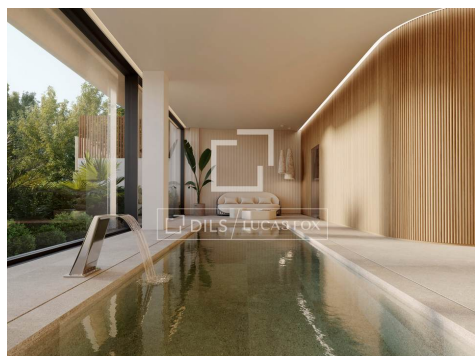
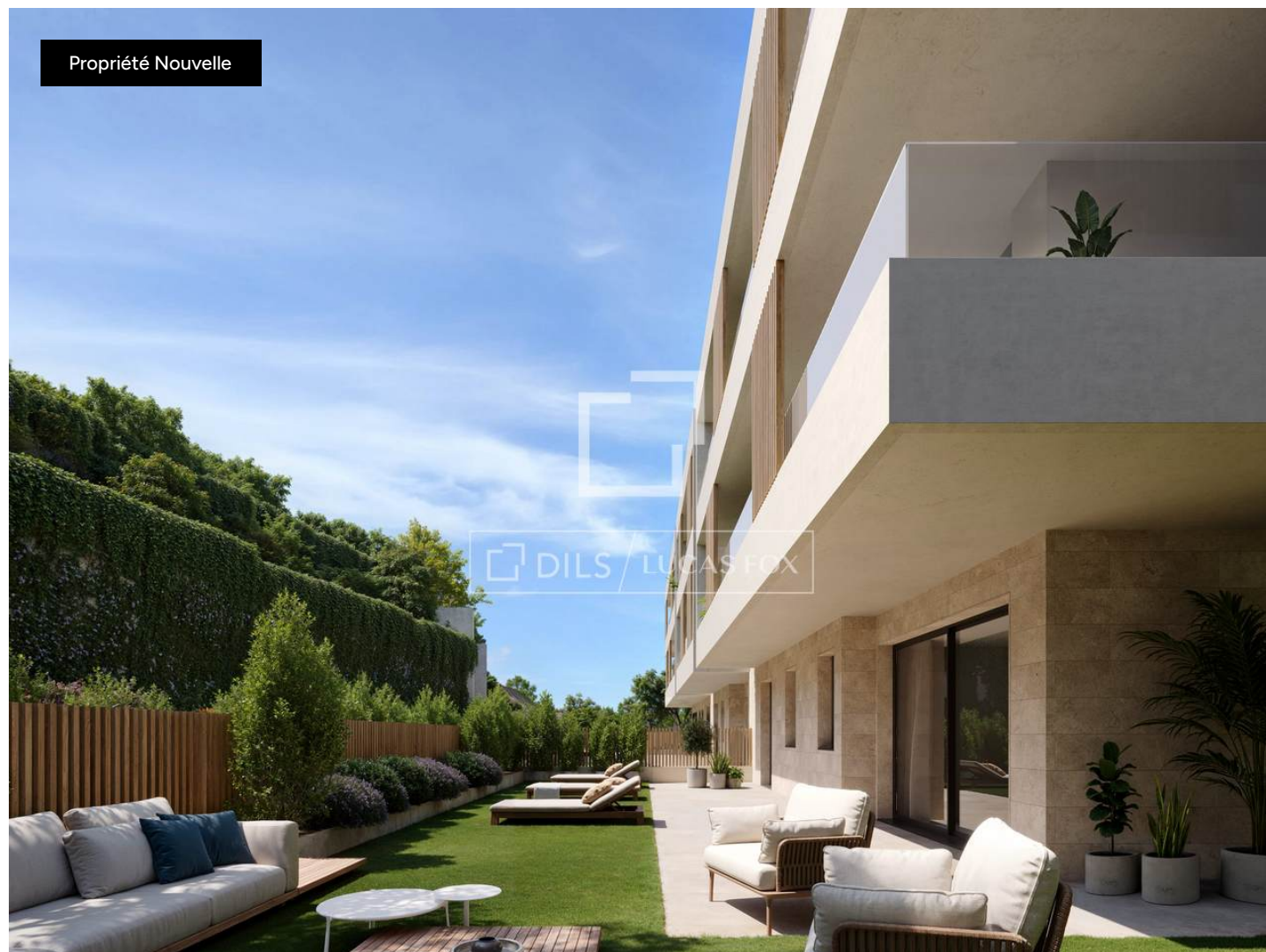


685 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 82m² de jardin a vendre á El Masnou

Espagne » Barcelone » Maresme » El Masnou » 8320

Q4 2028	2	2	86m ²	31m ²	82m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

685 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 82m² de jardin a vendre á El Masnou

Maison neuve et lumineuse avec un vaste espace extérieur de plus de 118 m², un design contemporain et un accès à des espaces communs exclusifs avec spa, piscine et salle de sport.

Dils Lucas Fox présente Auras, un nouveau programme immobilier exclusif en bord de mer à El Masnou, l'un des emplacements les plus privilégiés de la côte du Maresme. Un projet résidentiel unique conçu pour ceux qui recherchent une résidence contemporaine en bord de Méditerranée, sans sacrifier la proximité et l'accessibilité de Barcelone, située à seulement 20 minutes.

Ce superbe appartement neuf de plain-pied se distingue par son espace extérieur exceptionnel et son agencement intérieur soigné, pensé pour savourer un authentique style de vie méditerranéen en bord de mer. Le vaste séjour, avec sa salle à manger ouverte et sa cuisine intégrée, s'ouvre harmonieusement sur un magnifique jardin privatif, offrant un cadre idéal pour la détente, les loisirs et la vie en plein air tout au long de l'année.

Cette propriété comprend deux chambres doubles et deux salles de bains complètes, dans un environnement où lumière, confort et design contemporain se conjuguent harmonieusement. Ses espaces ont été conçus pour offrir espace, intimité et une connexion constante avec l'extérieur, favorisant ainsi une sensation de bien-être dans chaque pièce. Les surfaces indiquées sur le plan sont approximatives et peuvent être modifiées en cours de construction jusqu'à la publication des documents techniques définitifs.

Toutes les maisons disposent également de places de parking et de pièces de rangement disponibles en option, ce qui ajoute de la fonctionnalité et du confort au quotidien.

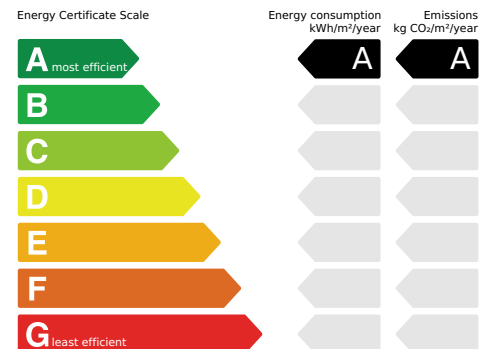
Ses espaces communs complets enrichissent l'expérience résidentielle grâce à des espaces conçus pour le repos, les loisirs et les soins personnels, comprenant une piscine extérieure et intérieure, un spa, un sauna, une salle de sport entièrement équipée, un simulateur de golf et des espaces de détente.

Situé dans un cadre balnéaire exceptionnel, ce programme immobilier s'intègre harmonieusement à un quartier résidentiel paisible et établi, offrant un accès facile aux plages, au port de plaisance, aux restaurants, aux commerces et services, ainsi qu'à d'excellentes liaisons de transport. El Masnou allie la tranquillité de la vie en bord de mer à la praticité de bénéficier de tous les services et commodités à proximité de Barcelone.



lucasfox.fr/go/mrs69083

Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Spa, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Nouvellement construit, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

685 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 82m² de jardin a vendre á El Masnou

Auras représente une opportunité unique dans un lieu où les programmes immobiliers véritablement exclusifs se font de plus en plus rares. Un projet singulier pour savourer un style de vie méditerranéen exceptionnel, face à la mer et en harmonie constante avec la lumière, le paysage et la tranquillité.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

Le prix affiché n'inclut pas la TVA (10 %) ni les autres frais liés à l'achat. Il n'inclut pas non plus les places de parking (un achat minimum de deux unités est requis) ni les espaces de stockage, qui sont vendus séparément. Les places de parking sont disponibles à partir de 26 000 € et les espaces de stockage à partir de 8 000 €, hors taxes.

Le certificat de performance énergétique et le certificat d'occupation sont disponibles ou en cours d'obtention, selon l'état d'avancement des travaux.
État du cédant : grand support.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro API 4089 – Numéro AICAT 13225.

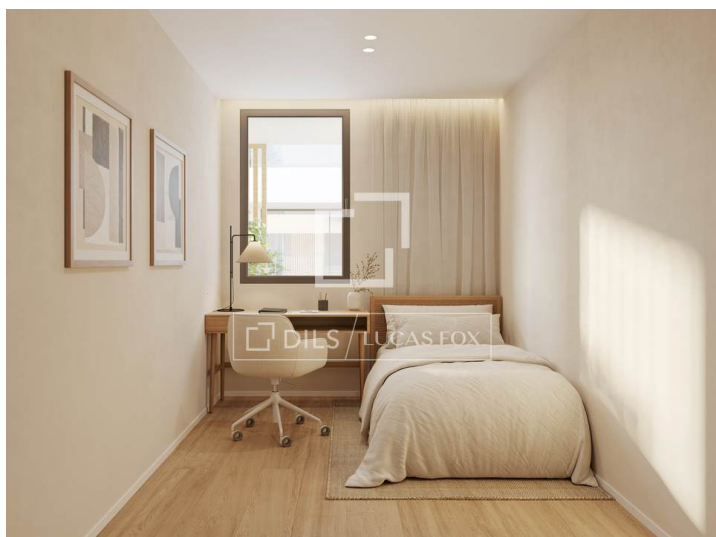
Les informations fournies sont données à titre indicatif et ne constituent pas une offre contractuelle ; elles peuvent être modifiées. Des informations complémentaires et la documentation relative au projet sont disponibles sur demande.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

685 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 82m² de jardin a vendre á El Masnou



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne