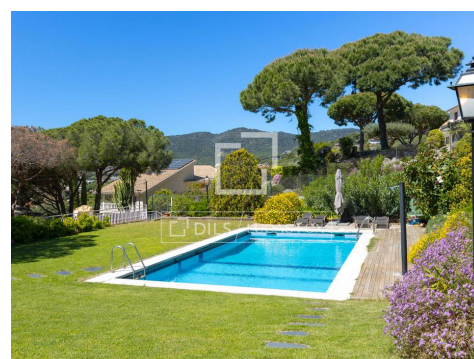
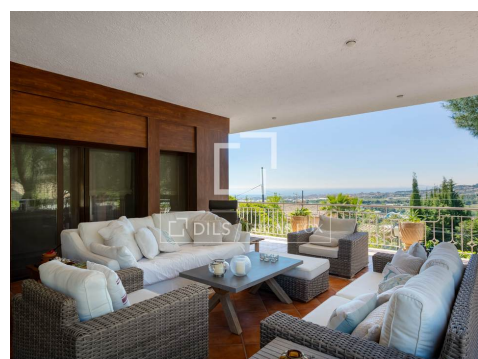


1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

6	6	1.157m <sup>2</sup>	2.385m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

**Villa spectaculaire avec vue sur mer, piscine et court de tennis dans le meilleur quartier de Montcabrer, Cabrils.**

Cette villa d'exception, de style méditerranéen, représente une opportunité unique d'acquérir une résidence de prestige dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la côte barcelonaise. D'une surface habitable de 856 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain de 2 500 m<sup>2</sup>, la propriété allie espace, intimité et un potentiel de plus-value considérable.

Cette propriété a été rénovée en 2012 et 2016, avec notamment une cuisine contemporaine élégante et des salles de bains entièrement modernisées. Elle offre néanmoins de belles possibilités de personnalisation et de modernisation pour répondre aux exigences les plus élevées et se transformer en une résidence véritablement exceptionnelle.

L'espace nuit comprend six chambres doubles spacieuses, lumineuses et de belles dimensions. Une pièce supplémentaire offre de multiples possibilités : bureau privé, salle de jeux, salle de sport ou même une suite parentale de rêve.

L'extérieur a été conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen privilégié. La propriété comprend une grande piscine, un court de tennis privé, de vastes terrasses, un espace barbecue et une élégante salle à manger couverte, idéale pour les réceptions, les célébrations et les moments de détente en toute intimité.

L'un de ses principaux atouts est la vue spectaculaire sur la mer et la silhouette de Barcelone au loin, ce qui confère à la maison un caractère véritablement exclusif.

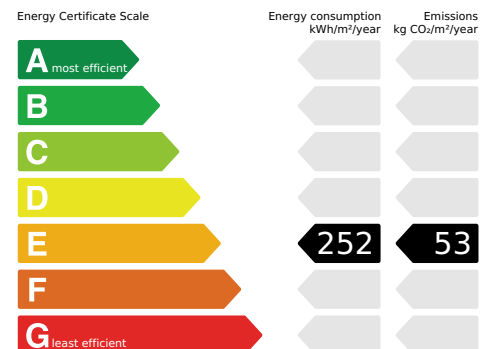
Située dans une impasse tranquille au sein de la prestigieuse urbanisation de Montcabrer, la villa bénéficie d'une intimité maximale et d'une absence totale de circulation, ce qui en fait un choix idéal pour les familles recherchant sécurité, tranquillité et un cadre de vie résidentiel de premier ordre.

À seulement 2-3 km de la plage et à proximité du parc naturel de la Serralada Litoral, la propriété offre un équilibre parfait entre exclusivité, nature et proximité de tous les services.



[lucasfox.fr/go/mrs68407](https://lucasfox.fr/go/mrs68407)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

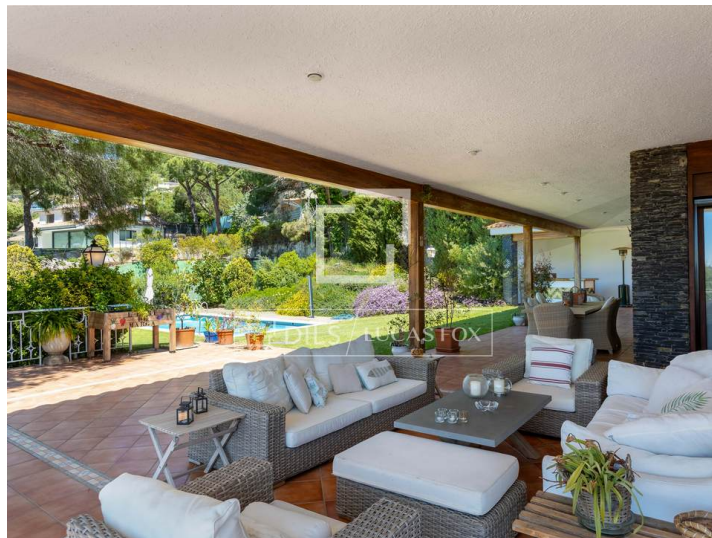
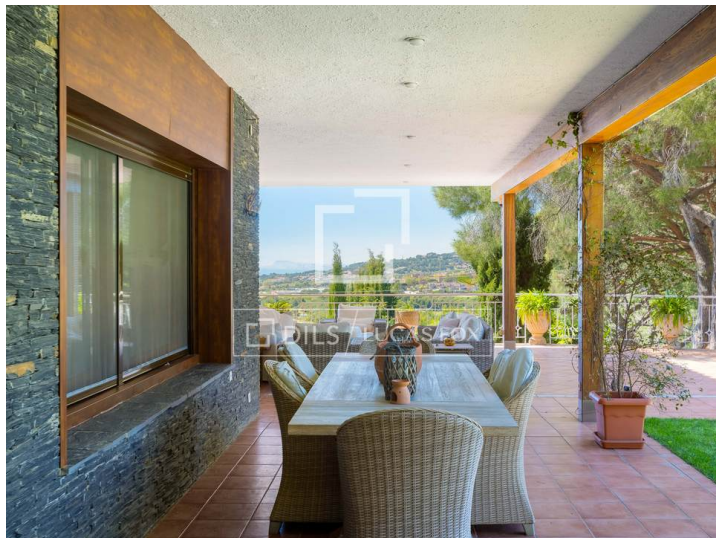


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne