

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

3	2	227m ²	237m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Pol de Mar

Superbe maison de 3 chambres en parfait état, à quelques minutes du centre-ville, de la plage et des espaces verts, à vendre à Sant Pol de Mar.

La maison se situe à proximité du centre de Sant Pol de Mar, charmante ville méditerranéenne réputée pour ses magnifiques plages, parmi les plus belles du Maresme. Son emplacement est stratégique : à seulement 40 minutes de Barcelone et à une distance similaire de la Costa Brava.

Le quartier dispose de toutes les commodités, y compris des écoles privées, et se trouve à seulement 7 minutes à pied du centre-ville et de la plage.

Cette propriété fait partie d'un petit ensemble résidentiel exclusif de seulement 5 maisons, avec un agréable espace commun et une piscine. Elle est également située dans une impasse tranquille, à proximité d'espaces verts et d'un parc naturel.

Construite en 2000, elle a été rénovée à plusieurs reprises, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, les dernières rénovations ayant eu lieu en 2023. La maison est vendue entièrement meublée, avec des meubles design haut de gamme.

La propriété offre une vue sur la mer depuis une spacieuse terrasse de détente à l'avant, ainsi que depuis le jardin privé situé à l'arrière.

Le séjour lumineux et décloisonné s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte et donne accès à la terrasse avec vue sur la mer et le village, ainsi qu'au jardin privatif agrémenté d'un espace barbecue. Depuis le jardin, on accède directement à l'espace commun avec piscine, qui offre une vue agréable sur le parc naturel et la mer.

Au premier étage se trouve une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que deux chambres doubles partageant une salle de bains complète.

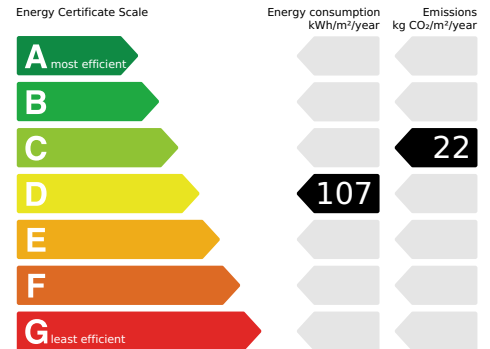
Le garage est très spacieux et dispose d'un espace de rangement bénéficiant de lumière naturelle.

Il est possible d'installer un ascenseur.



lucasfox.fr/go/mrs68869

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

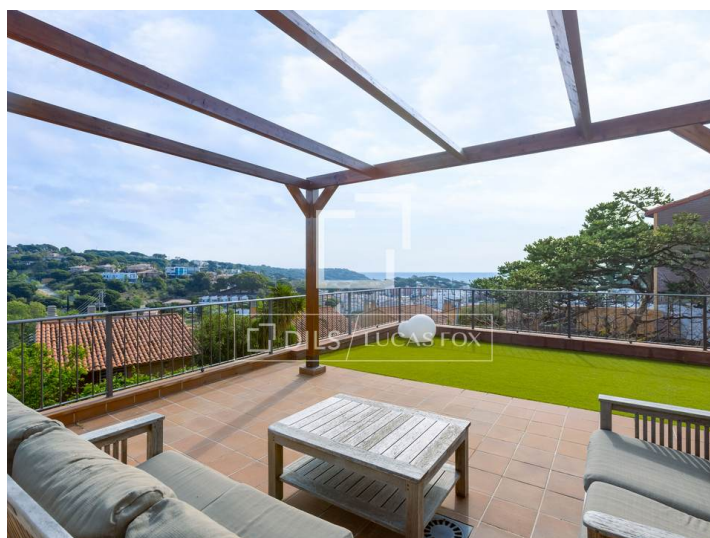
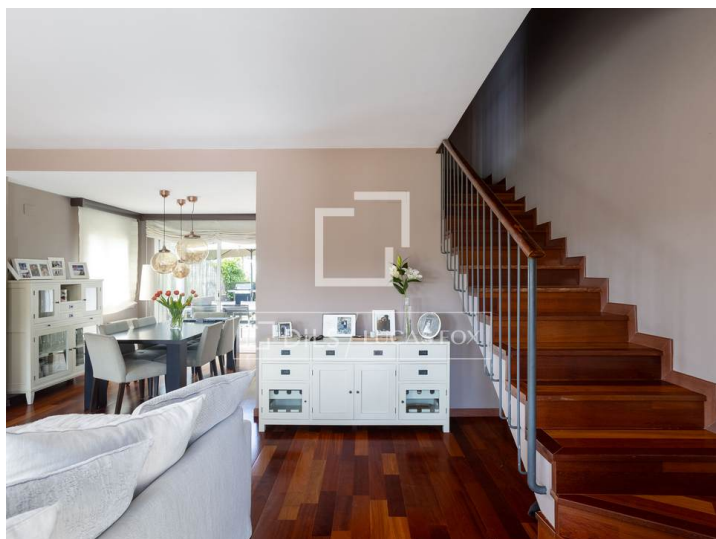


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Pol de Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne