idéale comme espace de détente ou salon indépendant.

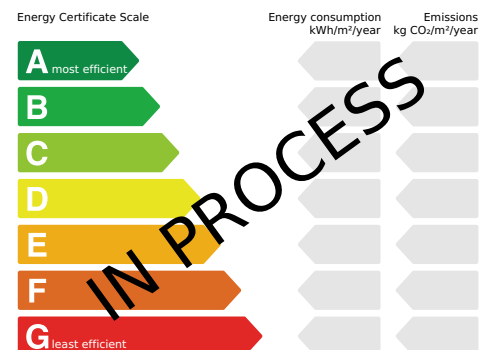
Parmi ses prestations exclusives figure un sauna privé, un atout distinctif axé sur le bien-être.

Son emplacement privilégié, à deux pas de la mer et bénéficiant d'excellentes liaisons avec Barcelone, fait de cette propriété une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence haut de gamme dans le Maresme, avec toutes les commodités et un environnement incomparable.



[lucasfox.fr/go/mrs68116](https://lucasfox.fr/go/mrs68116)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à El Masnou, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne