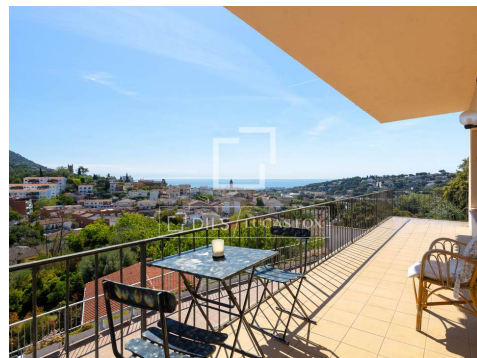
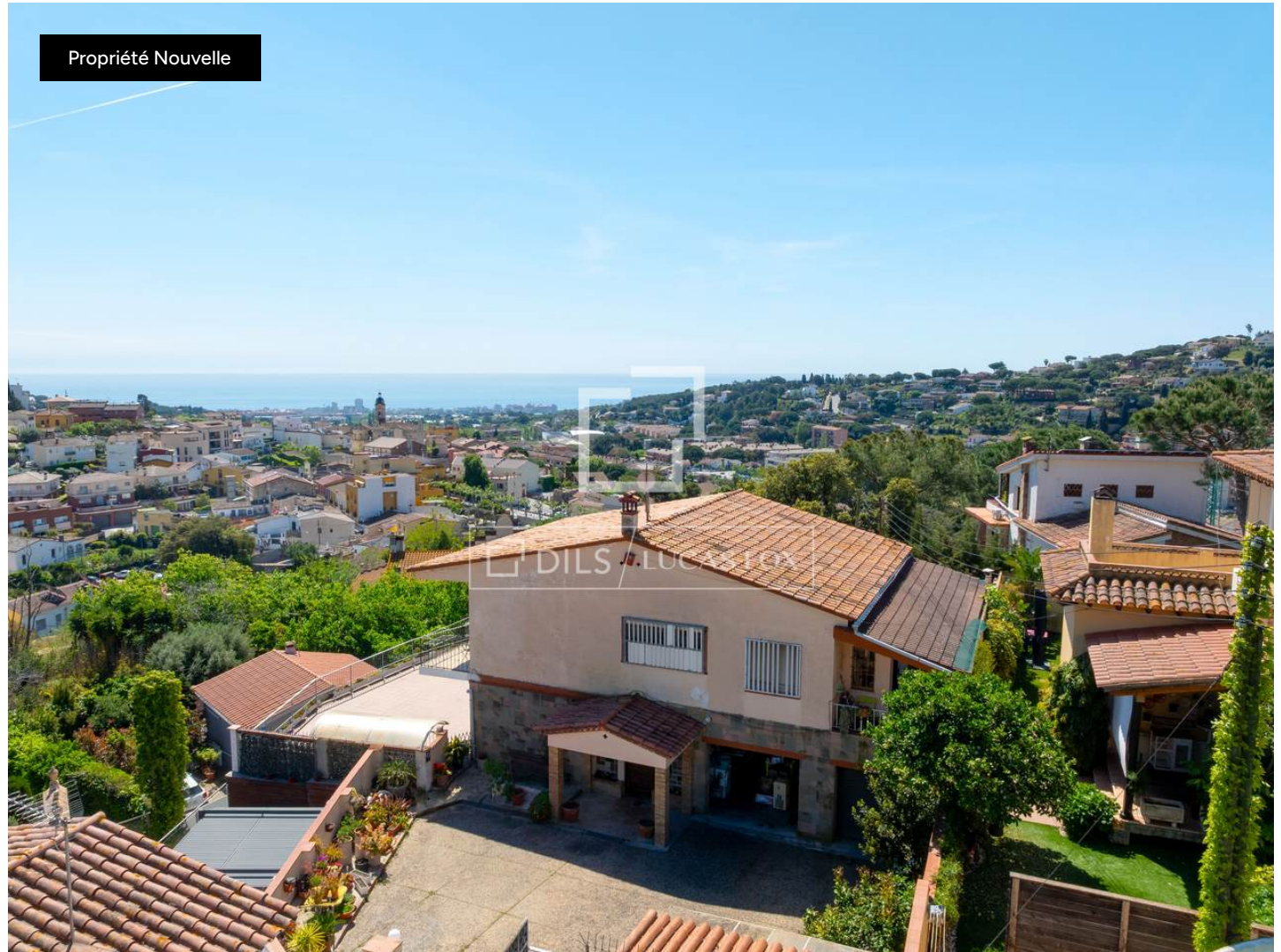


660 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

7	4	398m ²	527m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

660 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Maison centrale avec deux logements indépendants et une vue imprenable à vendre à Cabrils.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas du centre de Cabrils, charmante ville méditerranéenne où règnent calme et qualité de vie. Toutes les commodités essentielles sont accessibles à pied, pour un confort optimal au quotidien. De plus, la plage est à seulement 10 minutes en voiture et Barcelone à environ 25 minutes, permettant ainsi aux résidents de profiter à la fois du cadre naturel et de la proximité de la ville. Le quartier abrite également des écoles internationales prestigieuses, un atout particulièrement apprécié des familles.

Ce bien se distingue par son énorme potentiel de rénovation, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. Il offre de multiples possibilités de modernisation et de personnalisation pour l'adapter à différents besoins ou projets.

L'un de ses principaux atouts réside dans la vue imprenable sur la mer et la vieille ville, qui, alliée à sa proximité avec le centre urbain, crée un cadre unique et très attrayant.

La maison est divisée en deux logements distincts, ce qui lui confère une grande polyvalence. La maison principale offre des pièces spacieuses et lumineuses, ainsi que de magnifiques terrasses avec vue imprenable sur la mer et la piscine privée. Elle dispose de quatre chambres, idéales pour une famille.

Au rez-de-chaussée se trouve un second logement d'environ 120 m², avec une entrée indépendante. Cet espace comprend trois chambres, sa propre cuisine et un accès direct, tout en étant relié intérieurement au logement principal.

Cette configuration est idéale pour deux familles qui souhaitent vivre ensemble tout en préservant leur intimité, ou pour dédier l'une des maisons aux invités, à d'autres usages ou à d'autres fins.

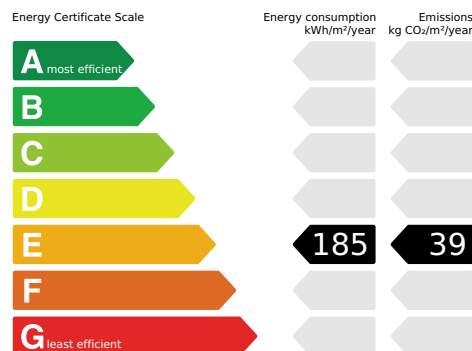
De plus, la maison dispose d'une piscine privée et d'un espace barbecue convivial à proximité de la cuisine, idéal pour les moments de convivialité en plein air. Toutes les pièces bénéficient d'une abondante lumière naturelle grâce à leur excellente orientation sud, ainsi que de superbes vues sur la mer et la montagne. Malgré sa situation centrale, la propriété préserve une grande intimité.

La propriété bénéficie également d'un accès privé pour les véhicules, avec des places de stationnement à l'extérieur et dans ses deux garages.



lucasfox.fr/go/mrs68780

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant, À rénover



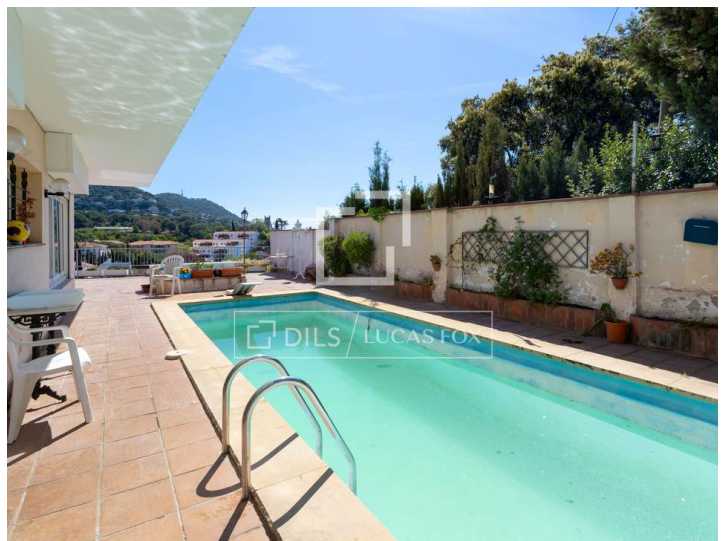
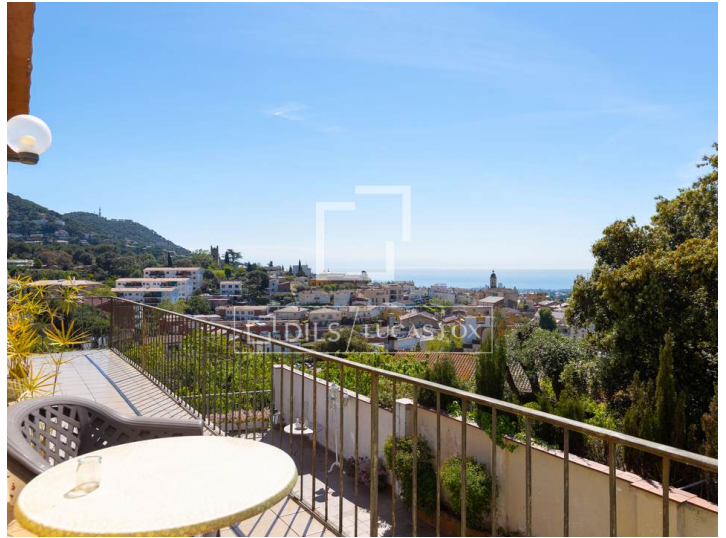
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

660 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

En résumé, il s'agit d'une propriété de grand charme, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement : une véritable opportunité.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne